



ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
№ МРН-26-216  
24.03.2026

**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 24.03.2026 № 216-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 № 280

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 №90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, учитывая приказ министерства градостроительной политики Самарской области от 22.01.2026 №33-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарский области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарский области от 18.12.2013 №280», заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 06.03.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района

001043

Кинельский Самарский области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарский области от 18.12.2013 №280 (далее – Правила).

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарский области и в администрацию муниципального района Кинельский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра – главного архитектора Самарской области Семёнову Е.А.

Министр



А.А. Грачев

Приложение к приказу  
министерства градостроительной  
политики Самарской области  
от 24.03.2016 № 216-17

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 № 280**

1. Изложить статью 2 «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области» в следующей редакции:

«

**«Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования»**

1. К полномочиям органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, определяются федеральными законами, законами Самарской области в части перераспределения полномочий между органами местного самоуправления поселения и уполномоченными Правительством Самарской области органами государственной власти Самарской области, соглашениями между органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления района в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности.

»

2. Исключить пункт 8 таблицы статьи 24 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах» Главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты».
3. Изложить пункт 2 таблицы статьи 25 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» Главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«

2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	300000	300000	300000	3000	-	-
---	--	-------	--------	--------	--------	------	---	---

»;

4. Исключить пункт 9 таблицы статьи 25 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» Главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты».
5. Исключить пункт 8 таблицы статьи 27 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения» Главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты».