



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-26 - 708
01.09.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 01.09.2026 № 708-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Подстепновка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Подстепновка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2013 №154

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением о результатах публичных слушаний в сельском поселении Верхняя Подстепновка муниципального района Волжский Самарской области по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Подстепновка муниципального района Волжский Самарской области от 06.08.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Подстепновка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собрания

001650

представителей сельского поселения Верхняя Подстепновка муниципального района Волжский Самарской области от от 27.12.2013 №154 (далее – Правила).

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Верхняя Подстепновка муниципального района Волжский Самарской области и в администрацию муниципального района Волжский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации сельского поселения Верхняя Подстепновка муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е.А. Семёнова

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 04.09.2016 № 708-17

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Подстепновка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Верхняя Подстепновка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2013 №154

1. Пункты 28 - 31, 33, 35 - 36 таблицы статьи 24 «Виды разрешенного использования в производственных зонах, зоне инженерной и транспортной инфраструктур и зонах специального назначения» главы VIII «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил изложить в следующей редакции:

«

28.	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-
29.	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых: разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-

30.	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	Общественное питание 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склад 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1
31.	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	Общественное питание 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склад 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1
33.	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	Общественное питание 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склад 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1

35.	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	Общепития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склад 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1
36.	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	Общепития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склад 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1