



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 16.03.2026 № 386

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 22.10.2021 № 2233 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022 год»

В соответствии с пунктом 16 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 25.07.2016 № 402 (ред. от 14.10.2025), в целях устранения технической ошибки, допущенной при включении объектов недвижимости в перечень объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022 год,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022, определенного приказом министерства от 22.10.2021 № 2233, объекты недвижимого имущества согласно приложениям к настоящему приказу № 1, № 2.
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений

Т.М. Киселева

Перечень исключаемых зданий, находящихся на территории Самарской области,
в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
2380	63:01:0407002:613					Самара	Южное шоссе				
7766	63:08:0113056:263:3			Сызранский			Центральная				
9731	63:09:0301161:594				Тольятти		Ленинградская				
10915	63:12:0402006:194			Безенчужский		Екатерининский	Полесая				
10968	63:12:0708003:13			Безенчужский							
10983	63:12:0804004:140			Безенчужский			Административная				
11043	63:12:1303004:14			Безенчужский		Безенчук					
11932	63:16:0604009:184			Борский			Молодежная				
11992	63:16:0604034:30			Борский		Борское	Кустарная				
12299	63:17:0206012:1132			Волжский		Самарский	Набережная				
12664	63:17:0602002:46			Волжский		Янцкое	Янцкая				
12871	63:17:1302001:1078			Волжский		Самарский	Береговая				
13466	63:20:0311001:67			Камышлинский		Камышла	ДРП-3				
13900	63:22:1405005:2583			Кинельский			Кооперативная				
15141	63:26:0101045:82			Красноярский			Энергетиков				
15408	63:26:1803003:346			Красноярский		Малые Царевщины	Сосновая				
15944	63:27:0704008:335			Нефтегорский		Нефтегорск					
16587	63:30:0601018:184			Приволжский			Мира				
17193	63:32:0406003:9071			Ставропольский		Ташелка	Советская				
17267	63:32:1003001:6062			Ставропольский		Верхние Белозерки	Мира				
17278	63:32:1003008:5100			Ставропольский		Верхние Белозерки	Советская				
17636	63:32:1801001:2045			Ставропольский							
17740	63:32:1804008:315			Ставропольский							
17979	63:32:2601028:5092			Ставропольский							
18215	63:33:0805003:163			Сызранский		Новая Рачейка	Юбилейная				
19770	63:09:0102155:698				Тольятти		Южное				
20449	63:32:1702008:3626			Ставропольский		Подстепки					
20505	63:01:0000000:16512				Самара		6 Массин				
20523	63:01:0206001:1777				Самара	Малый угол	4-ая				
20528	63:01:0208002:1666				Самара		8-я				
20552	63:01:0249012:659				Самара		Сокская				
20557	63:01:0252009:1001				Самара						
20585	63:01:0331003:1165				Самара		СНТ Студеный овраг				
20593	63:01:0341002:1432				Самара						
20607	63:01:0404002:561				Самара		Кирзавод-6				
20620	63:01:0417004:1630				Самара	Подстепновка	2-я				
20648	63:01:0624004:737				Самара		Травяная				
20704	63:01:0914006:587				Самара		Физкультурная				
20705	63:01:0914007:579				Самара	Советский	Физкультурная				
20733	63:02:0306005:623				Жигулевск		Бытовик				
20734	63:02:0402002:756				Жигулевск	Зальное	Природа мленив 1				
20853	63:08:0111099:284				Сызрань						
20912	63:09:0206000:4479				Тольятти		СТ Дачное-1				
6147	63:04:0301013:42				Новокуйбышевск		Одесская				
6288	63:04:0401004:531				Новокуйбышевск						
6867	63:07:0201008:942					Пахитетново	Советская				
7638	63:08:0111042:244				Сызрань		Кировоградская				
7901	63:08:0202002:157				Сызрань		Чукотская				

21106	63.26.1404001.231		Красноварский		Кирдлинский	Новая			
561	63.01.0117002.1334			Самара		Дзержинского			
709	63.01.0202002.791			Самара		Студеный Овраг			
764	63.01.0205002.1813			Самара		10-я			
769	63.01.0205002.1827			Самара		Студеный Овраг			
790	63.01.0206002.774			Самара		Кировский р-н, ул. Студеный Овраг			
837	63.01.0208004.2137			Самара		9 Просека			
848	63.01.0208004.3126			Самара		Сквозная			
895	63.01.0211001.1110			Самара		1-й			
917	63.01.0211003.1356			Самара		5-я			
967	63.01.0215003.1100			Самара		Длинная			
986	63.01.0215004.864			Самара		Техническая			
1541	63.01.0248038.739			Самара		9-я			
1546	63.01.0248044.841			Самара		Софьи Перовской			
1553	63.01.0248046.549			Самара		Аэропорт 2			
1585	63.01.0250001.1393			Самара	Зубчатинковка	Товарная			
1760	63.01.0255005.676			Самара					
1845	63.01.0303001.869			Самара	Горный	Широкий овраг			
1854	63.01.0303006.17			Самара	Зярьс	Дачная			
1928	63.01.0314005.801			Самара	Управленческий				
2051	63.01.0328009.651			Самара		5-й			
2249	63.01.0352002.1005			Самара					
2276	63.01.0353003.559			Самара					
2338	63.01.0403001.844			Самара		Халиловская			
2363	63.01.0406001.1939			Самара		Солнечная			
2514	63.01.0414001.706			Самара		Новокуйбышевское			
2583	63.01.0415005.555			Самара		Белорусская			
2623	63.01.0416004.843			Самара					
2824	63.01.0510002.568			Самара		Сампская			
2888	63.01.0516004.714			Самара		Пушюпа			
3107	63.01.0615001.398			Самара	Рабочий	Мичуринна			
3195	63.01.0622002.487			Самара					
3234	63.01.0626003.1038			Самара		Учительский			
3239	63.01.0629001.428			Самара					
3330	63.01.0637004.589				Самара	10-я			
3759	63.01.0714001.913				Самара	Фадеева			
3986	63.01.0732004.690			Самара		Тенисская			
4328	63.01.0815004.524			Самара		Тургенева			
4340	63.01.0816002.695			Самара		Фригае			
4600	63.01.0912003.656			Самара		Запорожская			
4601	63.01.0912003.657			Самара		Запорожская			
4859	63.01.0928010.539			Самара		Экспериментальная			
4930	63.02.0000000.998			Жигулевск		Транспортная			
4954	63.02.0102004.510			Жигулевск		Энергетикол			
5185	63.02.0403011.864			Жигулевск	Солнечная Поляна	2-я Набережная			
5279	63.03.0101029.907			Кинель		Шоссейная			
5558	63.03.0212041.621				Кинель	Ватушина			
5635	63.03.0301009.565			Кинель	Усть-Кинельский	Шоссейная			
5637	63.03.0301009.575			Кинель	Усть-Кинельский	Шоссейная			
5708	63.03.0302021.549			Кинель					
5720	63.03.0401011.563			Кинель	Алексеевка	Октябрьская			
6278	63.04.0401004.1010			Новокуйбышевск	Маяк				
6421	63.05.0103061.269			Октябрьск		Набережная			
6428	63.05.0104027.135			Октябрьск		Горный			
6502	63.05.0201006.118		Сызранский		Междуреченск	Парковая			
6517	63.05.0204006.227		Сызранский		Междуреченск	ЖБК			
6653	63.06.0303004.359			Отрадный		Первомайская			
6860	63.07.0201008.929			Пахистинено		Революционная			
6985	63.07.0302006.626				Пахистинено	Промысловая			
6999	63.08.0000000.1290			Сызрань		Алексея Толстого			
7028	63.08.0101003.88				Сызрань	Смалгина			
7425	63.08.0105018.53			Сызрань					
7576	63.08.0108015.1551			Сызрань					
7603	63.08.0109012.1157			Сызрань		СТ Строитель			
7629	63.08.0111007.214			Сызрань		Монтажная			
7687	63.08.0112007.193			Сызрань		Брэмасова			

10137	63 09 0304062:1036				Тольятти	Тольятти	Родины			
10148	63 09 0304064:965				Тольятти		Лесопарковос			
10400	63 10 0104005:1249				Чаплевск		Клиническая			
10420	63 10 0105024:1191					Чаплевск	Крестытская			
10906	63 12 0401005:997			Безенчуский		Владимирова	Кооперативная			
10962	63 12 0702009:586			Безенчуский			Северная			
11046	63 12 1304002:110			Безенчуский			Центральная			
11150	63 12 1402023 60			Безенчуский		Безенчук	Нефтяников			
11187	63 12 1403014:124			Безенчуский		Безенчук	Тихомирова			
11458	63 13 0401002:96			Богатовский			Политотдельская			
11469	63 13 0401013 90			Богатовский		Максимовка	Школьная			
11517	63 14 0206011 89			Большеглушицкий		Александровка	Центральная			
11606	63 14 0902015:484			Большеглушицкий		Большая Глушица	Советская			
11688	63 14 0902034 490			Большеглушицкий			Чаплевская			
11883	63 16 0104002:210			Борский		Новый Кутулук	Тепличная			
12000	63 16 0604035:218			Борский			Ленинградская			
12497	63 17 0404001 44			Волжский						
12632	63 17 0511013:612			Волжский			Ленинская			
13182	63 18 0403006:78			Елховский			Школьная			
13713	63 22 0103010:223			Кинельский		Чубовка	Пионерская			
13864	63 22 1104001:232			Кинельский		Красносамарское	Самарская			
14046	63 23 0808000 4561			Кинель-Черковский						
15023	63 25 0504026:2799			Красноармейский		Красноармейское	Шоссейная			
15230	63 26 0902014 102			Красноармейский		Поталовка	Центральная			
15392	63 26 1801030 128			Красноармейский		Малая Царевщина	Лесная			
15398	63 26 1802002:3894			Красноармейский		Малая Царевщина	Виноградная			
15399	63 26 1802004:3 128			Красноармейский						
15511	63 26 1805021:479			Красноармейский						
15526	63 26 1902006 1826			Красноармейский		Красный Яр	пос. Островок			
15593	63 26 1903023:824			Красноармейский		Красный Яр	Комсомольская			
15841	63 27 0401033:82			Нефтегорский			Сарая			
15855	63 27 0602007:641			Нефтегорский			40 Лет Октября			
15929	63 27 0704004:377			Нефтегорский		Нефтегорск	Промышленности			
15943	63 27 0704008:254			Нефтегорский		Нефтегорск	Нефтяников			
16104	63 28 0804009:202			Пестравский			Заводейка			
16415	63 30 0106004 120			Приобский			Советская			
17217	63 32 0602001:5787			Ставропольский		Кирзиповка	Советская			
17494	63 32 1601016 5096			Ставропольский		Ягодное	Полевая			
17699	63 32 1803006:536			Ставропольский						
17878	63 32 2310010 49			Ставропольский						
18223	63 33 0904002:9591			Сызранский		Красный Мирон	д/о Сирена			
18244	63 33 0905013:12			Сызранский						
18315	63 33 1302004 827			Сызранский			Газарина			
18402	63 34 0701004 8676			Хворостянский		Новотулка	Льва Толстого			
18575	63 35 0705001 342			Челно-Вершинский		Деллезеркино	Советская			
18587	63 35 0802002 3938			Челно-Вершинский			Северная			
18592	63 35 0802004 1555			Челно-Вершинский			Советская			
18653	63 35 0802016 623			Челно-Вершинский			Молодежная			
18980	63 37 0702009 374			Шигонский		Новоделенье	Куйбышева			
19121	63 37 1903006 10517			Шигонский						
19135	63 37 1903006 9642			Шигонский						
19161	63 37 1903009 9869			Шигонский						
19179	63 37 2001011 9661			Шигонский						
19186	63 37 2001011 9862			Шигонский		Волжский Утес				
19199	63 37 2003008 451			Шигонский		Усалье	Королева			
20199	63 26 2203024 40			Красноярский		Новосемейкино				
20506	63 01 0008000 20385				Самара		Товарная			
20602	63 01 0401001 708				Самара					
20624	63 01 0419003:1846				Самара	Куйбышевский	Грозненская			
20729	63 02 0206005:670				Жигулевск		Транспортная			
20755	63 04 0202066:573				Новокуйбышевск		Калинина			
20768	63 04 0301033:325				Новокуйбышевск		Промышленная			
20797	63 06 0306003:626				Отрядный		Нефтяников			
20888	63 09 0102158 1053				Тольятти		Вокзальная			
20916	63 09 0301109:1004				Тольятти		Ленинградская			
20957	63 10 0105019:1075				Чаплевск		Кооперативная			

20970	63 11 1003016 220		Александрский		Алексеевка					
20979	63 12 1003029 774		Безицукский		Осинки	Комсомольская				
21002	63 14 0304002 377		Большегудинский		Константиновка	Центральная				
21129	63 27 0704002 710			Нефтегорск		Промышленности				
21131	63 27 0704006 1729		Нефтегорский	Нефтегорск						
21153	63 30 0601008 240		Принюльский		Принюльск					
21168	63 32 0703011 1288		Ставропольский		Мусорка	Яблонька				
21230	63 33 091 1003 4032		Сызранский			СТ Ладо				
21233	63 34 0801012 183		Хворостянский		Хворостянка	Плясучиха				
21281	63 08 0101056 132			Сызрань		Челюскинцев				
21307	63 08 0108007 139			Сызрань		Выборгская				
21593	63 22 0000000 3804		Кинельский		Алакаевка					
21600	63 18 0402004 13		Елховский		Елховка					
22916	63 33 0503002 234		Сызранский		Заборонка	Почтовая				
24371	63 08 011 1044 129			Сызрань		Новосибирская				
24377	63 21 0906033 54		Клявлинский			Советский				
24381	63 21 0906025 76		Клявлинский			Кооперативная				
332	63 01 0109004 1297			Самара		Тухачевского				
2393	63 01 0407004 1665			Самара		Нижегородская				
2684	63 01 0419004 814			Самара		Грозненская				
6465	63 05 0105021 500			Октябрьск		Волго-Донская				
7081	63 08 0101019 142			Сызрань		Ульяновская				
7639	63 08 011 1042 251			Сызрань		Новосибирская				
7682	63 08 011 1098 424			Сызрань						
11649	63 14 0902023 484		Большегудинский			Гагарина				
13526	63 21 0804003 113		Клявлинский			Центральная				
14364	63 23 1104050 109		Кинель-Черкасский		Кинель-Черкассы	50 лет Октября				
14716	63 24 1303004 345		Кочковский		Кочжи	4-й				
15771	63 27 0104005 208		Нефтегорский		Дмитриевка	Урожайная				
17089	63 32 0000000 10650		Ставропольский							
17682	63 32 1802001 5955		Ставропольский			Полесная				
18501	63 34 0801035 214		Хворостянский			Стальная				
21169	63 32 0903002 361		Ставропольский		Мусорка					
21177	63 32 1204006 14444		Ставропольский		Русская Борковка	Северная				

Перечень исключаемых помещений, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта								
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение	
942		63:01:0503007:868			Самара		Галактионовская					
3457		63:02:0403012:1195			Жигулевск	Солнечная Поляна	4 Линия					
5310		63:09:0101154:1052			Тольятти		40 лет Победы					
6867		63:09:0101163:8864			Тольятти		Свердлова					
6926		63:09:0101163:9149			Тольятти		Свердлова					
10478		63:01:0208002:2014			Самара		Ташкентская					
10548		63:01:0509003:931			Самара		Ленинская					
10585		63:01:0715003:5121			Самара		Московское					
10636		63:01:0921001:1905			Самара		Промышленности					
10650		63:02:0206005:670			Жигулевск		Транспортная					
10665		63:04:0202066:573			Новокуйбышевск		Калинина					
10883		63:09:0101171:3844			Тольятти		проспект Степана Разина					
10946		63:09:0101171:972			Тольятти		проспект Степана Разина					
10951		63:09:0101171:977			Тольятти		проспект Степана Разина					
10956		63:09:0101171:982			Тольятти		проспект Степана Разина					
11142		63:09:0301152:4335			Тольятти		Комсомольская					
11380		63:32:0502005:5283		Ставропольский		Верхнее Сащелее	Вишневки					
11402		63:33:0910001:3388		Сызранский								
11528		63:01:0816001:936			Самара		Куйбышева					
12288		63:01:0216001:662			Самара		Московское шоссе					
12427		63:09:0301144:1600			Тольятти		Калинина					
12667		63:01:0816001:898			Самара		Куйбышева					
12668		63:01:0816001:642			Самара		Куйбышева					
12800		63:01:0816001:897			Самара		Куйбышева					
12938		63:09:0102151:626			Тольятти		Ботаническая					
13072		63:09:0102151:6540			Тольятти		Дзержинского					
13087		63:09:0101176:2159			Тольятти		бульвар Королева					
13136		63:09:0102152:1016			Тольятти		Ботаническая					
837		63:01:0502001:587			Самара		Максима Горького					
838		63:01:0502001:606			Самара		Максима Горького					
1028		63:01:0507002:1095			Самара		Самарская					
1794		63:01:0613002:1124			Самара		Ново-Садовах					
5300		63:09:0101154:1042			Тольятти		40 лет Победы					
5317		63:09:0101154:1059			Тольятти		40 лет Победы					
5332		63:09:0101154:1074			Тольятти		40 лет Победы					
5333		63:09:0101154:1075			Тольятти		40 лет Победы					
5334		63:09:0101154:1076			Тольятти		40 лет Победы					
5818		63:09:0101155:7872			Тольятти		Офицерская					
8148		63:09:0101183:1437			Тольятти		40 лет Победы					
8152		63:09:0101183:1441			Тольятти		40 лет Победы					
8154		63:09:0101183:1443			Тольятти		40 лет Победы					
8164		63:09:0101183:1456			Тольятти		40 лет Победы					
8166		63:09:0101183:1458			Тольятти		40 лет Победы					
8167		63:09:0101183:1459			Тольятти		40 лет Победы					
8168		63:09:0101183:1460			Тольятти		40 лет Победы					
8182		63:09:0101183:1474			Тольятти		40 лет Победы					

8375	63:09:0101183:5257		Тольятти	40 лет Победы
8376	63:09:0101183:5259		Тольятти	40 лет Победы
8377	63:09:0101183:5271		Тольятти	40 лет Победы
8382	63:09:0101183:5342		Тольятти	40 лет Победы
8383	63:09:0101183:5355		Тольятти	40 лет Победы
8387	63:09:0101183:5496		Тольятти	40 лет Победы
8392	63:09:0101183:5546		Тольятти	40 лет Победы
8394	63:09:0101183:5563		Тольятти	40 лет Победы
8395	63:09:0101183:5587		Тольятти	40 лет Победы
8396	63:09:0101183:5592		Тольятти	40 лет Победы
8402	63:09:0101183:6118		Тольятти	40 лет Победы
8408	63:09:0101183:7127		Тольятти	40 лет Победы
8410	63:09:0101183:7587		Тольятти	40 лет Победы
9802	63:09:0301166:1407		Тольятти	Толстого
9803	63:09:0301166:1408		Тольятти	Толстого
9804	63:09:0301166:1410		Тольятти	Толстого
9808	63:09:0301166:1445		Тольятти	Толстого
9809	63:09:0301166:3446		Тольятти	Толстого
9810	63:09:0301166:3448		Тольятти	Толстого
9814	63:09:0301166:3453		Тольятти	Толстого
9818	63:09:0301166:3459		Тольятти	Толстого
9820	63:09:0301166:3462		Тольятти	Толстого
9821	63:09:0301166:3463		Тольятти	Толстого
9822	63:09:0301166:3464		Тольятти	Толстого
9823	63:09:0301166:3465		Тольятти	Толстого
9824	63:09:0301166:3466		Тольятти	Толстого
9830	63:09:0301166:3494		Тольятти	Толстого
9831	63:09:0301166:3495		Тольятти	Толстого
9849	63:09:0301167:2037		Тольятти	Кирова
9850	63:09:0301167:2049		Тольятти	Кирова
10454	63:01:0104004:1266		Самара	Мечникова
10560	63:01:0612002:830		Самара	Ново-Садовая
10566	63:01:0635004:572		Самара	Академика Павлова
10584	63:01:0715001:1064		Самара	Ново-Вокзальная
10660	63:03:0212053:1097		Кинель	Кяховская
10839	63:09:0101154:1157		Тольятти	40 лет Победы
10857	63:09:0101157:12135		Тольятти	Льва Яшина
10885	63:09:0101171:3848		Тольятти	проспект Степана Разина
10886	63:09:0101171:3856		Тольятти	проспект Степана Разина
10887	63:09:0101171:3868		Тольятти	проспект Степана Разина
10932	63:09:0101171:4298		Тольятти	проспект Степана Разина
10934	63:09:0101171:4328		Тольятти	проспект Степана Разина
10941	63:09:0101171:967		Тольятти	проспект Степана Разина
10942	63:09:0101171:968		Тольятти	проспект Степана Разина
10947	63:09:0101171:973		Тольятти	проспект Степана Разина
10948	63:09:0101171:974		Тольятти	проспект Степана Разина
10950	63:09:0101171:976		Тольятти	проспект Степана Разина
10952	63:09:0101171:978		Тольятти	проспект Степана Разина
10954	63:09:0101171:980		Тольятти	проспект Степана Разина
10955	63:09:0101171:981		Тольятти	проспект Степана Разина
10959	63:09:0101171:985		Тольятти	проспект Степана Разина
10963	63:09:0101171:989		Тольятти	проспект Степана Разина
10967	63:09:0101176:10295		Тольятти	Революционная
10969	63:09:0101176:9984		Тольятти	Королёва
11013	63:09:0102153:2937		Тольятти	Держинского
11014	63:09:0102153:3035		Тольятти	Держинского
11070	63:09:0201060:15482		Тольятти	Куйбышева

11099	63:09:0206060:3946		Тольятти									
12442	63:09:0102151:4405		Тольятти		Офицерская							
12446	63:09:0102151:4427		Тольятти		Офицерская							
12447	63:09:0102151:5040		Тольятти		Офицерская							
12832	63:09:0101163:9566		Тольятти		проспект Ленинский							
13086	63:09:0101176:2171		Тольятти		бульвар Королева							
2454	63:01:0724002:2949		Самара		Юных Пионеров							
3583	63:04:0202026:424		Новокуйбышевск		Дзержинского							