



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

№ МГП-26-544

14.07.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14.07.2026 № 544-11

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 19.06.2008 № 490

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением Комиссии по подготовке проекта и внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск от 18.06.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 19.06.2008 № 490 (далее – Правила).

001461

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа Новокуйбышевск Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации администрации городского округа Новокуйбышевск Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е.А. Семёнова

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки городского округа
Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га,
утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск
Самарской области от 19. 06.2008 № 490

1. Исключить из таблицы «Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 42 главы VII раздела II Правил основной вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «Магазины» (4.4).
2. Дополнить таблицу «Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 42 главы VII раздела II Правил условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «Магазины» (4.4).
3. Исключить из таблицы «Ж-2и – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границах зоны исторической застройки» статьи 42 главы VII раздела II Правил основной вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «Магазины» (4.4).
4. Дополнить таблицу «Ж-2и – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границах зоны исторической застройки» статьи 42 главы VII раздела II Правил условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «Магазины» (4.4).
5. Исключить из таблицы «Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами» статьи 42 главы VII раздела II Правил основной вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «Магазины» (4.4).
6. Дополнить таблицу «Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами» статьи 42 главы VII раздела II Правил условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «Магазины» (4.4).