

зарегистрирован
№ 146
20.05.2026



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.05.2026 № *146*

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждению границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 20.05.2026 № 146

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом жилой	г. Самара, ул. Венцека/ Алексея Толстого, д. 12-14/82, литеры Мм	конец XIX – начало XX века
2.	Дом купца П.Ф.Попова	г. Самара, ул. Фрунзе, 24/ Комсомольская, 49, литер А	1874 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 21.05.2026 № 46

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Торговая лавка	г. Самара, ул. Венцека, д. 12-14/82, литеры Мм	Строительство - конец XIX – начало XX века Надстройка второго этажа – 1917 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Дом купца П.Ф. Попова	г. Самара, ул. Фрунзе, д. 24/ ул. Комсомольская, д. 49, литера А	1874 г.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 22.05.2026 № 146

Границы территории объекта культурного наследия «Торговая лавка»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Венцека, д. 12-14/82, литеры Мм

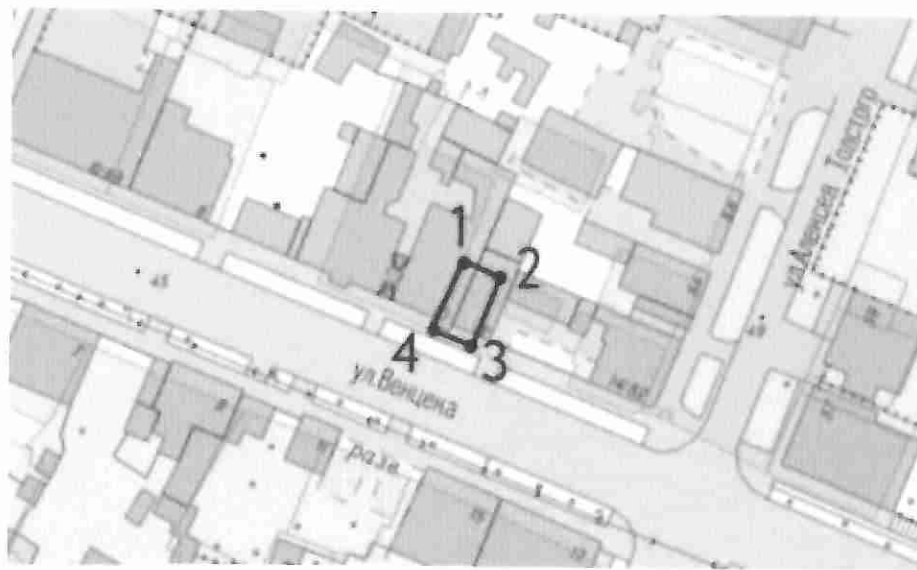
Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя
точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют на юго-восток и проходят 6,4 м
до точки 2.
- 2-3 Далее поворачивают и следуют на юго-запад и проходят 13,5 м
до точки 3.
- 3-4 Далее поворачивают и следуют на северо-запад и проходят 6,8 м
до точки 4.
- 4-1 Далее поворачивают и следуют на северо-восток и проходят 13,5 м
до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386612.6800	1370251.2500
2	386610.3383	1370257.1561
3	386597.6700	1370252.5100
4	386600.1400	1370246.2200
1	386612.6800	1370251.2500

Схема границ территории объекта культурного наследия



- – Границы территории объекта
- – Объект культурного наследия
- 1** – Характерная поворотная точка

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца П.Ф. Попова», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Фрунзе, д. 24/ул. Комсомольская, д. 49, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются двенадцатью точками и проходят:

- 1-4 От начальной точки 1 следуют в юго-восточном направлении, пересекая точки 2,3 до точки 4.
- 4-8 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении, пересекая точки 5,6,7 до точки 8.
- 8-9 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до точки 9.
- 9-10 Далее поворачивают и следуют в северном направлении до точки 10.
- 10-11 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до точки 11.
- 11-1 Далее поворачивают и следуют в северо-восточном направлении, пересекая точку 12 до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

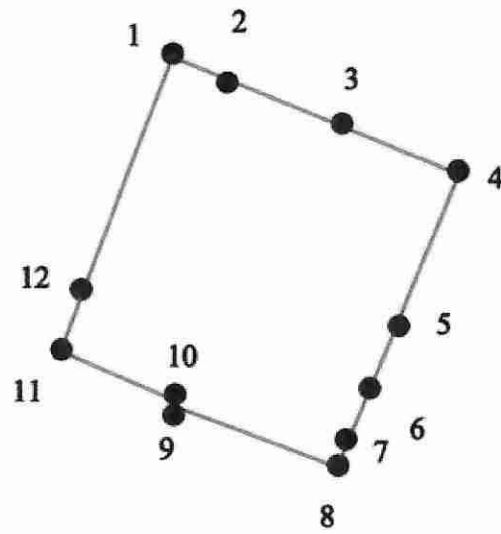
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	385891.6100	1370490.2900
2	385889.7400	1370495.3600
3	385886.3000	1370504.2900
4	385882.8800	1370513.3900
5	385869.5300	1370508.4500
6	385863.3700	1370506.0400
7	385859.4593	1370504.5100
8	385858.6700	1370504.2900
9	385863.5600	1370490.7300
10	385864.2300	1370490.8400
11	385867.4800	1370482.0100
12	385872.3000	1370483.6600
1	385891.6165	1370490.2725

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия

ё



Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия

В границах территории Объекта культурного наследия разрешается:

ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия (далее – Объект) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

установка на Объекте крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 20.05.2025 № 146

Предмет охраны объекта культурного наследия «Торговая лавка»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Венцека, д. 12-14/82, литеры Мм

Градостроительные характеристики:

местоположение - объект расположен на улице Венцека, как часть
исторической застройки центра города Самара,

композиционная значимость - композиционная роль объекта, участвующего
в формировании структурного развития исторического поселения города Самара,

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта -
точки восприятия объекта - видовые точки с улицы Венцека.

Материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие
и ограждающие конструкции.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальная форма, габариты
и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей
эксплуатации, конфигурация скатов крыши, система кровельных покрытий,
форма и расположение дымоходов, карнизные узлы. Здание кирпичное,
двухэтажное, прямоугольной формы,

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату
строительства - первоначальное композиционное построение фасадов в стиле
эkleктики и декоративное оформление, а именно:

расположение оконных и дверных проемов, система карнизов,
историческое цветовое решение фасадов, материал отделки фасадов,
сохранившиеся элементы декоративного убранства.

Материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие
и ограждающие кирпичные стены.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Торговая лавка»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 24/
ул. Комсомольская, д. 49, литера А

Градостроительные характеристики:

местоположение - объект расположен на пересечении улиц Фрунзе и Комсомольская, как часть исторической застройки центра города Самара,
композиционная значимость - композиционная роль объекта, участвующего в формировании структурного развития исторического поселения города Самара, секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта - видовые точки с улиц Фрунзе и Комсомольская.

Материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие и ограждающие конструкции.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальная форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации, кровля вальмовая. Здание кирпичное, двухэтажное, прямоугольное в плане,

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - первоначальное композиционное построение фасадов в стиле кирпичной эклектики и декоративное оформление, а именно:

расположение и конфигурация оконных и дверных проёмов. Оконные проемы первого и второго этажа с лучковыми перемычками; в уровне первого этажа обрамлены наличником, повторяющим контур проёма; в уровне второго этажа обрамлены кирпичным наличником прямым сандриком,

исторический вид отделки фасадов,

декор фасадов - подоконные, межэтажный и венчающий карнизные пояса.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства