

*Зарегистрировано  
№ 26.9  
24.02.2026*



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*24.02.2026* № *19*

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Сергиевский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 21.02.2016 № 79

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня  
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

| №<br>п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес)                      | Дата<br>возникновения |
|----------|----------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.       | Театр                | Сергиевский р-н, г. Серноводск,<br>ул. Советская, 61 | 1883 г.               |
| 2.       | Дом помещика         | Сергиевский р-н, г. Сергиевск,<br>ул. Советская, 45  | Середина XIX в.       |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 21.02.2016 № 19

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)         | Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта | Вид объекта культурного наследия          |
|-------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.    | Театр-курзал                              | Сергиевский район,<br>г. Серноводск,<br>ул. Советская, д. 61 | 1908 г.                                                                                  | Памятник градостроительства и архитектуры |
| 2.    | Дом купца Смирнова                        | Сергиевский район,<br>г. Сергиевск,<br>ул. Советская, д. 45  | вторая половина XIX в.                                                                   | Памятник градостроительства и архитектуры |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Самарской области  
от 24.02.2016 № 19

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Театр-курзал», расположенного по адресу:  
Сергиевский район, г. Серноводск, ул. Советская, д. 61

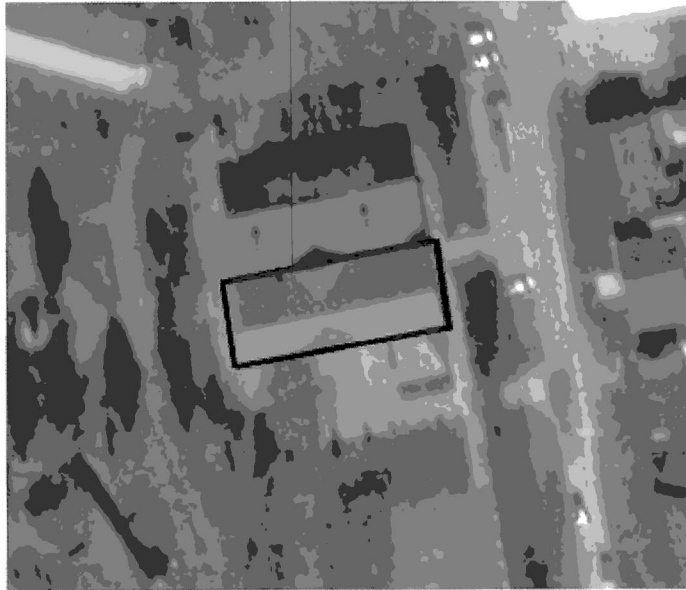
Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют на юго-восток и проходят 19,60 м до точки 2.
- 2-3 Далее поворачивают на юго-запад и проходят 10,82 м до точки 3.
- 3-4 Далее поворачивают на северо-запад и проходят 19,59 м до точки 4.
- 4-5 Далее поворачивают на северо-восток и проходят 10,54 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 467769.88  | 2249022.73 |
| 2       | 467773.76  | 2249054.23 |
| 3       | 467759.18  | 2249056.71 |
| 4       | 467755.22  | 2249024.86 |
| 1       | 467769.88  | 2249022.73 |

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца Смирнова», расположенного по адресу:  
Сергиевский район, г. Сергиевск, ул. Советская, д. 45

Границы территории объекта культурного наследия описываются шестью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут 42,62 м до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и идут 23,36 м до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на северо-запад и идут 15,16 м до точки 4.
- 4-5 Далее от точки 4 поворачивают на юго-запад и идут 8,0 м до точки 5.
- 5-6 Далее от точки 5 поворачивают на северо-запад и идут 27,0 м до точки 6.
- 6-1 Далее от точки 6 поворачивают на северо-восток и идут 29,87 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 470226.99  | 2243030.32 |
| 2       | 470200.56  | 2243063.76 |
| 3       | 470182.60  | 2243048.81 |
| 4       | 470192.77  | 2243037.57 |
| 5       | 470186.69  | 2243032.25 |
| 6       | 470203.92  | 2243011.35 |
| 1       | 470226.99  | 2243030.32 |

## Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории  
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воссоздание утраченных построек на основе данных археологических полевых работ и архивных картографических материалов;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ландшафтное благоустройство территории: рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, организация цветочных партеров, использование в покрытии площадок, подходов, проездов, спусков (лестниц) традиционных материалов (камень, дерево, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, воссоздание с использованием аналогового метода;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- установка памятных знаков, скульптур, информационных стендов;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей не связанных с объектом культурного наследия и историей места, а также не обусловленных

задачами приспособления объекта культурного наследия и его территории к современному использованию;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия и воссоздаваемых построек кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, не связанных с историей места и не увязанных с объектом культурного наследия по своему архитектурному решению, истории и функции;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 24.02.2026 № 19

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)         | Предмет охраны объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Театр-курзал                              | Сергиевский район,<br>г. Серноводск,<br>ул. Советская, д. 61 | <p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке города,</li><li>- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Советская и территории со стороны курортного городка. Участки вдоль улицы образуют зону видимости объекта и формирования видов.</li></ul> <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- здание двухэтажное, кирпичное, сложное в плане. Главным фасадом выходит на улицу Советская,</li><li>- стены первоначальной части здания выполнены из кирпича, оштукатурены,</li><li>- внешнее декоративное убранство - со стороны главного фасада сохранился треугольный фронто́н с простым карнизным поясом, на тимпане - трехлистный барельеф с луковичным возвышением,</li><li>- центральная ось бокового фасада завершается треугольным фронто́ном, по оси - имитация арки с рустованным наличником и полуциркульным сандриком,</li><li>- рустованные лопатки,</li></ul> |

|    |                       |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       |                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- треугольный фронтон бокового и дворового фасадов,</li> <li>- зигзагообразный сандрик,</li> <li>- венчающий карниз простого профиля по периметру всего здания.</li> <li>- оформление интерьеров зрительного зала: пилястры, барельеф с арочным завершением, круглая розетка из профилированных тяг.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. | Дом купца<br>Смирнова | Сергиевский район,<br>г. Сергиевск,<br>ул. Советская, д. 45 | <p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке города. Габариты и силуэт здания,</li> <li>- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улиц Советская и Ленина. Участки вдоль улиц образуют зону видимости объекта и формирования видов.</li> </ul> <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция - первоначальный внешний архитектурный облик здания, включая декор фасадов,</li> <li>- здание одноэтажное с мансардой, кирпичное, сложное в плане, с остроконечной башней с флюгером,</li> <li>- крыша вальмовая,</li> <li>- материально-конструктивная структура – стены выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены,</li> </ul> <p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рустованные пилястры в углах здания и простенках,</li> <li>- оконные проемы с лучковой перемычкой, наличниками и сандриками с замковым камнем,</li> <li>- профилированный венчающий карнизный пояс,</li> <li>- парапетные стенки с полуциркульной бровкой, профилированным пояском и пояском из сухариков,</li> <li>- вазоны.</li> </ul> |

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства*