



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 15.01.2026 № 26

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений ГБУ Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 02.12.2025 № 563/2025, № 569/2025, № 570/2025, от 03.12.2025 № 575/2025, № 576/2025, № 577/2025, от 08.12.2025 № 587/2025, от 09.12.2025 № 591/2025, от 11.12.2025 № 600/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения ГБУ Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 19.12.2025 № ИСХ/ПР-28, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области» следующие изменения:

приложение 4 к Приказу от 25 ноября 2022 № 2181:

- в пункте 119779 сумму «14 336 651,19» заменить суммой «8 321 262,20»;
- в пункте 209504 сумму «8 247 338,10» заменить суммой «5 184 285,22»;
- в пункте 393398 сумму «72 434 587,68» заменить суммой «59 642 905,00»;
- в пункте 416533 сумму «42 322 747,64» заменить суммой «28 679 248,79»;
- в пункте 451493 сумму «7 771 202,53» заменить суммой «5 081 557,53»;

в пункте 457621 сумму «7 932 948,00» заменить суммой «6 099 201,80»;
в пункте 813058 сумму «36 283 802,65» заменить суммой «23 427 536,67»;
в пункте 914634 сумму «16 399 674,62» заменить суммой «9 975 889,82»;
в пункте 984007 сумму «6 195 048,99» заменить суммой «3 227 899,72».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование и информирование о его принятии путем:

размещения извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещения извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направления информации о принятии настоящего приказа в орган местного самоуправления городских округов Самара, Тольятти, Кинель и муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, публично-правовую компанию «Роскадастр».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом — с 01.01.2023.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева