

зарегистрирован
№ 10
24.02.2008



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24.02.2008 № *10*

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципальных районов Большеглушицкий и Богатовский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 24.02.2026 № 20

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом Баширова (Баширина)	Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Советская, 63	1910-1914 гг.
2.	Мельница купца Шихобалова (комплекс)	Богатовский р-н, с. Богатое, ул. Самарская, 1 (бывш. Советская, 1)	Конец XIX -начало XX вв.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 24.02.2026 № 40

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Дом Баширова (Баширина)	Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 63	1910-1914 гг.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Мельница купца П.И. Шихобалова	Богатовский район, с. Богатое, ул. Советская, д. 1, литеры А, Б, ул. Самарская, д. 38, стр. 25, руина на р. Самара	1781 г. 1856 г. (реконструкция)	Ансамбль градостроительства и архитектуры
2.1.	здание складов и амбаров	Богатовский район, с. Богатое, ул. Советская, д. 1, литера А		Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры
2.2.	здание конторы	Богатовский район, с. Богатое, ул. Советская, д. 1, литера Б		Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| 2.3. здание кузницы и
литейной | Богатовский район, с. Богатое,
ул. Самарская, д. 38, стр. 25 | Памятник в составе
ансамбля
градостроительства
и архитектуры |
| 2.4. руины мельницы | Богатовский район, с. Богатое,
руины на р. Самара | Памятник в составе
ансамбля
градостроительства
и архитектуры |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 24.02.2026 № 20

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Баширова (Баширина)», расположенного по адресу: Большеглушицкий
район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 63

Границы территории объекта культурного наследия описываются
четырнадцатью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 идут в юго-восточном направлении до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 идут в юго-восточном направлении до точки 3.
- 3-5 Далее поворачивают и от точки 3 идут в юго-западном направлении через точку 4 до точки 5.
- 5-6 Далее поворачивают и от точки 5 идут в юго-восточном направлении до точки 6.
- 6-8 Далее поворачивают и от точки 6 идут в юго-западном направлении через точку 7 до точки 8.
- 8-9 Далее поворачивают и от точки 8 идут в северо-западном направлении до точки 9.
- 9-11 Далее поворачивают и от точки 9 идут в северо-восточном направлении через точку 10 до точки 11.
- 11-12 Далее поворачивают и от точки 11 идут в северо-западном направлении до точки 12.
- 12-13 Далее поворачивают и от точки 12 идут в северо-восточном направлении до точки 13.
- 13-14 Далее поворачивают и от точки 13 идут в северо-западном направлении до точки 14.
- 14-1 Далее поворачивают и от точки 14 идут в северо-восточном направлении до точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	298771.28	1398302.21
2	298759.48	1398321.05
3	298752.05	1398334.08
4	298730.99	1398323.15
5	298719.89	1398317.39
6	298717.36	1398322.61
7	298705.62	1398317.03
8	298702.62	1398315.51
9	298720.64	1398280.15
10	298723.43	1398281.55
11	298749.97	1398294.86
12	298750.95	1398292.66
13	298764.58	1398299.59
14	298765.19	1398298.68
1	298771.28	1398302.21

Схема границ территории объекта культурного наследия

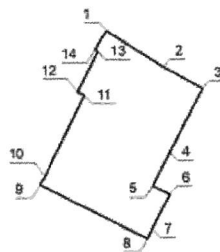


– Границы территории объекта

1

– Характерная поворотная точка

Границы территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца П.И. Шихобалова», расположенного по адресу: Богатовский район, с. Богатое, ул. Советская, д. 1, литеры А, Б, ул. Самарская, д. 38, стр. 25, руины на р. Самара

Границы территории объекта культурного наследия описываются тридцатью точками и проходят:

ТП участок 1

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на восток и идут до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на север и идут до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на северо-восток и идут до точки 4.
- 4-9 Далее от точки 4 поворачивают на восток и идут через точки 5, 6, 7, 8 до точки 9.
- 9-11 Далее от точки 9 поворачивают на юго-восток и через точку 10 идут до точки 11.
- 11-12 Далее от точки 11 поворачивают на юго-запад и идут до точки 12.
- 12-13 Далее от точки 12 немного поворачивают и продолжают идти на юго-запад до точки 13.
- 13-14 Далее от точки 13 поворачивают и продолжают идти на юго-запад до точки 14.
- 14-17 Далее от точки 14 поворачивают на северо-запад и идут через точки 15, 16 до точки 17.
- 17-18 Далее от точки 17 поворачивают на северо-восток и идут до точки 18.
- 18-1 Далее от точки 18 поворачивают на север и идут до начальной точки 1. Контур замкнулся.

ТП участок 2

- 19-20 От начальной точки 19 поворачивают на северо-восток и идут до точки 20.
- 20-21 Далее от точки 20 поворачивают на восток и идут до точки 21.
- 21-22 Далее от точки 21 поворачивают на северо-восток и идут до точки 22.
- 22-23 Далее от точки 22 поворачивают на юго-восток и идут до исходной точки 23.
- 23-26 Далее от точки 23 поворачивают на юг и идут через точки 24 и 25 до точки 26.
- 26-27 Далее от точки 26 поворачивают на юго-запад и идут до точки 27.
- 27-28 Далее от точки 27 поворачивают на запад и идут до точки 28.

- 28-29 Далее от точки 28 поворачивают на северо-запад и через точку 29 идут до точки 30.
- 30-19 Далее от точки 30 поворачивают на север и идут до начальной точки 19. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
ТП участок 1		
1	371185.94	2253464.75
2	371187.44	2253473.08
3	371189.63	2253472.75
4	371193.00	2253476.00
5	371209.94	2253538.47
6	371213.51	2253565.75
7	371216.71	2253580.55
8	371217.91	2253599.95
9	371215.31	2253618.35
10	371209.50	2253625.73
11	371188.49	2253655.20
12	371076.82	2253569.85
13	371032.63	2253564.31
14	371022.38	2253548.45
15	371035.19	2253530.34
16	371093.11	2253491.16
17	371173.88	2253465.43
18	371174.06	2253466.89
1	371185.94	2253464.75
ТП участок 2		
19	371107.25	2253311.59
20	371112.38	2253319.47
21	371113.25	2253331.39
22	371114.63	2253335.78
23	371112.31	2253344.77
24	371110.88	2253345.52
25	371102.38	2253347.89
26	371099.00	2253348.64
27	371094.13	2253332.95
28	371094.63	2253326.95
29	371098.13	2253316.73
30	371101.95	2253312.30
19	371107.25	2253311.59

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  – Объект культурного наследия
-  – Границы территории объекта
- 1** – Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воссоздание утраченных построек на основе данных археологических полевых работ и архивных картографических материалов;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ландшафтное благоустройство территории: рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, организация цветочных партеров, использование в покрытии площадок, подходов, проездов, спусков (лестниц) традиционных материалов (камень, дерево, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, воссоздание с использованием аналогового метода;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- установка памятных знаков, скульптур, информационных стендов;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей не связанных с объектом культурного наследия и историей места, а также не обусловленных

задачами приспособления объекта культурного наследия и его территории к современному использованию;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия и воссоздаваемых построек кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, не связанных с историей места и не увязанных с объектом культурного наследия по своему архитектурному решению, истории и функции;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 24.02.2026 № 20

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Дом Баширова (Баширина)	Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 63	Градостроительные характеристики: - композиционная значимость - композиционная роль объекта заключается в формировании исторического фронта улицы Советская в селе Большая Глушица, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Советская. Участки вдоль дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов. Архитектурные и конструктивные характеристики: - объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты объекта, сложившиеся в ходе его строительства, - здание одноэтажное с цокольным этажом, Г-образное в плане, - стены деревянные, обшиты тёсом, окрашены, - крыша — первоначальная форма вальмовая, - оконные проёмы первого этажа — прямоугольные, с деревянными наличниками без пропильного декора и накладных элементов,

			- междуэтажный карнизный пояс прямоугольного сечения, - два треугольных щипца, - фриз и деревянный венчающий карниз.
2.	Мельница купца П.И.Шихобалова	Богатовский район, с. Богатое, ул. Советская, д. 1, литеры А, Б, ул. Самарская, д. 38, стр. 25, руины на р. Самара	Архитектурный облик сохранившихся зданий, включая композиционное построение и декор фасадов: 1) литера А – здание складов и амбаров; 2) литера Б – здание конторы; 3) строение 25 – здание кузницы и литейной; 4) руины мельницы на реке Самара, включающие фрагмент одного арочного пролета кирпичной стены на высоком каменном основании. Градостроительные характеристики: - местоположение - расположение объектов относительно друг друга: литер А и Б на возвышении рельефа, строения 25 к западу от литер А и Б, руин мельницы в пойме реки Самара к югу от литер А и Б. - композиционная значимость - композиционная взаимосвязь литер А и Б, литеры А и строения 25, руин на реке и литеры Б. Габариты зданий в плане, - объемно-планировочное решение Г-образной литеры А с вальмовой кровлей, прямоугольной в плане литеры Б с вальмовой кровлей, прямоугольного в плане с пристроем с восточной стороны строения 25, один арочный пролет руины мельницы, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи зданий с окружающим пойменным ландшафтом реки Самара. Точки восприятия зданий с улиц Советская, Самарская и со стороны реки Самара. Архитектурные и конструктивные характеристики: - объемно-пространственная композиция - первоначальные формы зданий в плане, ризалит литеры Б, - материально-конструктивная структура - кирпичная

			конструкция на каменном основании, - крыша - стропильная конструкция кровли, кровля – металлическая фальцевая. - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов литер А, Б, и строения 25, - первоначальный вид обрамления оконных и дверных проемов с ушками и местами с прямой бровкой, лучковые и полуциркульные в литере Б перемычки с выступающим замковым камнем, - форма и местоположение оконных проемов и входов, - горизонтальная подоконная тяга по фасаду литеры Б, - угловые и рядовые рустованные пилястры, - сухарики во фризových частях зданий, Решение интерьера: - тянутые карнизы и рамочный декор потолка.
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства