

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 13.03.2026 № 17-17

Об утверждении типовых форм на предоставление денежного возмещения гражданам взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком выплаты денежного возмещения гражданам взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, предусмотренного приложением 20 к государственной программе Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1.1. Типовую форму заявления о предоставлении денежного возмещения гражданам взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Типовую форму уведомления о принятии решения согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Типовую форму соглашения о предоставлении денежного возмещения гражданам взамен предоставления другого благоустроенного

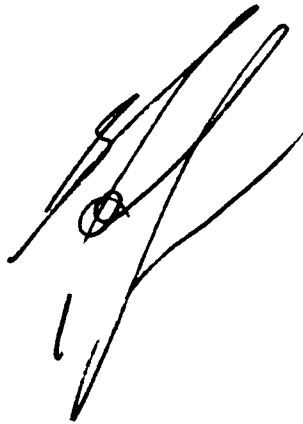
жилого помещения по договору социального найма согласно приложению 3 к настоящему приказу.

1.4. Типовую форму заявления о распределении денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, в случае заключения получателем денежного возмещения несколько договоров, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио министра
строительства

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes. The signature is positioned between the text 'Врио министра строительства' on the left and 'А.С. Фомин' on the right.

А.С. Фомин

Приложение 1
к приказу министерства
строительства Самарской области
от 13.03.2026 2026 г. № 17-п

Типовая форма заявления
о предоставлении денежного возмещения гражданам взамен предоставления
другого благоустроенного жилого помещения по договору социального
найма

Я, _____
(Ф.И.О., нанимателя жилого помещения)
являюсь нанимателем жилого помещения, по адресу:

_____ документ, удостоверяющий личность _____
(серия, номер, кем, когда выдан)

контактные телефоны и адрес электронной почты (при
наличии) _____

и члены моей семьи: _____
(Ф.И.О. членов семьи)

согласны на предоставление денежного возмещения взамен предоставления
другого благоустроенного жилого помещения по договору социального
найма на приобретение жилого помещения.

С Порядком выплаты денежного возмещения гражданам взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, установленного приложением 20 к государственной программе «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденной постановлением Правительства Самарской области 29.03.2019 № 179, ознакомлен (ознакомлена).

Подтверждаю, что в соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации» право на приватизацию жилого помещения ни я, ни лица, включенные в договор социального найма в качестве членов моей семьи, не использовали.

Подтверждаю достоверность вышеуказанных данных и представленных документов.

Приложение: 1. Согласие на обработку персональных данных моих и членов семьи согласно приложению к настоящему заявлению на _____ л.

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9 и т.д. *(перечисляются все представленные документы)*

(Ф.И.О (полностью) подпись нанимателя и членов семьи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ *(Ф.И.О., подпись)*

Приложение
к типовой форме заявления о
предоставлении денежного
возмещения гражданам
взамен предоставления
другого благоустроенного
жилого помещения по
договору социального найма

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О.)

наниматель (член семьи нанимателя по договору социального найма) жилого
помещения, зарегистрированного по адресу: _____
документ, удостоверяющий личность _____
(серия, номер, кем, когда выдан)

контактные телефоны и адрес электронной почты (при
наличии) _____

В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» я
даю согласие муниципальному образованию _____
(наименование муниципального образования)

и министерству строительства Самарской области на обработку
предоставленных персональных данных и разрешаю сбор, систематизацию,
накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу,
блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств
автоматизации или без использования таковых в целях перечисления
денежного возмещения.

Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве
настоящего согласия.

(Ф.И.О. (полностью) и подпись гражданина)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

« _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О., подпись)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим _____
(наименование муниципального образования)

информирует _____
(Ф.И.О. гражданина)

о принятом решении (о предоставлении денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма (далее – денежное возмещение) /об отказе в предоставлении денежного возмещения /о приостановлении рассмотрения заявления на предоставление денежного возмещения о соответствии документов, представленных гражданином для получения денежного возмещения /о несоответствии представленных гражданином документов для получения денежного возмещения) на следующих основаниях:

(основания указываются в случае принятия решения об отказе в предоставлении денежного возмещения гражданину/приостановлении рассмотрения заявления на предоставление денежного возмещения гражданину/несоответствия представленных гражданином документов для получения денежного возмещения).

В связи с чем, Вам предлагается прибыть в _____
(наименование муниципального образования)

для подписания соглашения о предоставлении денежного возмещения в срок до _____/устранить указанные причины в срок до _____ путем предоставления в _____
(наименование муниципального образования)

уточненных/корректных/полных/актуальных сведений и документов.

« _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., должность, подпись)

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма

«_____» _____ 20__ г.

Настоящее Соглашение заключено между _____

(*наименование муниципального образования*)

именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице,

_____ действующего на основании _____, с одной стороны, и
нанимателя и членов семьи: _____

_____ занимающими по договору социального найма жилое помещение по
адресу: _____,

именуемый (именуемые) в дальнейшем «Наниматель и члены его семьи», в
дальнейшем совместно именуемые «Стороны» в соответствии с договором
социального найма жилого помещения от _____ № _____ по
адресу: _____

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Нанимателю и члены его семьи, денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма (далее – денежное возмещение) для оплаты цены одного или нескольких договоров купли-продажи (договора долевого участия в строительстве, договора переуступки права, договора купли-продажи) отдельной квартиры и (или) жилого дома (далее - жилое помещение), заключенных как на первичном, так на вторичном рынке недвижимости или

для уплаты первоначального взноса при заключении договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита, на приобретение жилого помещения по одному или нескольким договорам, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также условиями Порядка выплаты денежного возмещения, установленного приложением 20 к государственной программе Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 (далее – Порядок).

1.2. Размер денежного возмещения составляет: _____
(_____) рублей ___ копеек и рассчитан в соответствии с требованиями Порядка, с учетом общей площади аварийного жилого помещения, занимаемой Нанимателем и членами его семьи на основании договора социального найма, составляющей _____ квадратных метров.

1.3. Денежное возмещение предоставляется при соблюдении Нанимателем и членами его семьи условий настоящего Соглашения, а также условий Порядка.

1.4. Денежное возмещение предоставляется Нанимателю и членам его семьи путем ее перечисления на расчетный счет продавца или счет эскроу, указанный в договоре (договорах), заключенном (заключенных) Нанимателем и членами его семьи в порядке, установленном пунктом 1.2 Порядка.

1.5. Размер денежного возмещения, предоставляемой Нанимателю жилого помещения и членам его семьи, распределяется следующим образом:

Гражданин: _____, размер: _____ рублей,

Гражданин: _____, размер: _____ рублей,

Гражданин: _____, размер: _____ рублей,

Гражданин: _____, размер: _____ рублей

(в соответствии с разделом II Порядка).

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Муниципальное образование обязуется:

предоставить Нанимателям и членам его семьи денежное возмещение в размере, рассчитанном по формуле, установленной разделом II Порядка, и не более размеров денежного возмещения, установленных пунктами 1.2 и 1.5 настоящего Соглашения;

осуществить перечисление денежного возмещения безналичным

путем на счет продавца жилого помещения (счет эскроу) или в банк, указанный в Договоре, в порядке и сроки, предусмотренные в разделе III Порядка;

не осуществлять выселение нанимателя и членов семьи в течение 60 дней со дня перечисления денежного возмещения.

2.2. Муниципальное образование вправе:

отказать Нанимателю и членам его семьи в предоставлении денежного возмещения в случае неисполнения Нанимателем и членами его семьи условий предоставления денежного возмещения, предусмотренных Порядком и настоящим Соглашением.

2.3. Наниматель и члены его семьи в целях получения денежного возмещения обязуются:

в сроки, до 1 ноября текущего года самостоятельно осуществить поиск жилого помещения для целей его приобретения и заключить один либо несколько договоров, указанных в пункте 1.2 Порядка, и в целях перечисления денежного возмещения на приобретение жилого помещения представить в Муниципальное образование документы, указанные в пункте 3.8 Порядка;

в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер денежного возмещения, оплатить недостающую сумму по Договору за счет собственных и (или) заемных средств;

обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в аварийном жилом помещении, занимаемом на основании договора социального найма, подать в муниципальное образование заявление о расторжении договора социального найма на данное жилое помещение с согласием на это всех лиц, включенных в договор социального найма в качестве членов семьи, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 60 дней со дня перечисления Субсидии муниципальным образованием.

2.4. Наниматель и члены его семьи вправе:

заключить более одного Договора, предусмотренного пунктом 1.2 Порядка. При этом общий размер денежного возмещения, рассчитанный по правилам раздела II Порядка, подлежит распределению между договорами в соотношении, указываемом Нанимателями и членами его семьи в заявлении о распределении денежного возмещения, в соответствии с пунктом 3.8 Порядка.

III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие 31 декабря 20__ года.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

V. Адреса и реквизиты Сторон

Муниципальное образование: _____ Наниматель и члены семьи: _____

Юридический адрес: _____ Адрес: _____

Паспортные данные: _____

(подпись, ФИО)
 « _____ » _____ 20__ г.

(подпись, ФИО нанимателя и членов семьи)
 « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 4
к приказу министерства строительства
Самарской области
от 13.03.2026 2026 г. № 17-п

ЗАЯВЛЕНИЕ

о распределении денежного возмещения взамен предоставления другого
благоустроенного жилого помещения по договору социального найма

Я, _____ наниматель и члены моей семьи жилого
помещения _____,

(Ф.И.О. нанимателя и членов семьи жилого помещения)

по адресу: _____,

документ, удостоверяющий личность _____,
(серия, номер, кем, когда выдан)

руководствуясь пунктом 1.5 Порядка предоставления денежного возмещения нанимателям, переселяемым из жилого помещения в связи со сносом дома или в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено жилое помещение (многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение) для государственных или муниципальных нужд, на приобретение жилых помещений, установленного приложением 20 государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179, а также условиями Соглашения о предоставлении денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма (далее – денежное возмещение) от _____ № _____ прошу распределить сумму, причитающегося денежного возмещения, следующим образом:

1. _____ - в сумме _____ рублей _____ коп.;
(наименование договора)
2. _____ - в сумме _____ рублей _____ коп.
(наименование договора)

(Ф.И.О. (полностью) и подпись нанимателя и членов семьи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

« _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О., подпись)