



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19.01.2026 № 35

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 08.11.2022 № 2077 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2023 год»

На основании обращений Арзамасовой Л.И. от 30.09.2025, ООО «Кондитерская фабрика «СлаСти» от 10.09.2025, Рязановой М.К. от 07.10.2025, Куликова П.В. от 29.08.2025, Сураева Н.Н. от 08.08.2025, Азаровой А.В. от 29.10.2025, Мкртчян Г.Г. от 29.10.2025, Алфеевой Н.Г. от 24.09.2025, Комитета имущественных отношений администрации городского округа Сызрань от 14.10.2025, Администрации городского округа Тольятти от 05.09.2025, от 27.10.2025, от 30.10.2025, Полещук В.В. от 02.10.2025, Хусаинова А.Г. от 08.10.2025, Бисяриной Н.Е. от 09.10.2025, Меньших Л.Г. от 09.10.2025, Романова И.Н. от 01.10.2025, Усольцевой Г.Б. от 03.10.2025, Устинова О.С. от 15.10.2025, Задыхина М.В. от 18.09.2025, Нушкаревой Н.И. от 06.10.2025, от 07.10.2025, от 12.11.2025, Красавиной П.Д. от 02.10.2025, Фазлутдинова Р.З. от 26.09.2025, Фархутдинова М.Х. от 03.10.2025, Гамова С.В. от 06.10.2025, Васильевой Е.Н. от 21.10.2025, Ливановой О.Л. от 01.12.2025,

решений министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2025 № МИО-03/16209-исх., от 14.11.2025 № МИО-03/15740-исх., от 26.11.2025 № МИО-03/16290-исх., от 01.11.2025 № МИО-03/15176-исх., от 27.10.2025 № МИО-03/14783-исх., от 27.10.2025 № МИО-03/14785-исх., от 31.10.2025 № МИО-03/15082-исх., от 02.12.2025 № МИО-03/16585-исх., от 12.11.2025 № МИО-03/15511-исх., от 26.09.2025 № МИО-03/13231-исх., от 25.11.2025 № МИО-03/16177-исх., от 15.10.2025 № МИО-03/14110-исх.,

от 04.12.2025 № МИО-03/16741-исх., от 28.11.2025 № МИО-03/16481-исх.,
от 28.11.2025 № МИО-03/16480-исх., от 02.12.2025 № МИО-03/16565-исх.,
от 25.11.2025 № МИО-03/16180-исх., от 07.11.2025 № МИО-03/15398-исх.,
от 08.12.2025 № МИО-03/16860-исх., от 08.12.2025 № МИО-03/16857-исх.,
от 28.11.2025 № МИО-03/16471-исх., от 28.11.2025 № МИО-03/16472-исх.,
от 28.11.2025 № МИО-03/16469-исх., от 11.12.2025 № МИО-03/17103-исх.,
от 08.10.2025 № МИО-03/13735-исх.

об определении вида фактического использования объектов
недвижимого имущества,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2023 год, определенного приказом министерства от 08.11.2022 № 2077, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 19.01.2026 № 35

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2023 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
5140	63:03:0101005:1397				Кинель		Завод 12	3			
23158	63:09:0301152:4071				Тольятти		Голосова	16А			
24155	63:09:0301152:4074				Тольятти		Голосова	16А			
6162	63:04:0301055:756				Новокуйбышевск		ЗАО Завод ЖБИ-6				
19802	63:17:0303010:2806			Волжский							
12886	63:17:2403018:1321			Волжский		Курумоч	Ленина	41			
2427	63:01:0412005:611				Самара		Куйбышевский р-н, ул. I	1			
17077	63:32:1202005:3508			Ставропольский							
7284	63:08:0103028:115				Сызрань		Образцовская	87			

Приложение № 2 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 19.01.2026 № 35

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2023 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
17862		63:09:0101162:11377			Тольятти		Дзержинского	27А			
18403		63:09:0102155:1196			Тольятти		Транспортная	7			
18301		63:09:0101180:10686			Тольятти		Спортивная	18В			
17890		63:09:0101162:11446			Тольятти		Дзержинского	27А			
15983		63:01:0643003:1195			Самара		Карла Маркса	192			
15982		63:01:0643003:1194			Самара		Карла Маркса	192			
15427		63:01:0502005:906			Самара		Молодогвардейская	182			
15415		63:01:0502005:626			Самара		Молодогвардейская	182			
5742		63:09:0101155:7872			Тольятти		Офицерская	4В			
17446		63:09:0101155:9322			Тольятти		Офицерская	35			
18037		63:09:0101165:9544			Тольятти		Юбилейная	29			
13322		63:08:0111082:192			Сызрань		Котовского	2			
18291		63:09:0101176:9787			Тольятти		Революционная	72А			
7333		63:09:0101168:4402			Тольятти		Маршала Жукова	8			
18299		63:09:0101178:975			Тольятти		Приморский	43			
18288		63:09:0101176:3157			Тольятти		Революционная	72А			
15956		63:01:0638003:959			Самара		6-я	163			
3901		63:04:0202064:729			Новокуйбышевск		Миронова	28			
15498		63:01:0518001:582			Самара		Ульяновская	52			