



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 04.04.2026 № 1113

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 18.05.2026 № 188/2026, от 18.05.2026 № 189/2026, от 19.05.2026 № 190/2026, от 19.05.2026 № 191/2026, от 19.05.2026 № 192/2026, от 19.05.2026 № 193/2026, от 22.05.2026 № 195/2026, от 26.05.2026 № 196/2026, от 26.05.2026 № 197/2026, от 26.05.2026 № 198/2026, от 26.05.2026 № 199/2026, от 27.05.2026 № 201/2026, от 27.05.2026 № 203/2026, от 27.05.2026 № 204/2026, от 27.05.2026 № 205/2026, от 27.05.2026 № 206/2026, от 27.05.2026 № 207/2026, от 28.05.2026 № 209/2026, от 28.05.2026 № 210/2026, от 28.05.2026 № 211/2026, от 28.05.2026 № 212/2026, от 28.05.2026 № 214/2026, от 02.06.2026 № 215/2026, от 03.06.2026 № 218/2026, от 04.06.2026 № 221/2026 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 10.06.2026 № ИСХ/ПР-12 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Безенчукский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:12:1401007:781 сумму «23996629,72» заменить суммой «13787171,74»;

в разделе «Богатовский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:13:0301020:158 сумму «9314446,24» заменить суммой «5085163,92»;

в разделе «Волжский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:2403018:1692 сумму «12165291,62» заменить суммой «8726337,8»;

в разделе «Елховский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:18:0404015:295 сумму «9102436,47» заменить суммой «5010439,04»;

в разделе «Кинель»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0101027:1228 сумму «10934657,08» заменить суммой «7098386,33»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0212019:1425 сумму «3269704,93» заменить суммой «1916504,35»;

в разделе «Похвистнево»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:07:0105011:1971 сумму «24613323,61» заменить суммой «12799726,52»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0510003:1031 сумму «17642600,85» заменить суммой «14311038,26»;

~~в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером~~
 63:01:0609001:641 сумму «28460814,74» заменить суммой «14068640,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
 63:01:0000000:25862 сумму «6035893,53» заменить суммой «1915389,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
 63:01:0336002:20574 сумму «33066336,7» заменить суммой «24560681,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
 63:01:0253014:1748 сумму «16861438,85» заменить суммой «7861191,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
 63:01:0315005:616 сумму «54578103,12» заменить суммой «39436282,86»;

в разделе «Ставропольский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
 63:32:0000000:11329 сумму «13553380,44» заменить суммой «6746296,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
 63:32:1905005:6535 сумму «10110500,36» заменить суммой «5814314,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
 63:32:1701021:257 сумму «21429845,6» заменить суммой «16250987,52»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
 63:32:1702007:897 сумму «66718381,22» заменить суммой «55059108,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
 63:32:1702007:4182 сумму «91363833,07» заменить суммой «66496428,12»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
 63:32:0902001:6192 сумму «8130419,51» заменить суммой «4931496,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
 63:32:1405001:6656 сумму «6202062,47» заменить суммой «4509675,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
 63:32:2601013:5197 сумму «20013931,91» заменить суммой «9847141,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
 63:32:1903011:203 сумму «7232073,43» заменить суммой «4364774,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером
 63:32:2001013:5116 сумму «6514319,6» заменить суммой «4424568,28»;

в разделе «Сызранский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:05:0201006:96 сумму «8161331,14» заменить суммой «4923621,16»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101157:12205 сумму «4132677,13» заменить суммой «2671548,44»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101171:4008 сумму «4848113,91» заменить суммой «2781625,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101151:5901 сумму «5459953,48» заменить суммой «2774703,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:2297 сумму «6181219,16» заменить суммой «3873159,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:2175 сумму «7815556,65» заменить суммой «5452751,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101170:9966 сумму «3814331,95» заменить суммой «1619267,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101170:1797 сумму «3115951,22» заменить суммой «1912101,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:9711 сумму «4313502,18» заменить суммой «2610885,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9081 сумму «11182458,77» заменить суммой «7804648,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4427 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:3822 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101159:9807 сумму «11049982,55» заменить суммой «8473939,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101162:2276 сумму «14718219,36» заменить суммой «11455560,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101161:9041 сумму «18986903,28» заменить суммой «17907643,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201059:1393 сумму «13658158,01» заменить суммой «7859232»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101160:4064 сумму «4382294,9» заменить суммой «3169816»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301141:2504 сумму «25831666,97» заменить суммой «18098873,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301159:607 сумму «297614010,6» заменить суммой «213909279,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101171:4009 сумму «16425409,01» заменить суммой «12934273,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101171:4010 сумму «5986877,12» заменить суммой «3514812,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201057:14662 сумму «19406246,79» заменить суммой «9948656,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301167:5274 сумму «18804323,1» заменить суммой «10370280,52»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101152:12553 сумму «27757425,67» заменить суммой «19470436,44»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101178:806 сумму «10103265,76» заменить суммой «4276511,19»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101166:9434 сумму «9570308,11» заменить суммой «6011474,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101161:9040 сумму «10956810,97» заменить суммой «8381546,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201060:15924 сумму «17381763,35» заменить суммой «13822988,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201059:14007 сумму «31196655,7» заменить суммой «18454252,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201062:4990 сумму «6544755,94» заменить суммой «3889270,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101178:685 сумму «5910732» заменить суммой «3457467»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:11282 сумму «17314068,87» заменить суммой «16192641,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101183:7665 сумму «1414199,62» заменить суммой «371368,07»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101150:10706 сумму «16040771,12» заменить суммой «12646869,07».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Кинель, Самара, Похвистнево, Тольятти, муниципальных районов Безенчукский, Богатовский, Волжский, Елховский, Ставропольский, Сызранский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального

опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области для включения сведений о кадастровой стоимости в фонд данных государственной кадастровой оценки и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в настоящем приказе.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Врио заместителя
министра



О.В. Кузнецова