

зарегистрирован
номер 26-147
20.05.2026



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.05.2026 № 147

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 20.05.2026 № 147

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом жилой с магазином	г. Самара, ул. Победы, 92	40-50-е гг. XX в.
2.	Дом жилой с магазином	г. Самара, ул. Победы, 94	40-50-е гг. XX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 22.05.2026 № 147

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Дом жилой с магазином	г. Самара, ул. Победы, д. 92	1956 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Дом жилой с магазином	г. Самара, ул. Победы, д. 94	1936 г.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 20.05.2026 № 147

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Победы, д. 92

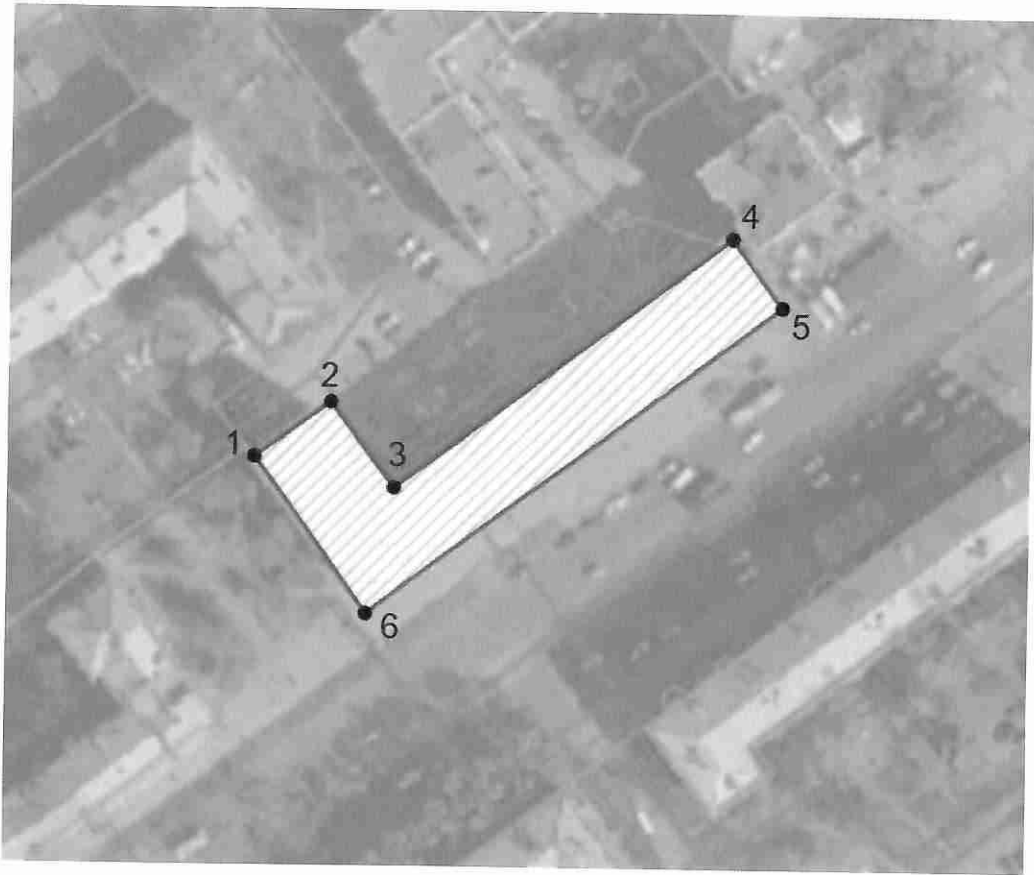
Границы территории объекта культурного наследия описываются семью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют в северо-восточном направлении до точки 2.
- 2-3 Далее поворачивают и следуют в юго-восточном направлении до точки 3.
- 3-4 Далее поворачивают и следуют в северо-восточном направлении до точки 4.
- 4-5 Далее поворачивают и следуют в юго-восточном направлении до точки 5.
- 5-6 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 6.
- 6-1 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	389593.78	1381096.94
2	389603.32	1381109.14
3	389586.62	1381122.16
4	389635.53	1381184.77
5	389624.82	1381193.14
6	389566.37	1381118.34
1	389593.78	1381096.94

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Победы, д. 94

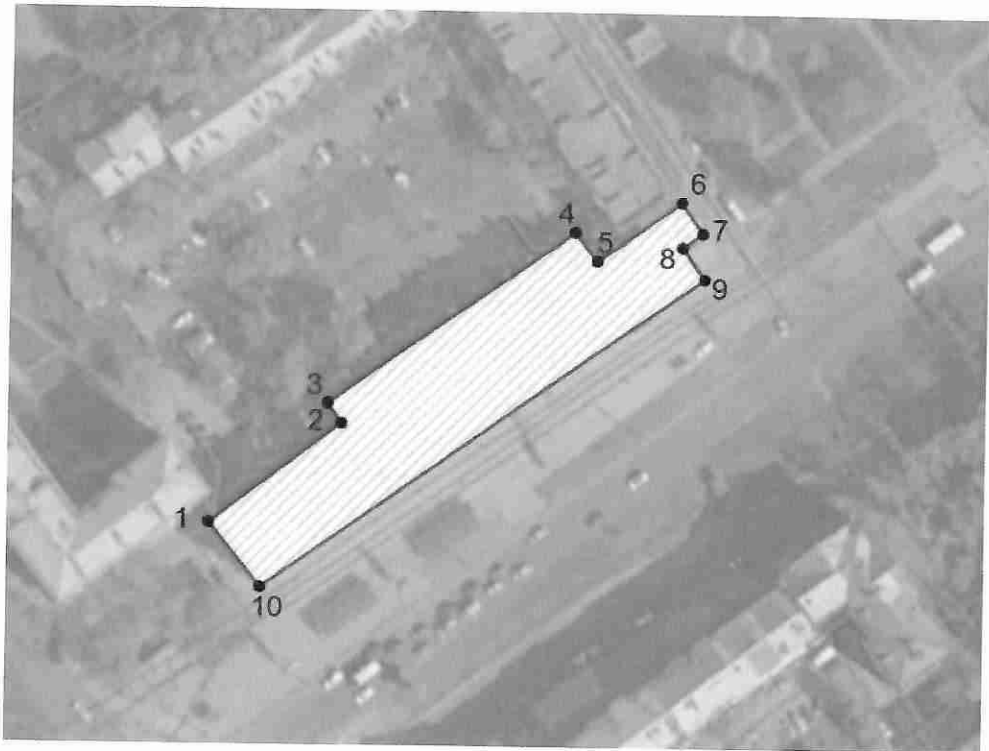
Границы территории объекта культурного наследия описываются девятью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют в северо-восточном направлении до точки 2.
 2-3 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 3.
 3-4 Далее поворачивают и следуют в северо-восточном направлении до точки 4.
 4-5 Далее поворачивают и следуют в юго-восточном направлении до точки 5.
 5-6 Далее поворачивают и следуют в северо-восточном направлении до точки 6.
 6-7 Далее поворачивают и следуют в юго-восточном направлении до точки 7.
 7-8 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 8.
 8-9 Далее поворачивают и следуют в юго-восточном направлении до точки 9.
 9-10 Далее поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 10.
 10-1 Далее поворачивают и следуют в северо-западном направлении до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	389744.37	1381289.41
2	389765.30	1381317.05
3	389769.46	1381313.92
4	389806.99	1381367.06
5	389801.56	1381371.15
6	389814.52	1381388.44
7	389808.62	1381392.76
8	389805.97	1381389.22
9	389798.50	1381394.72
10	389730.74	1381299.40
1	389744.37	1381289.41

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия

В границах территории Объекта культурного наследия разрешается:

ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия (далее – Объект) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

установка на Объекте крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 20.05.2026 № 147

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Победы, д. 92

Градостроительные характеристики:

местоположение - объект расположен в квартале, ограниченном улицами
Победы, Свободы, Ново-Вокзальная, Александра Матросова,

композиционная значимость - композиционная роль объекта
в архитектурном ансамбле, как средообразующего компонента, формирующего
целостный исторический образ архитектурной среды улицы Победы,

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта -
точки восприятия объекта, локализующиеся вдоль улиц Победы, а также
с внутриворонной территории.

Материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие
и ограждающие конструкции.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальная форма, габариты
и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства. Здание
кирпичное, пятиэтажное, с техническим подпольем, Г-образное в плане,
со скошенным углом, проездной аркой,

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату
строительства - первоначальное композиционное построение фасадов в стиле
советского неоклассицизма и декоративное оформление, а именно:

исторический вид отделки фасада (окраска, штукатурка); поле стены на
первом и втором этаже рустованное,

расположение, конфигурация, ритм и декоративное оформление оконных
и дверных проёмов:

проемы первого этажа высокие, часть с прямыми перемычками, часть с
полуциркульным обрамлением,

проемы второго этажа оформлены прямоугольным порталом, порталы в уровне третьего-четвертого этажей, опирающиеся на межэтажный карниз, с полукруглыми балконами; пилястры, декорированные растительными орнаментами и советской символикой,

балконные плиты, поддержанные фигурными кронштейнами с цветочным декором, металлическое ограждение балконов,

тянутый валик, отделяющий цокольный этаж,

межэтажные карнизные пояса,

венчающий карниз с кронштейнами, иониками и сухариками,

аттиковая стенка,

проседная арка полуциркульной формы, кессоны на потолке.

Дворовый фасад:

оформление объемов входов с прямоугольными оконными проемами,

полуциркульные оконные проемы в объеме лестничных клеток.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Победы, д. 94

Градостроительные характеристики:

местоположение - объект расположен в квартале, ограниченном улицами
Победы, Калинина, Свободы, Ново-Вокзальная,

композиционная значимость - композиционная роль объекта
в архитектурном ансамбле, как средообразующего компонента, формирующего
целостный исторический образ архитектурной среды улицы Победы,

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта -
точки восприятия объекта, локализующиеся вдоль улиц Победы, а также
с внутриворонной территории.

Материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие
и ограждающие конструкции.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальная форма, габариты
и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства. Здание
кирпичное, четырехэтажное, с техническим подпольем, имеет центральную часть,
два боковых пристроя, два эркера, ризалиты со стороны дворового фасада,

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату
строительства - первоначальное композиционное построение фасадов в стиле
советского неоклассицизма и декоративное оформление, а именно:

исторический вид отделки фасада (окраска, штукатурка); поле стены на
первом и втором этаже рустованное,

расположение, конфигурация, ритм и декоративное оформление оконных
и дверных проёмов:

проемы центральной части первого этажа витринные, прямоугольные,

проемы эркеров с профилированными тягами

порталы на всю высоту здания с циркульным завершением и аттиковыми
стенками; порталы декорированы квадратной рустовкой, профилированными
межэтажными карнизами; оконные проемы прямоугольной и шестиугольной
формы, с сандриками, профилированными тягами.

балконные плиты полукруглой и прямоугольной формы, с металлическим ограждением,

тянутый валик, отделяющий цокольный этаж,

межэтажные карнизные пояса,

фронтон на центральной части,

фриз с порезкой по всему периметру здания.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства