

зарегистрировано
№ 145
20.15.2025



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.15.2025

№ 145

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 20.05.2026 № 45

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом жилой	г. Самара, ул. Главная, 5	Начало XX в.
2.	Дом жилой	г. Самара, ул. Главная, 9	Начало XX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 20.05.2026 № 145

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Дом жилой	г. Самара, ул. Главная, д. 5, литеры АА1аа1	Начало XX века	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Жилой дом с торговыми помещениями на усадьбе крестьянина В.П. Давыдова	г. Самара, ул. Главная, д. 9, литеры АА1аа1	Начало XX века	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 22.05.2025 № 145

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Главная, д. 5, литеры АА1аа1

Границы территории объекта культурного наследия описываются
двенадцатью точками и проходят:





- 1-2 От начальной точки 1 следуют в юго-восточном направлении до точки 2.
- 2-3 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 3.
- 3-4 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до точки 4.
- 4-1 Далее поворачивают и следуют в северо-восточном направлении до начальной точки 1. Контур замкнулся.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	384576.19	1369737.66
2	384569.78	1369756.53
3	384553.09	1369750.59
4	384559.51	1369731.72
1	384576.19	1369737.66

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия «Домикский»
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Границы территории объекта
-  Характерная поворотная точка

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с торговыми помещениями на усадьбе крестьянина
В.П. Давыдова», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Главная, д. 9, литеры АА1аа1

Границы территории объекта культурного наследия описываются девятью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 идут в юго-восточном направлении до точки 2.
2-3 Далее поворачивают и идут в юго-западном направлении до точки 3.
3-4 Далее поворачивают и идут в северо-западном направлении до точки 4.
Далее поворачивают и идут в северо-восточном направлении до начальной
4-1 точки 1. Контур замкнулся.





Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	384541.19	1369729.17
2	384535.55	1369744.95
3	384520.77	1369740.17
4	384526.15	1369724.28
1	384541.19	1369729.17

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия «Дом виллы»
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Границы территории объекта
-  Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия

В границах территории Объекта культурного наследия разрешается:

ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия (далее – Объект) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

установка на Объекте крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов: малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 20.05.2026 № 145

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Главная, д. 5, литеры АА1аа1

Градостроительные характеристики:

местоположение - объект расположен на территории За-Самарской слободы,

композиционная значимость - объект участвует в формировании целостного исторического облика архитектурной среды,

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Главная.

Материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие и ограждающие конструкции.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальная форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации. Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане, смешанное. Объемно-планировочная композиция здания представляет собой не расчлененный архитектурный объем под одну отметку венчающего карниза и общую крышу.

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - первоначальное декоративное оформление и композиционное построение фасадов в стиле кирпично-деревянная эклектика, а именно:

фигурная кладка деталей архитектурного декора с применением тесанного и фасонного кирпича,

стены в уровне первого этажа обложены кирпичом, не оштукатурены;
в уровне второго обшиты тесом,

оконные проемы: в уровне первого этажа с лучковыми перемычками, обрамлены наличниками, сандриками, в уровне второго этажа проемы обрамлены наличниками, сандриками с треугольной бровкой,

подоконные ниши первого этажа с балясинами,

пропильная резьба в оформлении оконных проемов второго этажа, подоконных ниш, фриза, венчающего карнизного пояса,

углы здания оформлены пилястрами: рустованные в уровне первого этажа, с деревянной резьбой в уровне второго этажа,

междуэтажный карнизный пояс многопрофильный, с рядом поребрика.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованиями законодательства

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой дом с торговыми помещениями на усадьбе крестьянина В.П. Давыдова», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Главная, д. 9, литеры АА1аа1

Градостроительные характеристики:

местоположение - объект расположен на территории За-Самарской слободы,
композиционная значимость - объект участвует в формировании целостного исторического облика архитектурной среды,

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Главная.

Материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие и ограждающие конструкции.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальная форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации. Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане, смешанное. Объемно-планировочная композиция здания представляет собой не расчлененный архитектурный объем под одну отметку венчающего карниза и общую крышу.

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - первоначальное декоративное оформление и композиционное построение фасадов в стиле кирпично-деревянная эклектика, а именно:

фигурная кладка деталей архитектурного декора с применением тесанного и фасонного кирпича,

стены в уровне первого этажа обложены кирпичом, не оштукатурены;
в уровне второго обшиты тесом,

оконные проемы: в уровне первого этажа с лучковыми перемычками, обрамлены наличники, сандриками с полукруглой бровкой; в уровне второго этажа - проемы с лучковыми перемычками, обрамлены наличники, сандриками,

пропильная резьба в оформлении оконных проемов второго этажа, подоконных ниш, карнизных поясов.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованиями законодательства