

зарегистрирован
подпись 2696
12.05.2026



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 12 » мая 20 26 г.

№ 96

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом статского советника Н.А. Жемчужникова с воротами и крытой террасой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, 37, литера А, режимов использования земель в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом статского советника Н.А. Жемчужникова с воротами и крытой террасой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, 37, литера А, режимы использования земель в границах данной территории.

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 27.02.2017 № 21 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны» следующее изменение:

приложение 3 в части утверждения границ территории объекта культурного наследия «Дом статского советника Н.А. Жемчужникова

с воротами и крытой террасой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, 37, литера А, признать утратившим силу.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2026.

4. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



И.С. Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 12.05.2016 № 96

Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом статского советника Н.А. Жемчужникова
с воротами и крытой террасой», расположенного по адресу: г. Самара, ул.
Алексея Толстого, 37, литера А

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом статского советника Н.А. Жемчужникова с воротами и крытой террасой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, 37, литера А (далее – Объект) определена следующим образом:

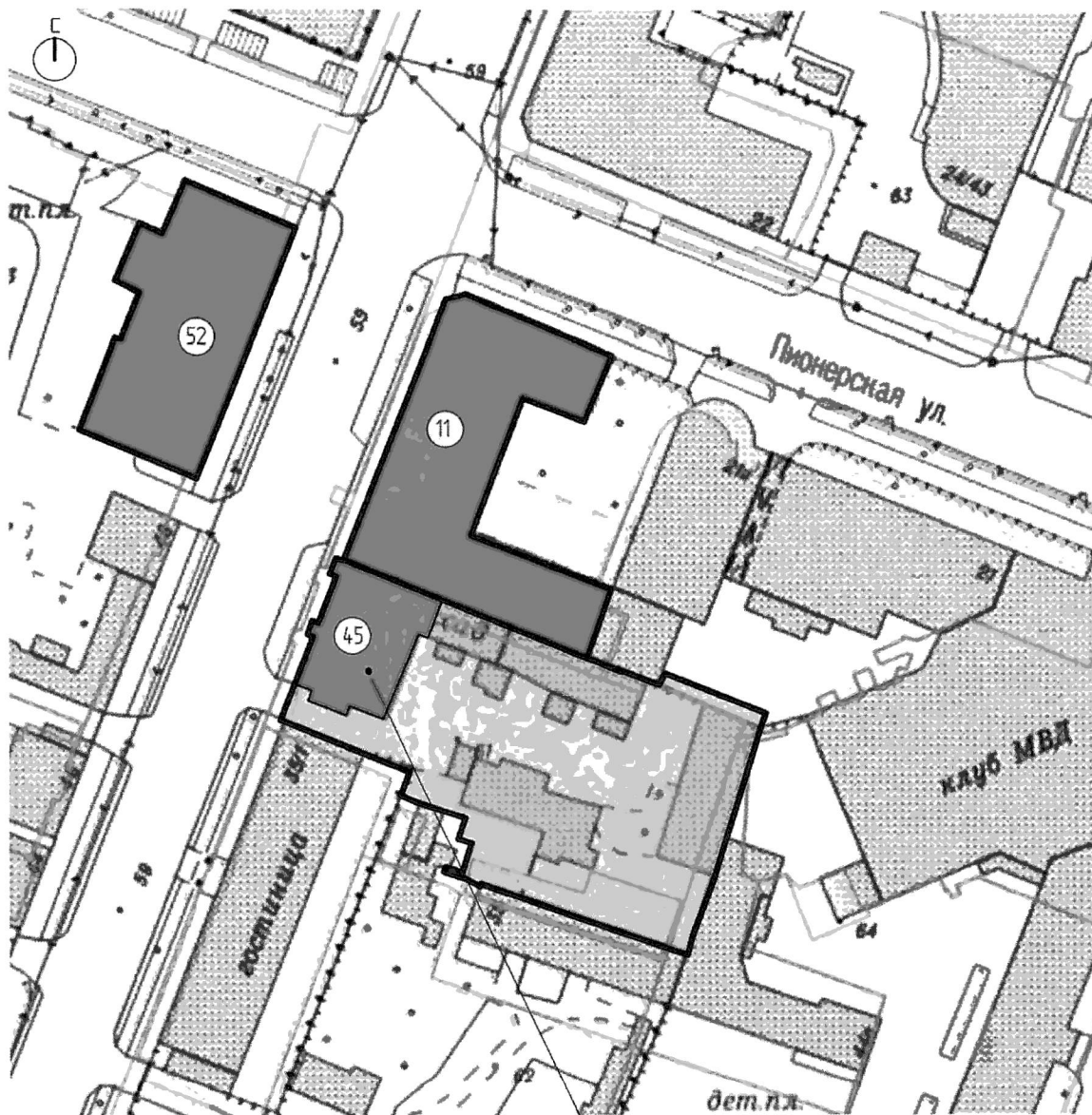
Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 13,17 м проходит в направлении северо-восток
2-3	отрезок границы протяженностью 0,96 м проходит в направлении северо-запад
3-4	отрезок границы протяженностью 2,1 м проходит в направлении северо-восток
4-5	отрезок границы протяженностью 0,94 м проходит в направлении юго-восток
5-6	отрезок границы протяженностью 7,29 м проходит в направлении северо-восток
6-7	отрезок границы протяженностью 1,07 м проходит в направлении северо-запад
7-8	отрезок границы протяженностью 2,47 м проходит в направлении северо-восток
8-9	отрезок границы протяженностью 1,02 м проходит в направлении юго-восток
9-10	отрезок границы протяженностью 0,18 м проходит в направлении северо-восток
10-11	отрезок границы протяженностью 43,81 м проходит в направлении юго-восток
11-12	отрезок границы протяженностью 0,64 м проходит в направлении юго-восток
12-13	отрезок границы протяженностью 5,58 м проходит в направлении юго-восток

13-14	отрезок границы протяженностью в направлении северо-восток	1,93	м	проходит
14-15	отрезок границы протяженностью в направлении юго-восток	16,04	м	проходит
15-16	отрезок границы протяженностью в направлении юго-запад	2,52	м	проходит
16-17	отрезок границы протяженностью в направлении юго-запад	23,03	м	проходит
17-18	отрезок границы протяженностью в направлении юго-запад	9,02	м	проходит
18-19	отрезок границы протяженностью в направлении юго-запад	2,9	м	проходит
19-20	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	32,24	м	проходит
20-21	отрезок границы протяженностью в направлении юго-запад	0,39	м	проходит
21-22	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	2,15	м	проходит
22-23	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	3,53	м	проходит
23-24	отрезок границы протяженностью в направлении северо-восток	0,7	м	проходит
24-25	отрезок границы протяженностью в направлении юго-восток	2,56	м	проходит
25-26	отрезок границы протяженностью в направлении северо-восток	4,51	м	проходит
26-27	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	2,05	м	проходит
27-28	отрезок границы протяженностью в направлении северо-восток	3,25	м	проходит
28-29	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	7,41	м	проходит
29-30	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	2,71	м	проходит
30-31	отрезок границы протяженностью в направлении северо-восток	3,74	м	проходит
31-32	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	6,66	м	проходит
32-1	отрезок границы протяженностью в направлении северо-запад	13,79	м	проходит

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	386223.7490	1370170.316
2	386236.0607	1370174.994
3	386236.4075	1370174.098
4	386238.3691	1370174.859
5	386238.0724	1370175.754
6	386244.8921	1370178.343
7	386245.2472	1370177.337
8	386247.5414	1370178.263
9	386247.2760	1370179.247
10	386247.3285	1370179.416
11	386231.4440	1370220.250
12	386231.4036	1370220.891
13	386229.4410	1370226.111
14	386231.1835	1370226.935
15	386225.4557	1370241.913
16	386223.0825	1370241.058
17	386201.0297	1370234.405
18	386192.5426	1370231.341
19	386189.7410	1370230.593
20	386199.9172	1370200.006
21	386199.5647	1370199.841
22	386200.6169	1370197.965
23	386201.6971	1370194.609
24	386202,3603	1370194.819
25	386201.5764	1370197.251
26	386205.8775	1370198.617
27	386206.4986	1370196.668
28	386209.5939	1370197.662
29	386211.8592	1370190.607
30	386212.8619	1370188.091
31	386216.3718	1370189.389
32	386218.9105	1370183.230
1	386223.7490	1370170.316

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения



Границы кадастровых участков



территория ОКН



ОКН регионального значения



ОКН федерального значения

Объект культурного наследия регионального значения
Дом статского советника Н.А. Жемчужникова
с воротами и крытой террасой
г. Самара, ул. Алексея Толстого, 37, литера А

Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории Объекта разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта и исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов

археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;
- размещение только временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;
- снос зданий, строений, сооружений, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах Объекта, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Объекта. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия Объекта;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;
- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта;
- уничтожение предмета охраны Объекта.