



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 19.01.2026 № 36

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 03.11.2023 № 2365 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год»

На основании заявлений администрации муниципального района Пестравский Самарской области от 22.10.2025, Макалова Д.Г. от 26.08.2025, администрации городского округа Тольятти от 05.09.2025, от 30.10.2025, Муранова В.Н. от 28.07.2025, Ливановой О.Л. от 13.08.2025, Андреевой Е.В. от 14.10.2025, Комитета имущественных отношений администрации городского округа Сызрань от 14.10.2025, от 27.10.2025, Уколовой Т.В. от 29.09.2025, Чирковой Е.В. от 29.09.2025, Коровина А.М. от 13.08.2025, Ароновой Н.А. от 02.09.2025, Сачко Ю.М. от 04.08.2025, Абдулловой Р.Н. от 30.09.2025, от 15.10.2025, Задыхина М.В. от 18.09.2025, от 29.07.2025, Моисеева Е.В. от 29.07.2025, Веденина А.Д. от 29.07.2025, Вострикова А.В. от 29.07.2025, Полторацкой Т.А. от 20.10.2025, администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.06.2025, Лагзынь А.Н. от 04.07.2025, Ракова А.Н., Канаева Е.В. от 15.08.2025, Сафиуллиной Н.М. от 25.11.2024, Занина В.Ю. от 30.09.2025, Фонда развития жилищного строительства Самарской области от 28.08.2025, администрации Красноглинского района городского округа Самара от 06.06.2025, ООО «Кондитерская фабрика «СлаСти» от 10.09.2025, Куликова П.В. от 29.08.2025, Тухватуллина В.В. от 03.02.2025, Демченко И.В. от 24.10.2025, Сураева Н.Н. от 08.08.2025, Рязановой М.К. от 07.10.2025, Бахтиновой О.В.

от 04.08.2025, администрации Промышленного района городского округа Самара от 15.09.2025, Бакунц А.Р. от 27.06.2025, ООО РЦ «Благодать» от 19.08.2025, Азаровой А.В., Мкртчян Г.Г. от 29.10.2025, Арзамасовой Л.И. от 30.09.2025, Устинова О.С., Усольцевой Г.Б. от 03.10.2025, Нафикова И.Ф. от 30.09.2025,

решений министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2025 № МИО-03/14720-исх., от 10.10.2025 № МИО-03/13910-исх., от 26.09.2025 № МИО-03/13231-исх., от 26.09.2025 № МИО-03/13237-исх., от 08.10.2025 № МИО-03/13735-исх., от 21.05.2025 № МИО-03/6683-исх., от 12.11.2025 № МИО-03/15511-исх., от 07.02.2025 № МИО-03/1431-исх., от 02.10.2025 № МИО-03/13487-исх., от 11.11.2025 № МИО-03/15454-исх., от 18.09.2025 № МИО-03/12801-исх., от 15.10.2025 № МИО-03/14110-исх., от 24.11.2025 № МИО-03/16098-исх., от 07.11.2025 № МИО-03/15398-исх., от 10.10.2025 № МИО-03/13938-исх., от 10.10.2025 № МИО-03/13939-исх., от 10.10.2025 № МИО-03/13920-исх., от 10.10.2025 № МИО-03/13923-исх., от 17.07.2025 № МИО-03/9555-исх., от 25.08.2025 № МИО-03/11569-исх., от 27.08.2025 № МИО-03/11642-исх., от 17.07.2025 № МИО-03/9557-исх., от 17.07.2025 № МИО-03/9558-исх., от 17.07.2025 № МИО-03/9556-исх., от 18.02.2025 № МИО-03/1855-исх., от 28.08.2025 № МИО-03/11747-исх., от 10.10.2025 № МИО-03/13909-исх., от 20.06.2025 № МИО-03/8302-исх., от 14.11.2025 № МИО-03/15740-исх., от 27.10.2025 № МИО-03/14783-исх., от 15.04.2025 № МИО-03/4715-исх., от 05.09.2025 № МИО-03/12171-исх., от 27.10.2025 № МИО-03/14785-исх., от 22.05.2025 № МИО-03/6805-исх., от 16.09.2025 № МИО-03/12715-исх., от 09.10.2025 № МИО-03/13833-исх., от 27.08.2025 № МИО-03/11648-исх., от 29.09.2025 № МИО-03/13327-исх., от 31.10.2025 № МИО-03/15082-исх., от 25.11.2025 № МИО-03/16209-исх., от 25.11.2025 № МИО-03/16181-исх., от 25.11.2025 № МИО-03/16178-исх.,

об определении вида фактического использования объектов недвижимого имущества,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей

налогообложения, на 2024 год, определенного приказом министерства от 03.11.2023 № 2365, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 19.01.2024 № 36

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
15571	63:28:0804019:267			Пестравский		Майское	Южная	1			
7110	63:08:0103028:115				Сызрань		Образцовская	87			
10232	63:10:0204002:2252				Чапаевск						
16860	63:32:1601015:5106			Ставропольский		Ягодное	Советская	62			
20368	63:32:0201001:2529			Ставропольский		Хрящевка	Яблоневая				
20814	63:04:0301009:434				Новокуйбышевск		Одесская	1			
5922	63:04:0301009:424				Новокуйбышевск		Одесская	1			
6598	63:07:0202005:586				Похвистнево		Лермонтова	53			
19490	63:26:2203024:40			Красноярский		Новосемейкино					
18687	63:01:0811002:575				Самара		Максима Горького	56			
24130	63:01:0000000:25348				Самара						
22560	63:09:0301152:4071				Тольятти		Голосова	16А		9	
19352	63:17:0303010:2806			Волжский							
22337	63:01:0113002:886				Самара		Луцкая	28			
18368	63:37:1603024:197			Шингонский		Шингоны	Новая	1Б			
12605	63:17:2403018:1321			Волжский		Курумоч	проспект Ленина	41	1		
6041	63:04:0301055:756				Новокуйбышевск						
1818	63:01:0309001:1116				Самара	Красная Глинка		8			
21471	63:01:0711001:1014				Самара		Ново-Садовая	311			
19923	63:01:0711001:1079				Самара		Ново-Садовая	311			
23773	63:32:2601035:440					Тимофеевка	Обводная	13-Б			
9818	63:09:0305025:1851				Тольятти		Комзина	6в			
2374	63:01:0412005:611				Самара		Грозненская	1			
5031	63:03:0101005:1397				Кинель		Завод 12	3			
1744	63:01:0259006:1018				Самара		Девятая				

Приложение № 2 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 19.01.2026 № 36

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
17780		63:09:0101166:10239			Тольятти		Туполева	12а			бокс № 381
17559		63:09:0101162:11377			Тольятти		Дзержинского	27А			бокс № 9а
18098		63:09:0102155:1196			Тольятти		Транспортная	7		9	218
17478		63:09:0101162:11208			Тольятти		Дзержинского	27А			бокс № 262
15206		63:01:0518001:582			Самара		Ульяновская/ Ярморочная	52/55			
15501		63:01:0620003:637			Самара		Революционная	70			
15421		63:01:0620003:549			Самара		Революционная	70			
15220		63:01:0518001:803			Самара		Ульяновская/ Ярморочная	52/55			
20161		63:09:0301115:3945			Тольятти		Банькина	16А			
12461		63:09:0301115:4205			Тольятти		Банькина	16В			
8449		63:09:0102153:3312			Тольятти		Воскресенская	24		1	
17586		63:09:0101162:11446			Тольятти		Дзержинского	27А			бокс № 54
7999		63:09:0101183:1545			Тольятти		40 лет Победы	9			бокс № 222
17733		63:09:0101165:9544			Тольятти		Юбилейная	29			5
17729		63:09:0101165:9537			Тольятти		Юбилейная	29			5
17672		63:09:0101165:9409			Тольятти		Юбилейная	29			5
17673		63:09:0101165:9410			Тольятти		Юбилейная	29			4
17664		63:09:0101165:9373			Тольятти		Юбилейная	29			20
17665		63:09:0101165:9374			Тольятти		Юбилейная	29			21
17693		63:09:0101165:9431			Тольятти		Юбилейная	29			11
17688		63:09:0101165:9426			Тольятти		Юбилейная	29			6
17730		63:09:0101165:9538			Тольятти		Юбилейная	29			3
17677		63:09:0101165:9414			Тольятти		Юбилейная	29			11
17670		63:09:0101165:9407			Тольятти		Юбилейная	29			6
17683		63:09:0101165:9420			Тольятти		Юбилейная	29			2
17732		63:09:0101165:9540			Тольятти		Юбилейная	29			12
17731		63:09:0101165:9539			Тольятти		Юбилейная	29			8

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							Подготовлено с использованием системы Консультант
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
17147		63:09:0101155:9322									
16818		63:08:0101021:2258			Тольятти		Офицерская	35			
					Сызрань		Карла Маркса	12			бокс 5026