



САРЕГИСТРИРОВАН
№ МПП-28-91
11.02.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 11.02.2026 № 91-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 98/23

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства от 07.05.2025 №55-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 98/23», приказом министерства от 29.08.2025 №261-п «О внесении изменений в приказ министерства градостроительной политики Самарской области от 07.05.2025 №55-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 98/23», заключением заседания Комиссии по подготовке проекта и внесения

000007

изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 15.12.2025, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 98/23.

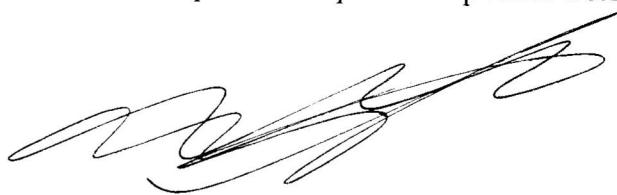
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области и в администрацию муниципального района Безенчукский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра – главного архитектора Самарской области Семёнову Е.А.

Врио министра



А.А. Грачев

Приложение к приказу
министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 11.02.2016 № 91-17

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 98/23

1. На картах градостроительного зонирования Правил масштаба 1:5000, 1:25000 исключить территориальную зону Сх2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) и территориальную зону И (зона инженерной инфраструктуры) в границах территории ориентировочной площадью 7,3 га, расположенной по адресу: Самарская область, Безенчукский р-н, с/п Звезда, с отнесением данной территории к землям, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются – сельскохозяйственные угодья, согласно Приложениям 1, 2;
2. «Описание местоположения границ. Зона инженерной инфраструктуры (И)» Правил исключить.

Приложение 1 к изменениям в
Правила землепользования и
застройки сельского поселения
Звезда муниципального района
Безенчукский Самарской
области

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗВЕЗДА (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ:
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЗЕНЧУКСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗВЕЗДА, КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 63:12:0705001)**



Приложение 2 к изменениям в
Правила землепользования и
застройки сельского поселения
Звезда муниципального района
Безенчукский Самарской
области

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Безенчукский, сельское поселение Звезда
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	950052 кв.м ± 341 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	360672.96	1337481.86	Картометрический метод	0,1	–
2	360725.59	1337585.19	Картометрический метод	0,1	–
3	360726.54	1337586.48	Картометрический метод	0,1	–
4	360718.16	1337598.69	Картометрический метод	0,1	–
5	360586.51	1337726.66	Картометрический метод	0,1	–
6	360447.60	1337713.92	Картометрический метод	0,1	–
7	360378.02	1337723.57	Картометрический метод	0,1	–
8	360344.10	1337725.57	Картометрический метод	0,1	–
9	360192.04	1337753.46	Картометрический метод	0,1	–
10	360069.64	1337738.65	Картометрический метод	0,1	–
11	360054.94	1337726.81	Картометрический метод	0,1	–
12	359796.34	1337536.36	Картометрический метод	0,1	–
13	359771.18	1337513.55	Картометрический метод	0,1	–
14	359766.36	1337452.60	Картометрический метод	0,1	–
15	359757.73	1337430.72	Картометрический метод	0,1	–
16	359750.99	1337419.79	Картометрический метод	0,1	–
17	359743.84	1337408.92	Картометрический метод	0,1	–
18	359739.30	1337403.75	Картометрический метод	0,1	–
19	359736.29	1337398.59	Картометрический метод	0,1	–
20	359735.27	1337392.30	Картометрический метод	0,1	–
21	359735.77	1337389.00	Картометрический метод	0,1	–
22	359748.93	1337368.80	Картометрический метод	0,1	–
23	359755.07	1337357.32	Картометрический метод	0,1	–
24	359773.36	1337333.30	Картометрический метод	0,1	–
25	359791.13	1337314.08	Картометрический метод	0,1	–
26	359825.31	1337297.59	Картометрический метод	0,1	–
27	359869.69	1337277.81	Картометрический метод	0,1	–
28	359889.90	1337269.92	Картометрический метод	0,1	–
29	359911.17	1337267.60	Картометрический метод	0,1	–
30	359937.62	1337262.62	Картометрический метод	0,1	–
31	359956.73	1337258.69	Картометрический метод	0,1	–
32	359998.34	1337248.43	Картометрический метод	0,1	–
33	360015.64	1337243.50	Картометрический метод	0,1	–
34	360047.26	1337232.09	Картометрический метод	0,1	–
35	360077.70	1337219.67	Картометрический метод	0,1	–
36	360126.36	1337190.74	Картометрический метод	0,1	–
37	360179.36	1337170.68	Картометрический метод	0,1	–
38	360208.44	1337159.95	Картометрический метод	0,1	–
39	360227.16	1337154.05	Картометрический метод	0,1	–
40	360282.50	1337133.59	Картометрический метод	0,1	–
41	360309.85	1337165.99	Картометрический метод	0,1	–
1	360672.96	1337481.86	Картометрический метод	0,1	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
42	355741.98	1339249.75	Картометрический метод	0,1	–
43	355719.75	1339503.86	Картометрический метод	0,1	–
44	355671.31	1339495.21	Картометрический метод	0,1	–
45	355381.14	1339451.87	Картометрический метод	0,1	–
46	355369.30	1339433.35	Картометрический метод	0,1	–
47	355354.23	1339287.25	Картометрический метод	0,1	–
48	355325.44	1339228.49	Картометрический метод	0,1	–
49	355312.14	1339209.04	Картометрический метод	0,1	–

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
42	355741.98	1339249.75	Картометрический метод	0,1	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
50	355226.78	1339223.02	Картометрический метод	0,1	–
51	355260.77	1339261.04	Картометрический метод	0,1	–
52	355283.38	1339310.88	Картометрический метод	0,1	–
53	355297.80	1339385.67	Картометрический метод	0,1	–
54	355297.84	1339396.04	Картометрический метод	0,1	–
55	355302.96	1339461.22	Картометрический метод	0,1	–
56	355313.33	1339488.30	Картометрический метод	0,1	–
57	355323.70	1339504.43	Картометрический метод	0,1	–
58	355230.44	1339499.85	Картометрический метод	0,1	–
59	355237.75	1339700.00	Картометрический метод	0,1	–
60	354834.06	1339779.75	Картометрический метод	0,1	–
61	354766.84	1339798.25	Картометрический метод	0,1	–
62	354782.04	1339736.19	Картометрический метод	0,1	–
63	354795.75	1339680.22	Картометрический метод	0,1	–
64	354777.97	1339549.71	Картометрический метод	0,1	–
65	354696.62	1339420.93	Картометрический метод	0,1	–
66	354575.51	1339229.20	Картометрический метод	0,1	–
67	354571.78	1339222.71	Картометрический метод	0,1	–
68	354588.44	1339207.41	Картометрический метод	0,1	–
69	354612.25	1339186.80	Картометрический метод	0,1	–
70	354632.40	1339167.64	Картометрический метод	0,1	–
71	354640.37	1339166.45	Картометрический метод	0,1	–
72	354640.24	1339162.59	Картометрический метод	0,1	–
73	354651.76	1339153.74	Картометрический метод	0,1	–
74	354688.01	1339137.47	Картометрический метод	0,1	–
75	354720.28	1339127.10	Картометрический метод	0,1	–
76	354759.44	1339122.49	Картометрический метод	0,1	–
77	355022.13	1339146.69	Картометрический метод	0,1	–
78	355117.33	1339157.92	Картометрический метод	0,1	–
79	355185.88	1339193.64	Картометрический метод	0,1	–
50	355226.78	1339223.02	Картометрический метод	0,1	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
80	354459.20	1339033.33	Картометрический метод	0,1	–
81	354468.93	1339044.38	Картометрический метод	0,1	–
82	354481.49	1339080.18	Картометрический метод	0,1	–
83	354484.30	1339095.26	Картометрический метод	0,1	–
84	354481.35	1339113.93	Картометрический метод	0,1	–
85	354465.14	1339167.24	Картометрический метод	0,1	–
86	354448.51	1339192.28	Картометрический метод	0,1	–
87	354422.57	1339216.86	Картометрический метод	0,1	–
88	354274.98	1339170.82	Картометрический метод	0,1	–
89	354246.21	1339167.24	Картометрический метод	0,1	–
90	354237.26	1339164.68	Картометрический метод	0,1	–
91	354238.06	1339116.16	Картометрический метод	0,1	–
92	354239.65	1339095.88	Картометрический метод	0,1	–
93	354238.46	1339079.18	Картометрический метод	0,1	–
94	354235.19	1339057.55	Картометрический метод	0,1	–
95	354245.99	1338996.93	Картометрический метод	0,1	–
96	354246.75	1338990.57	Картометрический метод	0,1	–
97	354337.79	1339004.71	Картометрический метод	0,1	–
80	354459.20	1339033.33	Картометрический метод	0,1	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
98	355548.00	1339545.58	Картометрический метод	0,1	–
99	355535.48	1339652.64	Картометрический метод	0,1	–
100	355353.53	1339631.36	Картометрический метод	0,1	–
101	355365.84	1339522.31	Картометрический метод	0,1	–
102	355439.93	1339531.21	Картометрический метод	0,1	–
98	355548.00	1339545.58	Картометрический метод	0,1	–

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(б)	–	–	–	–	–
103	360657.00	1340471.69	Картометрический метод	0,1	–
104	360654.91	1340483.51	Картометрический метод	0,1	–
105	360635.87	1340514.21	Картометрический метод	0,1	–
106	360576.37	1340594.07	Картометрический метод	0,1	–
107	360544.76	1340637.89	Картометрический метод	0,1	–
108	360502.38	1340692.02	Картометрический метод	0,1	–
109	360483.62	1340713.48	Картометрический метод	0,1	–
110	360421.82	1340741.46	Картометрический метод	0,1	–
111	360355.28	1340764.84	Картометрический метод	0,1	-
112	360305.10	1340772.53	Картометрический метод	0,1	-
113	360252.63	1340781.29	Картометрический метод	0,1	-
114	360221.15	1340774.96	Картометрический метод	0,1	-
115	360207.35	1340768.06	Картометрический метод	0,1	-
116	360199.16	1340757.85	Картометрический метод	0,1	-
117	360196.00	1340744.62	Картометрический метод	0,1	-
118	360196.00	1340718.74	Картометрический метод	0,1	-
119	360204.77	1340661.94	Картометрический метод	0,1	-
120	360218.28	1340596.65	Картометрический метод	0,1	-
121	360220.15	1340553.46	Картометрический метод	0,1	-
122	360238.61	1340550.80	Картометрический метод	0,1	-
123	360244.90	1340551.70	Картометрический метод	0,1	-
124	360247.60	1340552.10	Картометрический метод	0,1	-
125	360301.50	1340559.50	Картометрический метод	0,1	-
126	360302.50	1340551.30	Картометрический метод	0,1	-
127	360314.50	1340552.50	Картометрический метод	0,1	-
128	360332.30	1340555.51	Картометрический метод	0,1	-
129	360333.71	1340557.10	Картометрический метод	0,1	-
130	360340.80	1340578.00	Картометрический метод	0,1	-
131	360343.20	1340592.50	Картометрический метод	0,1	-
132	360343.50	1340638.10	Картометрический метод	0,1	-
133	360353.20	1340638.10	Картометрический метод	0,1	-
134	360353.01	1340593.40	Картометрический метод	0,1	-
135	360357.90	1340576.70	Картометрический метод	0,1	-
136	360364.30	1340558.80	Картометрический метод	0,1	-
137	360366.60	1340554.51	Картометрический метод	0,1	-
138	360418.60	1340552.50	Картометрический метод	0,1	-
139	360480.70	1340542.11	Картометрический метод	0,1	-
140	360519.80	1340532.70	Картометрический метод	0,1	-
141	360550.31	1340521.90	Картометрический метод	0,1	-
142	360577.30	1340511.20	Картометрический метод	0,1	-
143	360590.30	1340505.60	Картометрический метод	0,1	-
144	360592.80	1340504.60	Картометрический метод	0,1	-
145	360600.20	1340501.40	Картометрический метод	0,1	-
146	360622.40	1340490.40	Картометрический метод	0,1	-
147	360634.70	1340482.90	Картометрический метод	0,1	-
103	360657.00	1340471.69	Картометрический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–