



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-26- 699
31.08.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 31.08.2026 № 699-17

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 26.12.2013 № 22-1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 24.06.2026 №491-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 26.12.2013 № 22-1», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания

представителей сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 26.12.2013 № 22-1.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и в администрацию муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е.А. Семёнова

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 31.08.2026 № 699-17

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 26.12.2013 № 22-1

1. Изложить статью 2 «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» и внесения в них изменений» в следующей редакции:

«

Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования и застройки

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными

Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, определяются федеральными законами, Законами Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», соглашениями между органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления района в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности.

»;

2. Признать утратившим силу положения статьи 6 «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области».

3. Признать утратившим силу положения статьи 7 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области».

4. Изложить статью 8 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» в следующей редакции:

«

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и органов местного самоуправления.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и органов местного самоуправления.

»;

5. Дополнить таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Главы VII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» в территориальных зонах Ж1 «Зона

застройки индивидуальными жилыми домами», Ж2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» строкой следующего содержания:

«

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
-----------------------------------	---	-------

»;

6. Исключить из таблицы «Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Главы VII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» в территориальных зонах Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»;

7. Дополнить таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 27 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» Главы VII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные

регламенты» в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» строкой следующего содержания:

«

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
-----------------------------------	---	-------

»;

8. Исключить из таблицы «Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 27 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» Главы VII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» в территориальной зоне Сх3 «Зона огородничества и садоводства» вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»;

9. Изменить значение параметра 10 «Минимальная площадь земельного участка для предоставления коммунальных услуг, кв. м» в статье 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно деловых зонах» Главы VIII «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» в территориальных зонах Ж1, Ж2, Ж5 на «не подлежит установлению»;

10. Изменить значение параметра 1 «Минимальная площадь земельного участка, кв. м» и параметра 2 «Максимальная площадь земельного участка, кв. м» в статье 31 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» Главы VIII «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» в территориальной зоне Сх2 на «не подлежит установлению».