



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-26-543
13.07.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 13.07.2026 № 543-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 10.03.2026 №172-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61», заключением по результатам заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара от 15.06.2026 №КС-6-0-1, письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области о согласовании Проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара от 25.06.2026 №ГИООКН/757-вн, ПРИКАЗЫВАЮ:

001427

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила).

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в Администрацию городского округа Самара Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официальной опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е.А.Семёнова

Приложение к приказу
министерства градостроительной
политики Самарской области
от 13.07.2026 № 543-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61

1. Изложить пункт 1 столбца «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблиц «Основные виды разрешенного использования» и «Условно разрешенные виды использования» территориальной зоны Ж-КРТ.1 «Зона жилой застройки, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории» пункта 13.3 статьи 13 Главы 8 Части 2 Правил:

«Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого Правительством Самарской области либо главой местной администрации муниципального образования Самарской области (далее - решение о комплексном развитии территории жилой застройки), в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, - 0,00 м;

- отступ от границ земельных участков, являющихся смежными с границами ул. Тихвинской, ул. Гастелло и ул. 8-ой Радиальной в Октябрьском районе городского округа Самара – 5 м.»

2. Дополнить в пункте 13.3 статьи 13 Главы 8 Правил:

- параметр 3 «Предельная высота зданий, строений, сооружений» для вида разрешенного использования «Общественное управление» таблицы «Основные виды разрешенного использования» подпункта 1 «Общественно-деловые зоны» сноской <8>;

- Примечания пунктом 8 следующего содержания:

«Разрешается реконструкция объектов капитального строительства существующих параметрах (с учётом заключения регионального органа охраны объектов культурного наследия о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения (согласно пункту 9 статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ)»;

3. Изложить для территориальной зоны Ц-1 «Многофункциональная зона в границах исторического поселения» значение параметра 3 «Предельная высота зданий, строений, сооружений» для вида разрешенного использования «Общественное управление» таблицы «Основные виды разрешенного использования» подпункта 1 «Общественно-деловые зоны» пункта 13.3 статьи 13 Главы 8 Правил в следующей редакции:

- «- до верхней отметки венчающего карниза – 24, 5 метров;

- до верхней отметки конькового завершения крыши – 28 метров;

- при плоской крыше до верхней отметки парапета, для иных зданий, строений, сооружений до верхней отметки конструктивных элементов – 25,5 метров.».