



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 14 » мая 20 26 г.

№ 118

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника», расположенного по адресу: Красноармейский район, с. Каменный Брод, ул. Крестьянская, д. 34, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника» (Красноармейский район, с. Каменный Брод, ул. Крестьянская, д. 34), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Обеспечить внесение сведений о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа,

в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2026.

3. Представить сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Разместить сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Красноармейский (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



И.С. Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 14.05.2026 № 118

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах данных зон
в отношении объекта культурного наследия регионального значения
«Дом священника», расположенного по адресу: Красноармейский район,
с. Каменный Брод, ул. Крестьянская, д. 34

Границы зон охраны объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия регионального значения
«Дом священника», расположенного по адресу: Красноармейский район,
с. Каменный Брод, ул. Крестьянская, д. 34 (далее – Объект) установлены
следующие зоны охраны:

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 и идёт в юго-восточном направлении до т.2
2-3	далее поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.3
3-4	далее поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.4
4-1	далее следует в северо-восточном направлении до начальной т.1

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	353868.65	1362545.59
2	353843.02	1362608.15

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
3	353806.24	1362593.45
4	353842.56	1362522.98
1	353868.65	1362545.59

Графическое изображение зон охраны Объекта приведено в приложении 1.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия

Требования к высотным параметрам и этажности.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (определяется от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: верха плоской кровли; конька скатной крыши) и составляет для ЗРЗ – 9,0 м.

Максимальное количество этажей – три.

Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих её сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду,

или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объёмно-пространственных параметров.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия

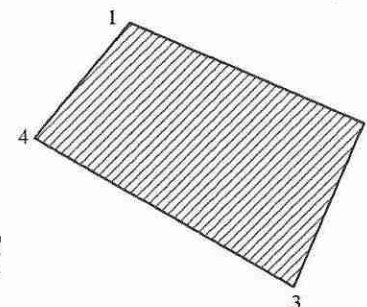


Устанавливаемые границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом священника» расположенный по адресу: Красноармейский район, с. Каменный брод, ул. Центральная, д. 34 (ЗРЗ) $h = 9$ метров

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника» расположенный по адресу: Красноармейский район, с. Каменный брод, ул. Центральная, д. 34 (ТП)

Утвержденные Приказом Управления №146 от 15.09.2021 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм в честь иконы Божией Матери «Казанская»» расположенный по адресу: Красноармейский район, с. Каменный брод, ул. Центральная, д. 32 (ТП)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта ($h = 9$ м)



Условные обозначения

«Дом священника» расположенный по адресу: Красноармейский район, с. Каменный брод, ул. Центральная, д. 34

«Храм в честь иконы Божией Матери «Казанская»» расположенный по адресу: Красноармейский район, с. Каменный брод, ул. Центральная, д. 32

Кадастровые границы земельных участков

№ п/п объектов культурного наследия

Объекты историко-культурной среды

Рядовая историческая застройка

Нейтральная застройка

Утвержденные Приказом Управления №146 от 15.09.2021 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника» расположенный по адресу: Красноармейский район, с. Каменный брод, ул. Центральная, д. 34 (ТП)

Утвержденные Приказом Управления №146 от 15.09.2021 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм в честь иконы Божией Матери «Казанская»» расположенный по адресу: Красноармейский район, с. Каменный брод, ул. Центральная, д. 32 (ТП)

Устанавливаемые границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом священника» расположенный по адресу: Красноармейский район, с. Каменный брод, ул. Центральная, д. 34 (ЗРЗ) $h = 9$ метров

Установленные ранее, проектом зон охраны находящиеся на утверждении в Управление государственной охраны объектов культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм в честь иконы Божией Матери «Казанская»» расположенный по адресу: Красноармейский район, с. Каменный брод, ул. Центральная, д. 32 (ТП)

Установленные ранее, проектом зон охраны находящиеся на утверждении в Управление государственной охраны объектов культурного наследия, границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом священника» расположенный по адресу: Красноармейский район, с. Каменный брод, ул. Центральная, д. 34 (ЗРЗ) $h = 9$ метров

Координатное описание поворотных точек

Порядковый номер (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	353868.65	1362545.50
2	353843.02	1362608.18
3	353806.24	1362593.45
4	353842.56	1362522.98
1	353868.65	1362545.50