ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-26-537
09.07.2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 09.07.2026 № 537-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области от 26.12.2013 № 107

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 №90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, учитывая сведения Единого государственного реестра недвижимости о границе зоны с особыми условиями использования территории: «Зона санитарной охраны источника хозяйственно-бытового и технического водоснабжения Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», состоящего из одной водозаборной скважины, расположенного на железнодорожной станции Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области», установленной в соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 17.04.2026 №252, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского

001460

поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области от 26.12.2013 № 107 (далее – Правила), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области и в администрацию муниципального района Шенталинский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего приказа для его опубликования, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также для размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Министр [МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ] Е.А. Семёнова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной
политики Самарской
области
от 09.07.2026 № 537-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области от 26.12.2013 № 107

1. Отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории: «Зона санитарной охраны источника хозяйственно-бытового и технического водоснабжения Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», состоящего из одной водозаборной скважины, расположенного на железнодорожной станции Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области», установленной в соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 17.04.2026 №252:

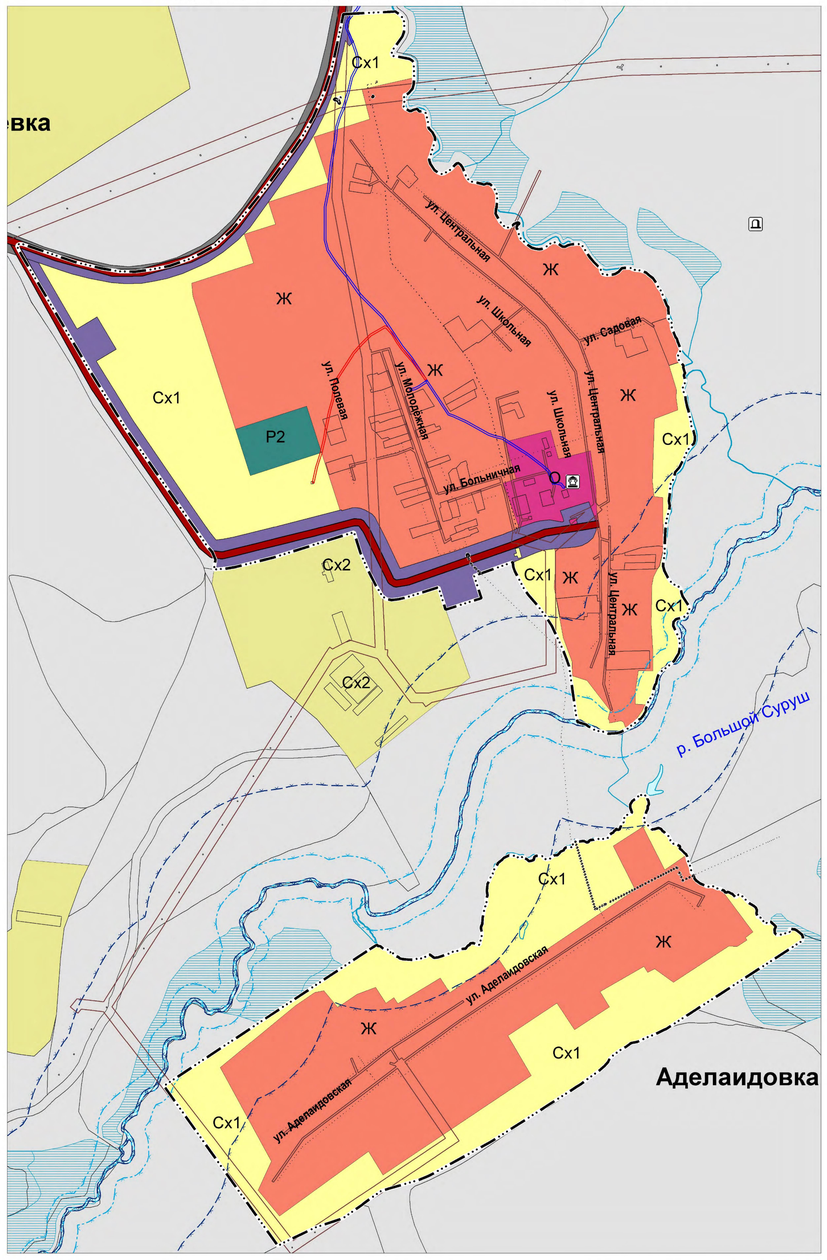
- на Карте градостроительного зонирования масштаба 1:5000 в соответствии с приложением 1;

- на Карте градостроительного зонирования масштаба 1:25000 в соответствии с приложением 2.

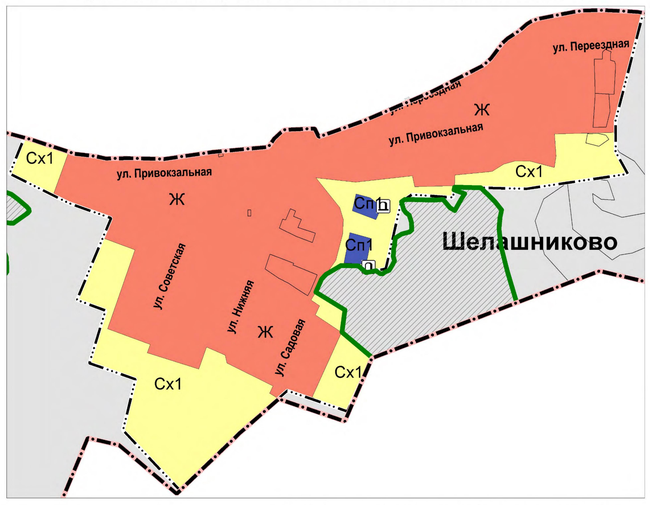
Карта градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области

С
З В
Ю

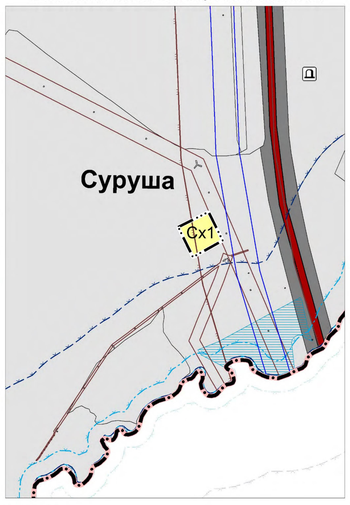
Карта градостроительного зонирования д. Васильевка, д. Аделаидовка муниципального района Шенталинский Самарской области



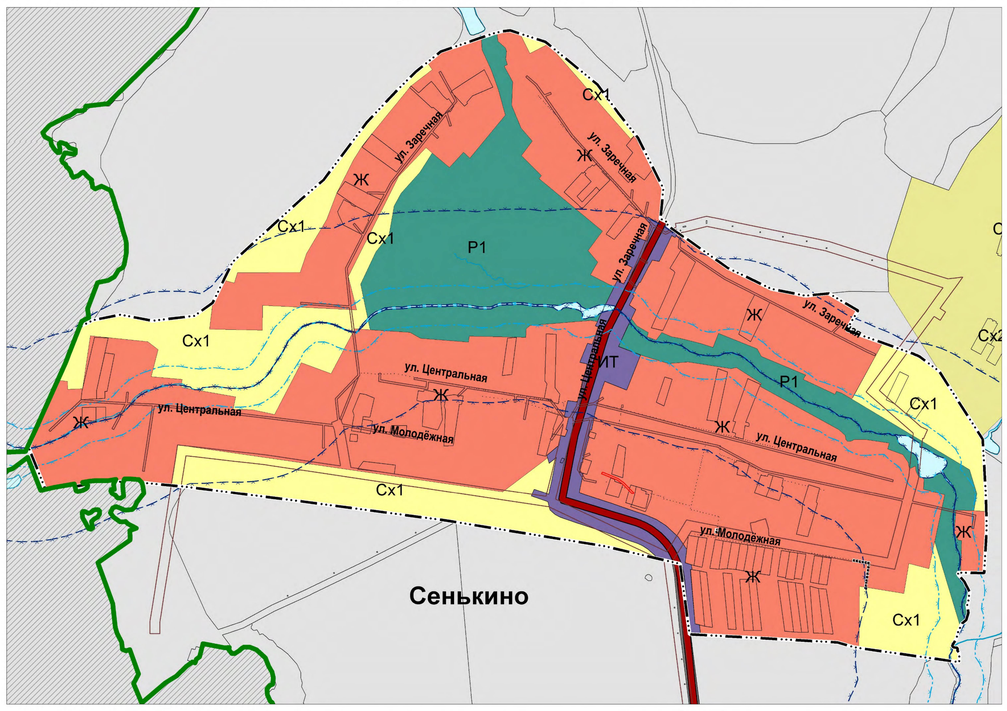
Карта градостроительного зонирования ж.д. станция Шелашниково муниципального района Шенталинский Самарской области



Карта градостроительного зонирования п. Суруш муниципального района Шенталинский Самарской области



Карта градостроительного зонирования с. Сенькино муниципального района Шенталинский Самарской области



Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

- Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О Общественно-деловая зона

Зоны рекреационного назначения

- Р1 Зона природного ландшафта, скверов, парков
- Р2 Зона отдыха, спорта и туризма

Зоны сельскохозяйственного использования

- Сх1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населённого пункта
- Сх2 Зона сельскохозяйственного использования за границами населённого пункта

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Границы лесничеств
- Иные территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона газопроводов
- 1 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- 3 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона

Территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник (Региональный)

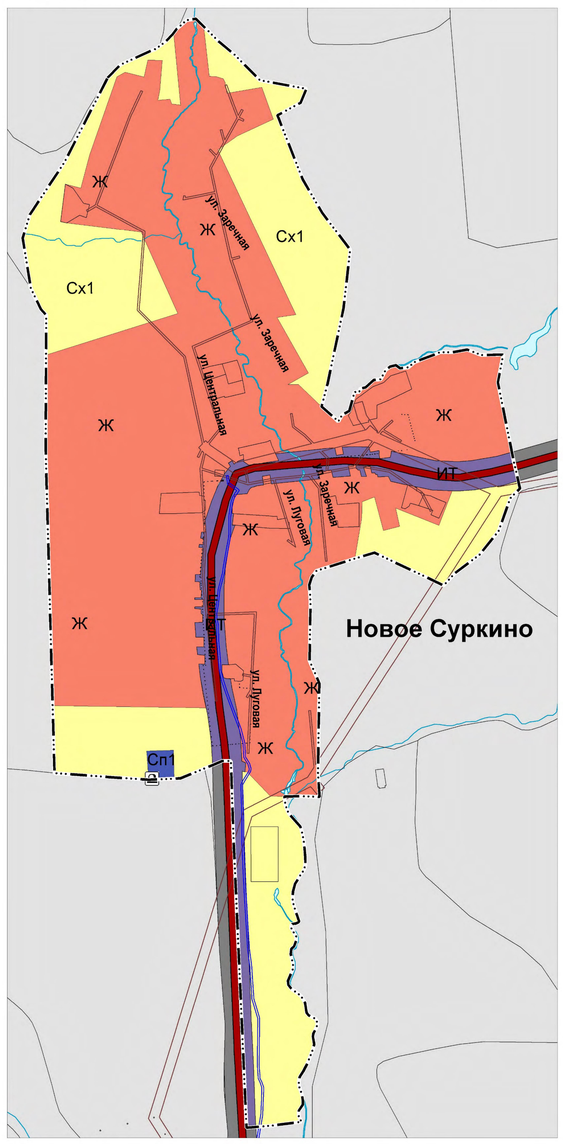
Места погребений

- Кладбище

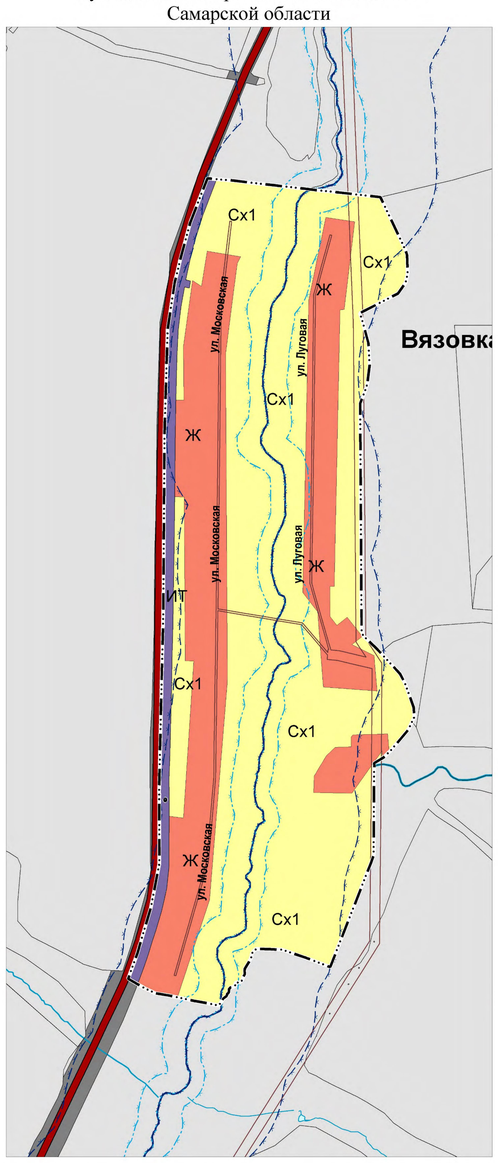
Земли, покрытые поверхностными водами

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

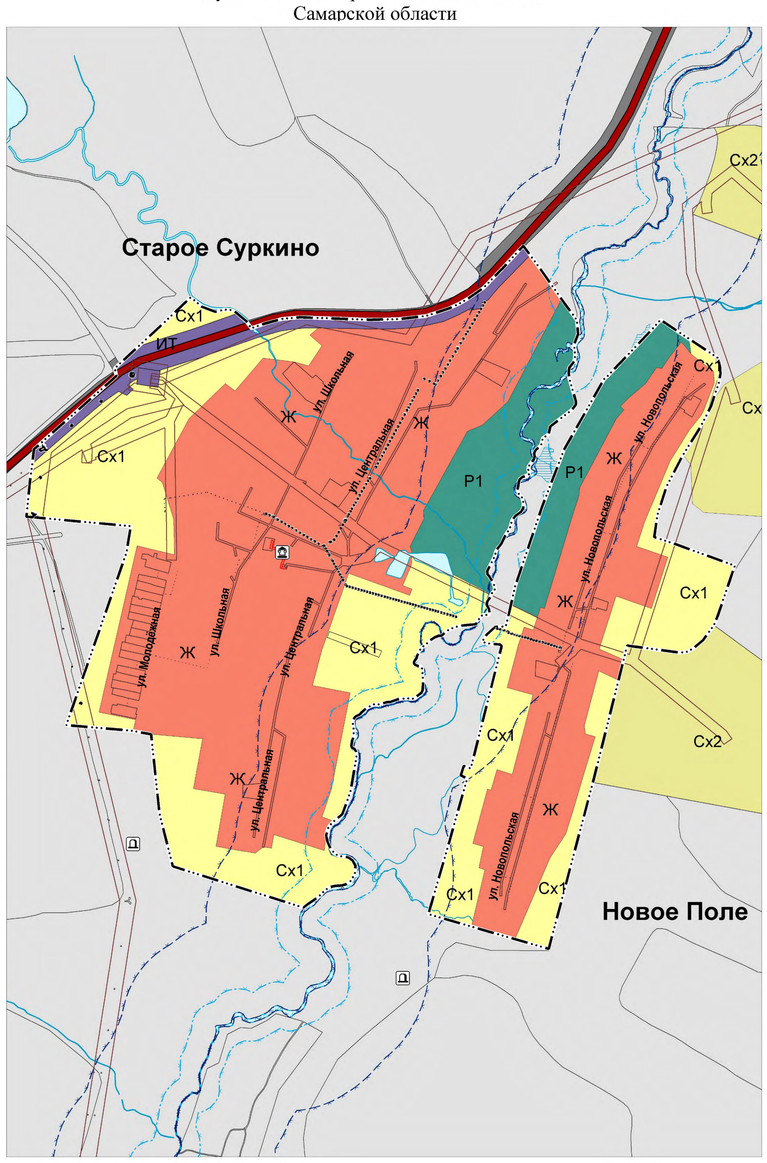
Карта градостроительного зонирования с. Новое Суркино муниципального района Шенталинский Самарской области



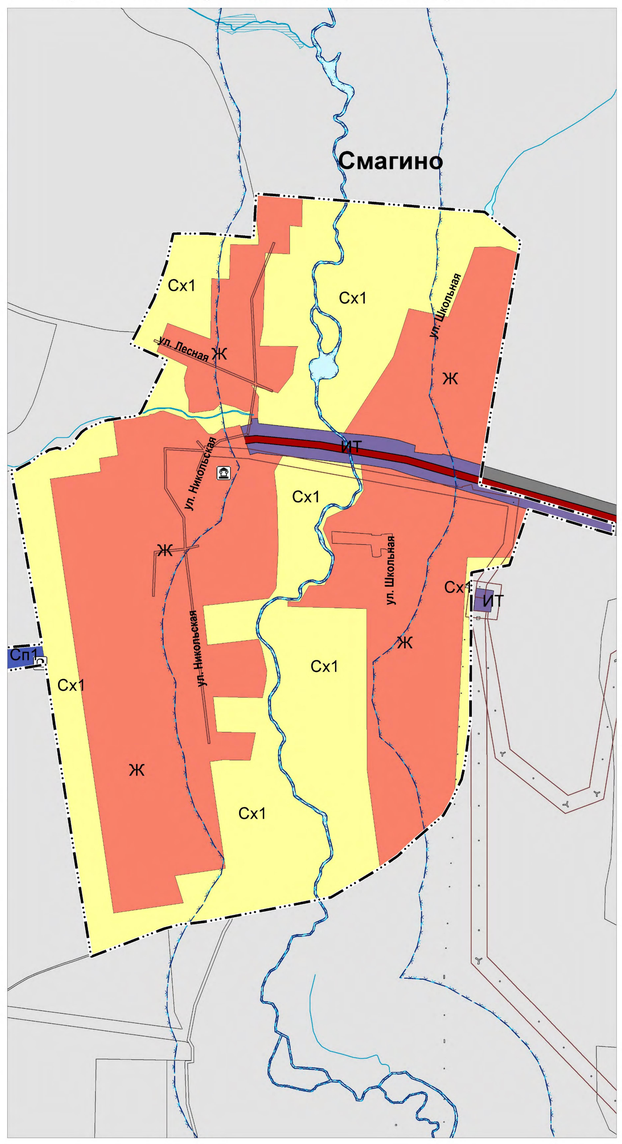
Карта градостроительного зонирования д. Вязовка муниципального района Шенталинский Самарской области



Карта градостроительного зонирования с. Старое Суркино, д, Новое Поле муниципального района Шенталинский Самарской области



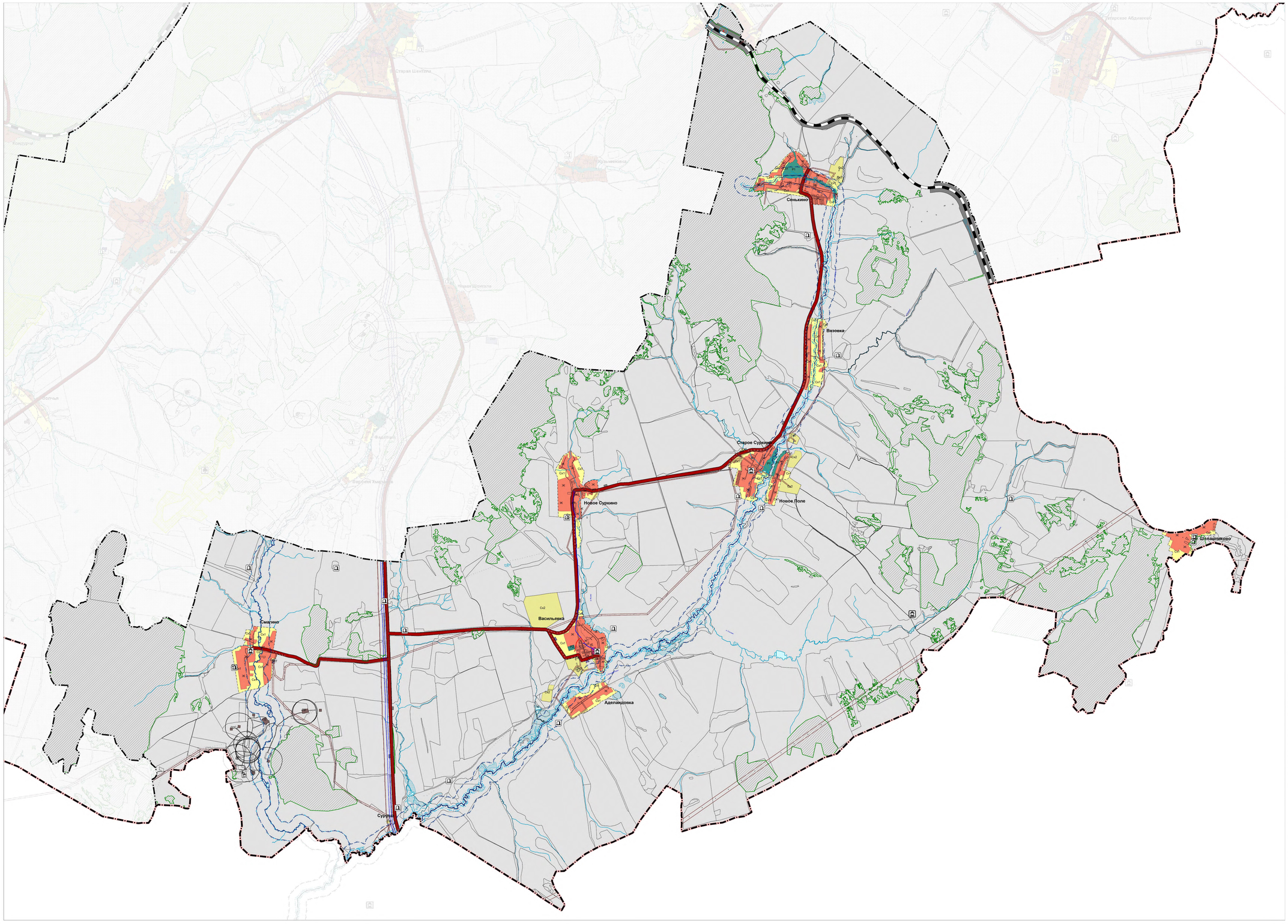
Карта градостроительного зонирования с. Смагино муниципального района Шенталинский Самарской области



Исполнитель: ГАУ СО "Гермиигражданпроект", 2026г.

С
З В
Ю

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка муниципального района Шенталинский Самарской области



Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

- Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О Общественно-деловая зона

Зоны рекреационного назначения

- Р1 Зона природного ландшафта, скверов, парков
- Р2 Зона отдыха, спорта и туризма

Зоны сельскохозяйственного использования

- Сх1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населённого пункта
- Сх2 Зона сельскохозяйственного использования за границами населённого пункта

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П2 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта
- ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Границы лесничеств

Земли, покрытые поверхностными водами

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото
- Иные территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона газопроводов
- 1 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- 2 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- 3 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона

Территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятники (Региональный)

Места погребений

- Кладбище

Исполнитель: ГАУ СО "Терниигражданпроект", 2026г.