



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 19.01.2026 № 87

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 03.11.2023 № 2365 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год»

На основании заявлений Алфеевой Н.Г. от 24.09.2025, ООО «Евроком» от 25.09.2025, ООО «Кондитерская фабрика «СлаСти» от 10.09.2025, ООО «Апрель» от 26.09.2025, Шляхтина Д.А. от 02.10.2025, Абдуловой Ю.Н. от 08.09.2025, Затеевой Т.В. от 19.08.2025, Грузковой Г.Н. от 29.09.2025, Полешук В.В. от 02.10.2025, Администрации городского округа Тольятти от 05.09.2025, Хусаинова А.Г. от 08.10.2025, Бисяриной Н.Е. от 09.10.2025, Меньших Л.Г. от 06.10.2025, от 09.10.2025, Романова И.Н. от 01.10.2025, Нушкаревой Н.И. от 06.10.2025, от 07.10.2025, Красавиной П.Д. от 02.10.2025, Костина Р.Н. от 07.10.2025, Фурсова И.Г. от 08.10.2025, Фархутдинова М.Х. от 03.10.2025, Фазлутдинова Р.З. от 26.09.2025, Саушкиной Е.В. от 22.09.2025, Гамова С.В. от 06.10.2025, Нашатыркина П.С. от 07.10.2025, от 23.10.2025, Нашатыркиной Н.Ю. от 07.10.2025, Еремеевой И.А. от 15.10.2025, Васильевой Е.Н. от 21.10.2025, Рязанцева И.В., Рязанцевой И.Г. от 24.10.2025, решений министерства имущественных отношений Самарской области от 02.12.2025 № МИО-03/16585-исх., от 26.11.2025 № МИО-03/16268-исх., от 26.11.2025 № МИО-03/16290-исх., от 26.11.2025 № МИО-03/16292-исх., от 11.12.2025 № МИО-03/17102-исх., от 02.12.2025 № МИО-03/16583-исх., от 02.12.2025 № МИО-03/16581-исх., от 02.12.2025 № МИО-03/16582-исх., от 04.12.2025 № МИО-03/16741-исх., от 26.09.2025 № МИО-03/13231-исх., от 28.11.2025 № МИО-03/16481-исх., от 28.11.2025 № МИО-03/16480-исх.,

от 02.12.2025 № МИО-03/16565-исх., 08.12.2025 № МИО-03/16860-исх.,
от 08.12.2025 № МИО-03/16857-исх., от 02.12.2025 № МИО-03/16627-исх.,
от 28.11.2025 № МИО-03/16474-исх., от 28.11.2025 № МИО-03/16472-исх.,
от 28.11.2025 № МИО-03/16471-исх., от 28.11.2025 № МИО-03/16467-исх.,
от 28.11.2025 № МИО-03/16469-исх., от 09.12.2025 № МИО-03/16963-исх.,
от 11.12.2025 № МИО-03/17103-исх., от 11.12.2025 № МИО-03/17143-исх.

об определении вида фактического использования объектов недвижимого имущества,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год, определенного приказом министерства от 03.11.2023 № 2365, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 19.01.2026 № 57

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
16692	63:32:1202005:3508			Ставропольский							
24139	63:26:1403003:79			Красноярский		Екатериновка					
23529	63:09:0301152:4074				Тольятти		Голосова	16А			
22091	63:08:0105050:802				Сызрань		Фурманова	22			
858	63:01:0211001:652				Самара		Демократическая	89/14			
854	63:01:0211001:1105				Самара		Демократическая	89			
855	63:01:0211001:1106				Самара		Демократическая	89			

Приложение № 2 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 19.01.2026 № 37

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
17851		63:09:0101169:7396			Тольятти		Маршала Жукова	24			
16995		63:09:0101155:1101			Тольятти		Южное	79			
5150		63:09:0101154:1053			Тольятти		40 лет Победы	14			
15690		63:01:0643003:1194			Самара		Карла Маркса	192			
15691		63:01:0643003:1195			Самара		Карла Маркса	192			
17559		63:09:0101162:11377			Тольятти		Дзержинского	27А			
18098		63:09:0102155:1196			Тольятти		Транспортная	7			
15135		63:01:0502005:906			Самара		Молодогвардейская	182			
15123		63:01:0502005:626			Самара		Молодогвардейская	182			
5634		63:09:0101155:7872			Тольятти		Офицерская	4В			
17986		63:09:0101176:9787			Тольятти		Революционная	72А			
7186		63:09:0101168:4402			Тольятти		Маршала Жукова	8			
13244		63:01:0634008:789			Самара		Московское шоссе	51			
19093		63:01:0816003:972			Самара		Фрунзе/Венцека	67-69/36			
17983		63:09:0101176:3157			Тольятти		Революционная	72А			
17994		63:09:0101178:975			Тольятти		Приморский	43			
1442		63:01:0521003:706			Самара		Дачная	д.2			
15664		63:01:0638003:959			Самара		6-я	163			
17856		63:09:0101169:7414			Тольятти		Маршала Жукова	24			
17857		63:09:0101169:7415			Тольятти		Маршала Жукова	24			
3838		63:04:0202064:729			Новокуйбышевск		Миронова	28			
19453		63:01:0109005:1329			Самара		Пензенская	71			