



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
от 27.01.2026
№ МУО-26/96

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27.01.2026 № 96

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 19.11.2025 № 552/2025, от 20.11.2025 № 554/2025, от 21.11.2025 № 555/2025, от 21.11.2025 № 556/2025, от 21.11.2025 № 557/2025, от 21.11.2025 № 558/2025, от 21.11.2025 № 559/2025, от 02.12.2025 № 561/2025, от 02.12.2025 № 562/2025, от 02.12.2025 № 564/2025, от 02.12.2025 № 566/2025, от 02.12.2025 № 567/2025, от 02.12.2025 № 568/2025, от 02.12.2025 № 571/2025, от 02.12.2025 № 572/2025, от 02.12.2025 № 573/2025, от 02.12.2025 № 574/2025, от 03.12.2025 № 578/2025, от 03.12.2025 № 579/2025, от 03.12.2025 № 580/2025, от 03.12.2025 № 581/2025, от 03.12.2025 № 582/2025, от 03.12.2025 № 583/2025, от 09.12.2025 № 588/2025, от 09.12.2025 № 590/2025, от 09.12.2025 № 592/2025, от 09.12.2025 № 594/2025, от 09.12.2025 № 595/2025, от 09.12.2025 № 596/2025, от 09.12.2025 № 597/2025, от 09.12.2025 № 598/2025, от 09.12.2025 № 599/2025, от 12.12.2025 № 601/2025, от 12.12.2025 № 602/2025, от 12.12.2025 № 603/2025 об удовлетворении заявлений

и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 19.12.2025 № ИСХ/ПР-29 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0109003:1055 сумму «419562,01» заменить суммой «110176,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0819001:1161 сумму «17742651,97» заменить суммой «12197052»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0714003:1051 сумму «38134368,32» заменить суммой «29249797,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0507003:582 сумму «15687660,49» заменить суммой «9575209,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0507003:1059 сумму «13710104,8» заменить суммой «8363951,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0725002:4763 сумму «36028091,85» заменить суммой «22348947,44»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0410008:1065 сумму «19021015,54» заменить суммой «12175151,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0257001:1436 сумму «214429384,91» заменить суммой «151126808,3»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0410008:788 сумму «4010467,37» заменить суммой «1935012,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0410008:787 сумму «2913070,8» заменить суммой «1434587,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0410008:785 сумму «2745156,68» заменить суммой «1357406,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0410008:1064 сумму «7203996,91» заменить суммой «3536501,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0912004:2457 сумму «5576456,85» заменить суммой «3416490»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0613002:1706 сумму «17920505,46» заменить суммой «9557200,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0912003:3285 сумму «29799010,73» заменить суммой «8842436,42»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0502005:635 сумму «510461,27» заменить суммой «134046,86»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0116001:1505 сумму «81579711,4» заменить суммой «62221953,42»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301158:2442 сумму «3664170,47» заменить суммой «2307565,41»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9171 сумму «1971580,8» заменить суммой «1222460,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9172 сумму «1996974,25» заменить суммой «1238760,52»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:8858 сумму «819806,82» заменить суммой «498308,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9170 сумму «831139,95» заменить суммой «505283,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9174 сумму «819806,82» заменить суммой «498308,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101155:6967 сумму «13361390,54» заменить суммой «8792646,97»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301153:2131 сумму «8942618,71» заменить суммой «4496873,79»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:13928 сумму «4133968,38» заменить суммой «2816480»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301167:5195 сумму «4156668,95» заменить суммой «2372896»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301138:3719 сумму «2578976,02» заменить суммой «1491760»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4578 сумму «4958340,72» заменить суммой «3611892»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0204067:647 сумму «47547233,23» заменить суммой «22687079,86»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4456 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4950 сумму «198549,1» заменить суммой «52138,89»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102155:1072 сумму «12404408,02» заменить суммой «7974247,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301137:2836 сумму «4254400,44» заменить суммой «2057613,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301136:3048 сумму «1065165,71» заменить суммой «674181,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301137:2838 сумму «3954038,32» заменить суммой «1912232,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4464 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4453 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4785 сумму «3296343,12» заменить суммой «2175106,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4787 сумму «2954750,4» заменить суммой «1790268,6»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4788 сумму «2384546,08» заменить суммой «1454761,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4789 сумму «3853835,29» заменить суммой «2324296,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4810 сумму «2750720,88» заменить суммой «1670020,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4811 сумму «2630393,46» заменить суммой «1599218,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4813 сумму «1908011,35» заменить суммой «1175102,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4815 сумму «1805870,72» заменить суммой «1115133,52»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4922 сумму «2623298,32» заменить суммой «1595046,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4923 сумму «4036523,57» заменить суммой «2659614,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4924 сумму «7961837,57» заменить суммой «7153614,44»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4925 сумму «2616201,98» заменить суммой «1590873,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4926 сумму «5169210,86» заменить суммой «3415679,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4933 сумму «1326750,37» заменить суммой «832987,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4951 сумму «1776619,07» заменить суммой «1097952,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4952 сумму «2690623,63» заменить суммой «1634649,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4953 сумму «2715385,48» заменить суммой «1649221,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4954 сумму «1897085,74» заменить суммой «1168689,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4955 сумму «1962576,97» заменить суммой «1207127,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4969 сумму «2327220,24» заменить суммой «1421106,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4934 сумму «1360180,9» заменить суммой «852746,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4726 сумму «4195144,15» заменить суммой «2764335,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:1242 сумму «1129089,34» заменить суммой «715818,6»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:1244 сумму «2923191,92» заменить суммой «1771651,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:1251 сумму «1389864,14» заменить суммой «870277,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:1254 сумму «1434331,96» заменить суммой «896521,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:5083 сумму «2541574,14» заменить суммой «1547002,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:5101 сумму «11282027,59» заменить суммой «8008991,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:1241 сумму «2459604,18» заменить суммой «1498841,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:1243 сумму «4296848,38» заменить суммой «2590689,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:1245 сумму «2612652,4» заменить суммой «1588787,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:1246 сумму «2591348,42» заменить суммой «1576260,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:1247 сумму «2676463,76» заменить суммой «1626318,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:1248 сумму «6501233,93» заменить суммой «3962021,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:1252 сумму «1330466,55» заменить суммой «835184,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:1253 сумму «1375026,59» заменить суммой «861515,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:5295 сумму «3752063,66» заменить суммой «2263436,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:5297 сумму «1323033,36» заменить суммой «830790,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:5298 сумму «1611511,99» заменить суммой «1000895,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301137:2834 сумму «11156524,5» заменить суммой «5539176,55»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301137:2835 сумму «12423749,75» заменить суммой «7783892,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301137:2837 сумму «4767712,95» заменить суммой «2293500,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:766 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0000000:7360 сумму «293684,78» заменить суммой «77121,47»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101178:807 сумму «5082453,08» заменить суммой «1842415,97».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Самара, Тольятти Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области для включения сведений о кадастровой стоимости в фонд данных государственной кадастровой оценки и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в настоящем приказе.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева