

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 16.03.2026 № 384

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 05.11.2024 № 2650 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год»

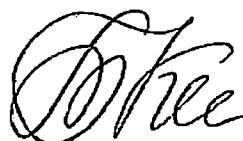
На основании обращений Малышева В.А. от 05.12.2025, ООО «Спутник» от 16.10.2025, Матюшиной Л.Н. от 23.10.2025, Мамедова А.Ф. от 10.10.2025, Макаровой О.С. от 21.10.2025, Алфеевой Н.Г. от 24.09.2025, Гилязетдинова И.В. от 30.12.2025, Рахматуллиной А.И. от 09.10.2025, Кафетуллова Р.Б. от 20.10.2025, Фаркова Н.Г. от 24.10.2025, Крафт Е.С. от 20.10.2025, Дегтяревой А.А., Гозданкер С.Ю. от 24.10.2025, ООО «Аламар» от 27.10.2025, ООО «Медицинское общество – Гиппократ» от 28.10.2025, Мотрунич А.В. от 10.11.2025, Дорогань М.А. от 24.10.2025, Назаровой И.В. от 01.11.2025, Тимофеевой С.А. от 05.11.2025, Петросян Л.В. от 21.10.2025, от 13.01.2026, Антипова С.В. от 23.10.2025, Губанова А.В. от 02.12.2025, Ежова А.А. от 13.11.2025, Звягинцева С.Н. от 07.11.2025, ООО Агрофирма «Радость» от 30.10.2025, ООО «Региональный медицинский центр» от 30.10.2025, Гринберг Г.И. от 30.10.2025, Гусевой Н.О. от 24.11.2025, администрации муниципального района Сызранский Самарской области от 21.01.2026, Самарского областного фонда жилья и ипотеки от 13.11.2025, от 24.11.2025, Землянухина А.И. от 04.12.2025, Нениной Н.И. от 08.12.2025, Черкасовой С.А. от 02.12.2025, ООО «Рент-проект» от 24.10.2025, Немова А.В., Немовой Т.С. от 21.11.2025, Губарева М.В. от 24.11.2025, Кириллова А.В. от 08.12.2025, ООО «Птицефабрика Безенчукская» от 04.12.2025, конкурсного управляющего ООО «Управление социального развития» от 15.12.2026,

решений министерства имущественных отношений Самарской области
от 29.01.2026 № МИО-03/947-исх., от 29.01.2026 № МИО-03/969-исх.,
от 14.01.2026 № МИО-03/129-исх., от 14.01.2026 № МИО-03/120-исх.,
от 14.01.2026 № МИО-03/117-исх., от 19.01.2026 № МИО-03/362-исх.,
от 29.12.2025 № МИО-03/18112-исх., от 22.01.2026 № МИО-03/566-исх.,
от 26.01.2026 № МИО-03/731-исх., от 27.01.2026 № МИО-03/846-исх.,
от 19.01.2026 № МИО-03/360-исх., от 19.01.2026 № МИО-03/359-исх.,
от 29.01.2025 № МИО-03/945-исх., от 27.01.2026 № МИО-03/845-исх.,
от 27.01.2026 № МИО-03/844-исх., от 26.01.2026 № МИО-03/732-исх.,
от 26.01.2026 № МИО-03/733-исх., от 26.01.2026 № МИО-03/735-исх.,
от 23.01.2026 № МИО-03/670-исх., от 23.01.2026 № МИО-03/701-исх.,
от 30.01.2026 № МИО-03/1074-исх., от 03.02.2026 № МИО-03/1231-исх.,
от 03.02.2026 № МИО-03/1238-исх., от 03.02.2026 № МИО-03/1208-исх.,
от 03.02.2026 № МИО-03/1242-исх., от 03.02.2026 № МИО-03/1233-исх.,
от 03.02.2026 № МИО-03/1240-исх., от 04.02.2026 № МИО-03/1362-исх.,
от 05.02.2026 № МИО-03/1393-исх., от 09.02.2026 № МИО-03/1596-исх.,
от 09.02.2026 № МИО-03/1597-исх., от 11.02.2026 № МИО-03/1653-исх.,
от 11.02.2026 № МИО-03/1652-исх., от 12.02.2026 № МИО-03/1786-исх.,
от 12.02.2026 № МИО-03/1798-исх., от 12.02.2026 № МИО-03/1776-исх.,
от 19.02.2026 № МИО-03/2225-исх., от 19.02.2026 № МИО-03/2226-исх.,
от 20.02.2026 № МИО-03/2336-исх.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год, определенного приказом министерства от 05.11.2024 № 2650, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу
 министерства имущественных
 отношений Самарской области
 от 16.03.2026 № 384

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
2961	63:03:0101005:1521				Кинель		Первомайская	1Г			
3621	63:04:0301032:27				Новокуйбышевск		Промышленная	15а			
14346	63:04:0301032:23				Новокуйбышевск		Промышленная	19а		1	
14727	63:04:0301032:24				Новокуйбышевск		Промышленная	19а		2	
15711	63:02:0203001:1415				Жигулевск		Песочная	15			
3371	63:04:0000000:135				Новокуйбышевск						
3372	63:04:0000000:137				Новокуйбышевск						
10157	63:09:0102152:2157				Тольятти		Борковская	44			
15136	63:27:0704003:705				Нефтегорск		Промышленности	6		13	
14218	63:09:0102156:747				Тольятти		Вокзальная	100Б		4	
1951	63:01:0709002:164				Самара		Ново-Садовая	369а			
13397	63:33:0910002:58			Сызранский		Переломки	Просзд 47				
9229	63:23:1010003:118			Кинель-Черкасский		Свободные Ключи	Протяжная	21			
15735	63:31:0603002:143			Сергиевский		Спасское	Центральная	70			
966	63:01:0313002:1026				Самара	Западный	Управленческий	7			
14818	63:12:0601001:87			Безенчуковский							
6829	63:12:0601001:33			Безенчуковский							
6833	63:12:0601001:69			Безенчуковский							
14817	63:12:0601001:37			Безенчуковский							
6830	63:12:0601001:43			Безенчуковский							
6832	63:12:0601001:51			Безенчуковский							
13279	63:12:0601001:55			Безенчуковский							
6828	63:12:0601001:102			Безенчуковский							
6831	63:12:0601001:44			Безенчуковский							

Приложение № 2 к Приказу
 министерства имущественных
 отношений Самарской области
 от 16.03.2016 № 384

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (пладение)	Корпус	Строение	Помещение
3305		63:04:0202058:1302			Новокуйбышевск		Гагарина	13			
2140		63:01:0730002:1587			Самара		Победы	95			
4832		63:09:0101155:1064			Тольятти		Офицерская	4А			
15152		63:17:0301015:863			Самара		Аэропорт-2				
14451		63:09:0101157:12858			Тольятти		Тополиная	1А			5
11188		63:01:0634008:730			Самара		Московское шоссе	51			н19
48		63:01:0102004:664			Самара		Агибалова	70			
7403		63:09:0201058:1529			Тольятти		Коммунистическая	124			
3352		63:04:0202067:754			Новокуйбышевск		Кирова	31			
15565		63:01:0315003:3183			Самара		С.Лазо	44			
2264		63:01:0813003:610			Самара		Куйбышева/Венцека	75-77/39-41-43			
15920		63:01:0821002:1030			Самара		Некрасовская	82			
1987		63:01:0713003:1153			Самара		Стара-Загора	56			
15742		63:09:0206060:5394			Тольятти		Никонова	124			
4948		63:09:0101155:7780			Тольятти		Офицерская	15			
14427		63:09:0101155:7665			Тольятти		Офицерская	35			
9699		63:03:0212045:1291			Кипель		Фестивальная	2В			3
14870		63:09:0102158:1230			Тольятти		Северная	71			
16004		63:09:0101159:9818			Тольятти		Автостроителей	34			
9334		63:09:0301083:2751			Тольятти		Мира	54			
2004		63:01:0714001:1923			Самара		Ново-Вокзальная	164			н2
4945		63:09:0101155:7763			Тольятти		Офицерская	15			
10647		63:09:0103035:7016			Тольятти		бульвар Приморский	57			
5986		63:09:0101166:10086			Тольятти		бульвар Туполева	17а			
14930		63:09:0301137:2834			Тольятти		Мичурина	81А			1001
11835		63:09:0301140:3412			Тольятти		Новозаводская	55а			