



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 16.03.2026 № 383

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 03.11.2023 № 2365 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год»

На основании заявлений администрации муниципального района Шенталинский Самарской области от 23.12.2025, администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.11.2025, Левиной Л.В. от 03.10.2025, Назарова С.В. от 02.10.2025, Алтунбаева А.К. от 07.10.2025, Пасечного Е.В. от 16.10.2025, Филипповой Ю.В. от 24.10.2025, Текучевой Л.П. от 21.10.2025, Комитета имущественных отношений администрации городского округа Сызрань от 03.12.2025, Матюшиной Л.Н. от 23.10.2025, Кабановой А.А. от 03.10.2025, Мамедова А.Ф. от 10.10.2025, Свешниковой М.А. от 30.12.2025, Гилязетдинова И.В. от 30.12.2025, Коновалову Д.А. от 11.12.2025, Раваева Ю.В. от 18.11.2025, Нуруллина Р.М. от 14.11.2025, Мочалова О.Н. от 11.11.2025, от 12.11.2025, Сапожникова В.Н. от 19.11.2025, Орлова П.П. от 18.11.2025, Самотохина Ю.К. от 06.11.2025, Гавель Т.Е. от 13.11.2025, Ереминой И.С. от 28.10.2025, Ворсанофьева М.М. от 14.11.2025, Муковозовой Е.В. от 13.11.2025, Сирик Н.Н. от 15.10.2025, Рахматуллиной А.И. от 09.10.2025, Мотина В.А. от 02.12.2025, Бакаевой И.А. от 31.10.2025, Головиной Т.Н. от 20.10.2025, Голюновой Ю.С. от 24.10.2025, Кафетуллова Р.Б. от 20.10.2025, Малышева В.А. от 05.12.2025, ООО «Спутник» от 16.10.2025, Фаркова Н.Г. от 24.10.2025, Кравт Е.С. от 20.10.2025, Дегтяревой А.А., Гозданкер С.Ю. от 24.10.2025, ООО «Аламар» от 27.10.2025, Храмовой С.Э. от 02.12.2025, Рудь Г.И. от 20.10.2025,

ООО «Медицинское общество – Гиппократ» от 28.10.2025, Зотовой Е.В. от 24.09.2025, Мотрунич А.В. от 10.11.2025, Дорогань М.А. от 24.10.2025, Назаровой И.В. от 01.11.2025, Тимофеевой С.А. от 05.11.2025, Помещикова А.Ю. от 30.12.2025, Петросян Л.В. от 21.10.2025, от 13.01.2026, Антипова С.В. от 23.10.2025, Губанова А.В. от 02.12.2025, от 13.01.2026, Чибриковой Е.И., Чибрикова В.Б. от 14.01.2026, Ежова А.А. от 13.11.2025, Карягиной Н.В. от 10.11.2025, Такташева В.А. от 17.11.2025, Звягинцева С.Н. от 07.11.2025, ООО Агрофирма «Радость» от 30.10.2025, ООО «Вектор Плюс» от 27.10.2025, Гринберг Г.И. от 30.10.2025, Гусевой Н.О. от 24.11.2025, Чибриковой Е.И. от 28.01.2026, администрации муниципального района Сызранский Самарской области от 21.01.2026, Самарского областного фонда жилья и ипотеки от 13.11.2025, от 24.11.2025, Лучковой М.С., Гусевой Ю.Г. от 06.11.2025, Швадропова С.А. от 27.11.2025, Колесниковой И.А. от 12.11.2025, администрации Красноглинского района городского округа Самара от 26.01.2026, Землянухина А.И. от 04.12.2025, Нениной Н.И. от 08.12.2025, Черкасовой С.А. от 02.12.2025, ООО «Рент-проект» от 24.10.2025, ИП Гуровой Г.П. от 09.12.2025, Нарушевой С.И. от 02.12.2025, Леденцовой Н.А. от 04.12.2025, Губарева М.В. от 24.11.2025, Кириллова А.В. от 08.12.2025, Тимашева С.А. от 03.12.2025,

решений министерства имущественных отношений Самарской области от 13.01.2026 № МИО-03/37-исх., от 24.12.2025 № МИО-03/17844-исх., от 22.12.2025 № МИО-03/17669-исх., от 19.01.2026 № МИО-03/378-исх., от 26.01.2025 № МИО-03/721-исх., от 27.01.2026 № МИО-03/842-исх., от 27.01.2026 № МИО-03/841-исх., от 19.01.2026 № МИО-03/369-исх., от 24.12.2025 № МИО-03/17853-исх., от 14.01.2026 № МИО-03/129-исх., от 14.01.2026 № МИО-03/123-исх., от 14.01.2026 № МИО-03/120-исх., от 20.06.2025 № МИО-03/8303-исх., от 29.12.2025 № МИО-03/18112-исх., от 03.03.2025 № МИО-03/2452-исх., от 26.01.2026 № МИО-03/728-исх., от 26.01.2026 № МИО-03/726-исх., от 26.01.2026 № МИО-03/729-исх., от 29.01.2026 № МИО-03/942-исх., от 26.01.2026 № МИО-03/723-исх., от 26.01.2026 № МИО-03/722-исх., от 26.01.2026 № МИО-03/727-исх., от 26.01.2025 № МИО-03/734-исх., от 26.01.2026 № МИО-03/724-исх., от 27.01.2026 № МИО-03/836-исх., от 19.01.2026 № МИО-03/366-исх.,

от 22.01.2026 № МИО-03/566-исх., от 19.02.2026 № МИО-03/2236-исх.,
от 24.12.2025 № МИО-03/17848-исх., от 24.12.2025 № МИО-03/17851-исх.,
от 14.01.2026 № МИО-03/130-исх., от 26.01.2026 № МИО-03/731-исх.,
от 29.01.2026 № МИО-03/947-исх., от 29.01.2026 № МИО-03/969-исх.,
от 27.01.2026 № МИО-03/846-исх., от 19.01.2026 № МИО-03/360-исх.,
от 19.01.2026 № МИО-03/359-исх., от 29.01.2025 № МИО-03/945-исх.,
от 27.01.2026 № МИО-03/840-исх., от 26.01.2026 № МИО-03/730-исх.,
от 27.01.2026 № МИО-03/845-исх., от 14.01.2026 № МИО-03/127-исх.,
от 27.01.2026 № МИО-03/844-исх., от 26.01.2026 № МИО-03/732-исх.,
от 26.01.2026 № МИО-03/733-исх., от 26.01.2026 № МИО-03/735-исх.,
от 16.05.2026 № МИО-03/6628-исх., от 23.01.2026 № МИО-03/670-исх.,
от 23.01.2026 № МИО-03/701-исх., от 30.01.2026 № МИО-03/1074-исх.,
от 03.02.2026 № МИО-03/1201-исх., от 03.02.2026 № МИО-03/1202-исх.,
от 03.02.2026 № МИО-03/1231-исх., от 03.02.2026 № МИО-03/1237-исх.,
от 03.02.2026 № МИО-03/1239-исх., от 03.02.2026 № МИО-03/1238-исх.,
от 03.02.2026 № МИО-03/1208-исх., от 03.02.2026 № МИО-03/1210-исх.,
от 03.02.2026 № МИО-03/1233-исх., от 03.02.2026 № МИО-03/1240-исх.,
от 04.02.2026 № МИО-03/1370-исх., от 04.02.2026 № МИО-03/1362-исх.,
от 05.02.2026 № МИО-03/1393-исх., от 05.02.2026 № МИО-03/1399-исх.,
от 06.02.2026 № МИО-03/1494-исх., от 06.02.2026 № МИО-03/1546-исх.,
от 06.02.2025 № МИО-03/1496-исх., от 09.02.2026 № МИО-03/1596-исх.,
от 09.02.2026 № МИО-03/1597-исх., от 11.02.2025 № МИО-03/1653-исх.,
от 11.02.2026 № МИО-03/1652-исх., от 12.02.2026 № МИО-03/1777-исх.,
от 11.02.2026 № МИО-03/1650-исх., от 11.02.2026 № МИО-03/1651-исх.,
от 12.02.2026 № МИО-03/1798-исх., от 12.02.2026 № МИО-03/1776-исх.,
от 19.02.2026 № МИО-03/2230-исх.

об определении вида фактического использования объектов недвижимого имущества,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год, определенного приказом министерства

от 03.11.2023 № 2365, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу
 министерства имущественных
 отношений Самарской области
 от 16.01.2026 № 383

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
18247	63:36:0909001:374			Шенталинский		Татарское Абдикеево	Школьная	11В			
16635	63:32:0902004:159			Ставропольский		Ташла	Придубравная	10			
5725	63:04:0202028:807				Новокуйбышевск		Ударников	22			
21582	63:07:0204007:594				Похвистнево		Мира	68 Б			
11278	63:15:0404006:123			Большечерныговский		Августовка	Гаражная	7			
8657	63:09:0201057:1336				Тольятти		Мурысева	59а			
22361	63:01:0245002:1321				Самара		Товарная	24а			
24113	63:02:0203001:1415				Жигулевск		Песочная	15			
22395	63:01:0411005:1023				Самара		Белорусская	75а			
5596	63:04:0000000:135				Новокуйбышевск						
5598	63:04:0000000:137				Новокуйбышевск						
19896	63:01:0605001:503				Самара		Невская	7			38а
23435	63:01:0117002:1325				Самара		Партизанская	116			1
20260	63:17:1501002:2129			Волжский							
5038	63:03:0101005:1521				Кинель		Первомайская	1Г			
6007	63:04:0301032:27				Новокуйбышевск		Промышленная	15а			
21789	63:04:0301032:23				Новокуйбышевск		Промышленная	19а		1	
22501	63:04:0301032:24				Новокуйбышевск		Промышленная	19а		2	
21039	63:01:0610002:365				Самара		Московское шоссе	4		4	
23223	63:27:0704003:705				Нефтегорск		Промышленности	6		13	
21627	63:09:0102156:747				Тольятти		Вокзальная	100Б		4	
22758	63:32:1203018:5170			Ставропольский		Выселки	Коммунальная	3			
21040	63:01:0610002:320				Самара		Мичурина	23Б			
20410	63:33:0910002:58			Сызранский		Переволоки	Проезд 47				
16074	63:31:072002:599			Сергиевский	Сергиевск		Ленина	95			
13733	63:23:1010003:118			Кипель-Черкасский		Свободные Ключи	Протяжная	21			
24141	63:31:0603002:143			Сергиевский		Спасское	Центральная	70			
1837	63:01:0313002:1026				Самара	Западный	Управленческий	7			

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
3807	63:01:0728001:561				Самара		Победы	100а			

Приложение № 2 к Приказу
 министерства имущественных
 отношений Самарской области
 от 16.03.2026 № 383

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта								
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение	
10678		63:09:0102153:721			Тольятти		Воскресенская	18-А				
19631		63:08:0101059:645			Сызрань		Пензенская	46				
8712		63:09:0201059:2079			Тольятти		Лизы Чайкиной	85				
5510		63:09:0101155:1064			Тольятти		Офицерская	4А				
17860		63:09:0101169:7434			Тольятти		Маршала Жукова	24				
19568		63:01:0907001:4002			Самара		Запорожская	22				
17541		63:09:0101162:11350			Тольятти		Дзержинского	27А				бокс № 57
17133		63:09:0101155:9247			Тольятти		Офицерская	35				бокс № 2086
17779		63:09:0101166:10056			Тольятти		Туполева	12а				бокс № 144
17477		63:09:0101162:11206			Тольятти		Дзержинского	27А				бокс № 194
17505		63:09:0101162:11260			Тольятти		Дзержинского	27А				бокс № 129
17012		63:09:0101155:1132			Тольятти		Южное шоссе	79				бокс № 86
11149		63:03:0212045:1500			Кинель		Фестивальная	2 В				1
2204		63:01:0707006:2860			Самара		Московское шоссе	284				
18748		63:17:0301015:863			Самара		Аэропорт-2					
15665		63:01:0638003:960			Самара		Шестая Просека	163				паркинг н 15
18120		63:09:0102155:1218			Тольятти		Транспортная	7		9		244
11735		63:09:0102152:2157			Тольятти		Борковская	44				
17286		63:09:0101157:12858			Тольятти		Тополиная	1А				5
13286		63:01:0634008:730			Самара		Московское шоссе	51				н19
50		63:01:0102004:664			Самара		Агибалова	70				
8626		63:09:0201058:1529			Тольятти		Коммунистическая	124				
10620		63:09:0101171:984			Тольятти		проспект Степана Разина	36А				
17891		63:09:0101171:4360			Тольятти		проспект Степана Разина	36А				
3847		63:04:0202067:754			Новокуйбышевск		Кирова	31				
517		63:01:0230003:1609			Самара		Ставропольская	196				
19191		63:01:0315003:3183			Самара		С.Лазо	44				
2571		63:01:0813003:610			Самара		Кулбышева/Вещица	75-77/39-41-43				

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
19558		63:01:0821002:1030			Самара		Некрасовская	82			
2264		63:01:0713003:1153			Самара		Стара-Загора	56			
8653		63:09:0201059:12888			Тольятти		Лизы Чайкиной	85			
19378		63:09:0206060:5394			Тольятти		Никонова	124			
5633		63:09:0101155:7780			Тольятти		Офицерская	15			
17097		63:09:0101155:7665			Тольятти		Офицерская	35			
11601		63:03:0212045:1291			Кинель		Фестивальная	2В			
18295		63:09:0102158:1230			Тольятти		Северная	71			
2582		63:01:0813004:928			Самара		Фрунзе	59-61			
12465		63:09:0301105:783			Тольятти		Белорусская	23			
19641		63:09:0101159:9818			Тольятти		Автостроителей	34			
11195		63:09:0301083:2751			Тольятти		Мира	54			
2282		63:01:0714001:1923			Самара		Ново-Вокзальная	164			н2
14546		63:09:0102152:1737			Тольятти		Офицерская	24			
15840		63:01:0643003:588			Самара		Карла Маркса	192			
20324		63:01:0329006:1625			Самара		Мехзавод	38			
5630		63:09:0101155:7763			Тольятти		Офицерская	15			48
17568		63:09:0101162:11400			Тольятти		Дзержинского	27А			бокс № 248
16867		63:09:0000000:9236			Тольятти		Дзержинского	17а			бокс № 164
6815		63:09:0101166:10086			Тольятти		бульвар Туполева	17а			
18381		63:09:0301137:2834			Тольятти		Мицурина	81А			1001
19534		63:01:0725002:1532			Самара		Волская	77			