



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30.07.2026 № 127

О внесении дополнений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 24.11.2025 № 2291 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения, на 2026 год»

В соответствии с пунктом 116 статьи 2 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, приказом ФНС России от 30.06.2020 № ЕД-7-21/409@ «Об утверждении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, формата представления и порядка направления указанных сведений в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации и о признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.11.2014 № ММВ-7-11/604@», постановлением Правительства Самарской области от 25.11.2014 № 719 «Об определении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Дополнить Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения, на 2026 год согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Настоящий приказ вступает в силу с 01.03.2026.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области,
в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2026 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
1	63:01:0000000:12923				Самара		ул. Куйбышева	д. 127			
2	63:01:0000000:12972				Самара		ул.Путейская	д.29			
3	63:01:0000000:12999				Самара		Южное шоссе	д. 10-А			
4	63:01:0000000:13008				Самара		пр-кт Кирова	д.3			
5	63:01:0000000:13009				Самара		пр-кт Кирова	д.3			
6	63:01:0000000:13050				Самара		ул. Подшипниковая	дом № 8		строение 8	
7	63:01:0000000:13070				Самара		ул. Комсомольская	в/г 67			
8	63:01:0000000:13077				Самара		стСамара				
9	63:01:0000000:13093				Самара		пр-кт. Кирова	д. 391 В			
10	63:01:0000000:13111				Самара		ш. Южное	д. 10			
11	63:01:0000000:13112				Самара		ул. Советской Армии/ ул.	д. 181/29а			
12	63:01:0000000:14664				Самара		около дома 45 по ул.				
13	63:01:0000000:14958			Ставропольский		20 квартал	б/о "Берендеево"				
14	63:01:0000000:15152				Самара	75 квартал	трудоовой лагерь				
15	63:01:0000000:15877				Самара	5 мич. мпг - н	ул. Чернореченская	д. 50			
16	63:01:0000000:15946				Самара		Около Н.Садовой	д.285	литер А		
17	63:01:0000000:15992				Самара	около рынка	Воронежская (ул.)	литер А			
18	63:01:0000000:16192				Самара	пгт Курумоч	ул Производственный	д б/н			
19	63:01:0000000:20044				Самара	п.Сухая Самарка		дом б/н			
20	63:01:0000000:20045				Самара	п.Сухая Самарка		дом б/н			
21	63:01:0000000:20047				Самара	пос.					
22	63:01:0000000:20059				Самара	п.Сухая Самарка		дом б/н			
23	63:01:0000000:20062				Самара		ул. Шестая просека	д. б/н			
24	63:01:0000000:20063				Самара	п.Сухая Самарка		дом б/н			
25	63:01:0000000:20065				Самара		Кладбище				
26	63:01:0000000:20092				Самара		24 км Московского шоссе	№ 5			
27	63:01:0000000:20094				Самара		ул. Лейтенанта Шмидта	д. 19		строение 2	
28	63:01:0000000:20152				Самара		Кладбище "Городское"				
29	63:01:0000000:20154				Самара	п.Сухая Самарка		дом б/н			
30	63:01:0000000:20155				Самара	п.Сухая Самарка		дом б/н			
31	63:01:0000000:20156				Самара	п.Сухая Самарка		дом б/н			
32	63:01:0000000:20160				Самара		Кладбище "Городское"				
33	63:01:0000000:20162				Самара	п.Сухая Самарка		дом б/н			
34	63:01:0000000:20164				Самара	п.Сухая Самарка		дом б/н			
35	63:01:0000000:20165				Самара	п.Сухая Самарка		дом б/н			

19981	63:37:2001010:10213		Шигонский	Муранка	терр. Муранский бор б/о	зд. 2			
19982	63:37:2001010:10248		Шигонский	п.Волжский Утес	ул.Прибрежная	дом 10			
19983	63:37:2001010:10269		Шигонский	Волжский Утес	ФГБУ Санаторий	дом 7			
19984	63:37:2001011:9604		Шигонский	с.пВолжский Утес	терр. детский			строение 3	
19985	63:37:2001011:9612		Шигонский	с.пВолжский Утес	терр. детский			строение 5	
19986	63:37:2001011:9617		Шигонский	с.пВолжский Утес	строение 2				
19987	63:37:2001011:9639		Шигонский	с.пВолжский Утес	терр. детский			строение 1	
19988	63:37:2001011:9659		Шигонский	Усольское	кв.16 о/л "Звездочка"				
19989	63:37:2001011:9703		Шигонский	Усольское	кв.16 о/л "Звездочка"				
19990	63:37:2001011:9753		Шигонский	посВолжский					
19991	63:37:2001011:9779		Шигонский	пос.Волжский					
19992	63:37:2001011:9807		Шигонский	терр. ФГБУ	ул. Речная			строение 4	
19993	63:37:2001011:9831		Шигонский	пос.Волжский					
19994	63:37:2001011:9849		Шигонский	с.пВолжский Утес	ул. Безымянная			строение 74	
19995	63:37:2001011:9852		Шигонский	с.пВолжский Утес	терр. ФГБУ Санаторий			строение 5	
19996	63:37:2001011:9902		Шигонский	с.пВолжский Утес	терр. санатория ул. Горная			строение 9	
19997	63:37:2001011:9908		Шигонский	с.пВолжский Утес	терр. санатория ул. Горная			строение 2	
19998	63:37:2001011:9912		Шигонский	пос.Волжский					
19999	63:37:2001011:9919		Шигонский	с.пВолжский Утес	терр. санатория ул. Дачная			строение 4	
20000	63:37:2002002:353		Шигонский	с.Актюши	ул. Центральная	д.1А			
20001	63:37:2003001:358		Шигонский	с. Усолье	ул. Набережная	д. 54			
20002	63:37:2003001:388		Шигонский	с. Усолье	ул. Ленина	д. 56 Б			
20003	63:37:2003007:357		Шигонский	с. Усолье	ул. Ленина	д. 56-И			
20004	63:37:2003007:362		Шигонский	с.Усолье	ул.Ленина	д.56Г			
20005	63:37:2003007:634		Шигонский	с.Усолье	ул.Ленина	д.58 Б/2			
20006	63:37:2003007:637		Шигонский	с.Усолье	ул.Ленина	д.58 Б/1			
20007	63:37:2003007:652		Шигонский	с. Усолье	ул. Комсомольская	д. 2			
20008	63:37:2003008:560		Шигонский	с. Усолье	ул. Ленина	д. 20Б			
20009	63:37:2003010:392		Шигонский	с.Усолье	ул.Ленина	д.73 "А"			
20010	63:37:2003010:393		Шигонский	с.Усолье	ул.Ленина	д.73 "Б"			
20011	63:37:2003010:397		Шигонский	с. Усолье	ул. Карла Маркса	д. 1"А"			
20012	63:37:2003010:416		Шигонский	с. Усолье	ул. Карла маркса	д. 1Б			
20013	63:37:2003010:431		Шигонский	с. Усолье	ул. Ленина	д. 65А			
20014	63:37:2003011:360		Шигонский	с. Усолье	ул. Ленина	д. 41а			
20015	63:37:2005003:339		Шигонский	с.Березовка	ул. Центральная	д.55"А"			
20016	63:37:2102001:571		Шигонский	с. Комаровка	ул. Комаровская	д. 1			
20017	63:37:2102002:32		Шигонский	с.Комаровка	ул.Усадьенская	д.2			
20018	63:37:2103002:316		Шигонский	с. Комаровка	ул. Школьная	д. 26 А			
20019	63:37:2103002:319		Шигонский	с. Комаровка	ул. Советская			строение 37	
20020	63:37:2103002:322		Шигонский	с. Комаровка	ул. Советская	д. 37-Д			
20021	63:37:2103002:368		Шигонский	с.Комаровка	ул.Совetskая	д.42Б			

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области,
в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2026 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
20022		63:01:0000000:13206			Самара		Солнечная	10			кв. 6
20023		63:01:0000000:13209			Самара		Солнечная	10			
20024		63:01:0000000:13725			Самара		Садовая	279			
20025		63:01:0000000:13727			Самара		Садовая	279			
20026		63:01:0000000:13730			Самара		Садовая	279			
20027		63:01:0000000:13731			Самара		Садовая	279			
20028		63:01:0000000:13869			Самара		Куйбышева	127			
20029		63:01:0000000:13894			Самара		Советской Армии	163			
20030		63:01:0000000:14097			Самара		Куйбышева	71			
20031		63:01:0000000:14187			Самара		География Димитрова	3			
20032		63:01:0000000:14271			Самара		Ново-Садовая	246			
20033		63:01:0000000:20424			Самара		6 Просека	129			
20034		63:01:0000000:20525			Самара		Максима Горького	131			
20035		63:01:0000000:20596			Самара		Юбилейная	квартал 705			
20036		63:01:0000000:20680			Самара		пр. Кирова	3			
20037		63:01:0000000:22576			Самара		Вольская	79			
20038		63:01:0000000:22577			Самара		Вольская	79			
20039		63:01:0000000:22578			Самара		Вольская	79			
20040		63:01:0000000:22581			Самара		Вольская	79			
20041		63:01:0000000:22874			Самара		Солдатская	10			
20042		63:01:0000000:23000			Самара		Металлургов	80			
20043		63:01:0000000:26383			Самара		Ново-Садовая	329			кв. 4 этаж к. № 1-7. 32.35
20044		63:01:0000000:26388			Самара		Ново-Садовая	329			
20045		63:01:0000000:26449			Самара		Куйбышева	71			
20046		63:01:0000000:26586			Самара		Московское шоссе 18	литер А			кв. 1
20047		63:01:0000000:26840			Самара		Рождественское	1 выдел			
20048		63:01:0000000:27066			Самара		Куйбышева	71			
20049		63:01:0000000:27444			Самара		Калинина	34			
20050		63:01:0000000:27503			Самара		Ново-Вокзальная	д. 146а			
20051		63:01:0000000:27586			Самара		Енисейская/Елизаров	47/70			
20052		63:01:0000000:27756			Самара		Калинина	34			
20053		63:01:0000000:27768			Самара		Калинина	34			
20054		63:01:0000000:28006			Самара		Некрасовская	22			
20055		63:01:0000000:30179			Самара		С. Лазо	13			
20056		63:01:0000000:30195			Самара		Дзержинского	29			
20057		63:01:0000000:30203			Самара		Московская	97			
20058		63:01:0000000:30226			Самара		Подшипниковая	15			
20059		63:01:0000000:30274			Самара		Куйбышева	127			
20060		63:01:0000000:31032			Самара		9-я просека				
20061		63:01:0000000:31033			Самара		9-я просека				
20062		63:01:0000000:31034			Самара		9-я просека				
20063		63:01:0000000:31781			Самара		Аэродромная	98 А			
20064		63:01:0000000:32624			Самара		п. Мехзавод, квартал	53			
20065		63:01:0000000:33108			Самара	п. Мехзавод	п. Мехзавод, квартал	51			
20066		63:01:0000000:33293			Самара		Ново-Вокзальная	146а			
20067		63:01:0000000:33294			Самара		Ново-Вокзальная	146а			
20068		63:01:0000000:34408			Самара		п. Мехзавод, квартал	48			

38089		63:37:1603024:224		Шингонский		Шингоны	Степная	2Б			
38090		63:37:1603031:265		Шингонский		Шингоны	Кооперативная	12			
38091		63:37:1603031:289		Шингонский		Шингоны	Кооперативная	12			
38092		63:37:1802008:132		Шингонский		Муранка	Победы	2Б			
38093		63:37:2003007:373		Шингонский		Усолье	Ленина	56 Б			
38094		63:37:2003007:383		Шингонский		Усолье	Ленина	56 Б			