

зарегистрировано
инвентарный № 25204
29.12.2025



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.12.2025 № 204

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 29.12.2025 № 204

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом жилой	г. Самара, проспект Масленникова, 25	50-е гг. XX в.
2.	Дом жилой	г. Самара, проспект Масленникова, 27/ ул. Гая, 6	50-е гг. XX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 29.12.2025 № 204

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Жилой дом 4 Государственного подшипникового завода	г. Самара, проспект Масленникова, д. 25	1956 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Жилой дом 4 Государственного подшипникового завода	г. Самара, проспект Масленникова, д. 27/ ул. Гая, д. 6	1956 г.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 29.12.2025 № 204

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом 4 Государственного подшипникового завода», расположенного
по адресу: г. Самара, проспект Масленникова, д. 25

Границы территории объекта культурного наследия описываются девятью точками и проходят:

- 1-4 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут 59,93 м до точки 4.
- 4-6 Далее от точки 4 поворачивают на юго-запад и идут 21,86 м до точки 6.
- 6-9 Далее от точки 6 поворачивают на северо-запад и идут 58,64 м до точки 9.
- 9-1 Далее от точки 9 поворачивают на северо-восток и идут 20,7 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	389225.11	1375187.05
2	389216.11	1375194.18
3	389198.49	1375208.11
4	389177.82	1375223.87
5	389166.47	1375207.89
6	389165.93	1375205.69
7	389185.92	1375190.48
8	389191.89	1375185.92
9	389212.78	1375170.43
1	389225.11	1375187.05

Схема границ территории объекта культурного наследия



- Границы территории объекта
1 — Характерная поворотная точка

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом 4 Государственного подшипникового завода», расположенного
по адресу: г. Самара, проспект Масленникова, д. 27/ул. Гая, д. 6

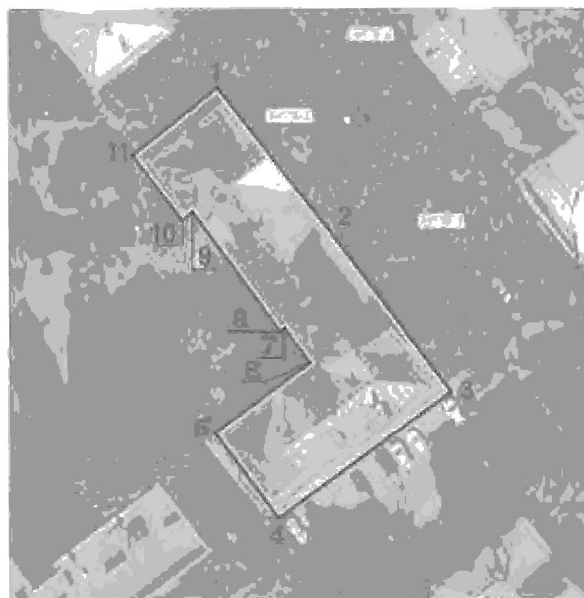
Границы территории объекта культурного наследия описываются
одиннадцатью точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут 47,30 м
до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 идут 39,92 м до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на юго-запад и идут 45,14 м
до точки 4.
- 4-5 Далее от точки 4 поворачивают на северо-запад и идут 2,0 м
до точки 5.
- 5-6 Далее от точки 5 поворачивают на северо-восток и идут 0,7 м
до точки 6.
- 6-7 Далее от точки 6 поворачивают на северо-запад и идут 0,7 м
до точки 7.
- 7-8 Далее от точки 7 поворачивают на юго-запад и идут 0,7 м
до точки 8.
- 8-9 Далее от точки 8 поворачивают на северо-запад и идут 0,7 м
до точки 9.
- 9-10 Далее от точки 9 поворачивают на юго-запад и идут 0,7 м
до точки 10.
- 10-11 Далее от точки 10 поворачивают на северо-запад и идут 0,7 м
до точки 11.
- 11-1 Далее от точки 11 поворачивают на северо-восток и идут 37,22 м
до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	389169.39	1375230.36
2	389146.52	1375248.98
3	389120.77	1375269.04
4	389098.10	1375240.10
5	389113.00	1375229.06
6	389124.64	1375244.18
7	389130.15	1375239.91
8	389129.68	1375239.30
9	389148.59	1375224.64
10	389147.38	1375223.07
11	389157.68	1375215.08
1	389169.39	1375230.36

Схема границ территории объекта культурного наследия



- Объект культурного наследия
 — Границы территории объекта
 1 — Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воссоздание утраченных построек на основе данных археологических полевых работ и архивных картографических материалов;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ландшафтное благоустройство территории: рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, организация цветочных партеров, использование в покрытии площадок, подходов, проездов, спусков (лестниц) традиционных материалов (камень, дерево, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, воссоздание с использованием аналогового метода;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- установка памятных знаков, скульптур, информационных стендов;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей не связанных с объектом культурного наследия и историей места, а также не обусловленных задачами приспособления объекта культурного наследия и его территории к современному использованию;
- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия и воссоздаваемых построек кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, не связанных с историей места и не увязанных с объектом культурного наследия по своему архитектурному решению, истории и функции;
- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 19.12.2025 № 204

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Жилой дом 4 Государственного подшипникового завода	г. Самара, проспект Масленникова, д. 25	Градостроительные характеристики: - композиционная значимость - композиционная роль объекта, расположенного в линии застройки проспекта Масленникова, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с проспекта Масленникова. Участки вдоль улиц образуют зону видимости объекта и формирования видов. Архитектурные и конструктивные характеристики: - внешний архитектурный облик решен в стиле советского неоклассицизма, - здание, четырехэтажное, прямоугольное в плане здание, состоит из трех секций, - стены выполнены из глиняного кирпича на известковом растворе, оштукатурены и окрашены, - крыша двускатная, - балконы на кронштейнах, первоначально с кованым металлическим ограждением, - оконные проемы: в уровне первого этажа с полукруглыми перемычками, в уровне второго этажа – проемы прямоугольные с простыми тянутыми наличниками, в уровне третьего – проемы

			с декором в виде панно, - дверные проемы с полукруглыми перемычками, оформлены в виде порталов, с пилястрами и антаблементом, - междуэтажный карнизный пояс широкий, - венчающий карнизный пояс широкий, профилированный.
2.	Жилой дом 4 Государственного подшипникового завода	г. Самара, проспект Масленникова, д. 27/ ул. Гая, д. 6	Градостроительные характеристики: - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке квартала, формирует угол квартала, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с проспекта Масленникова и улицы Гая. Участки вдоль улицы образуют зону видимости объекта и формирования видов. Архитектурные и конструктивные характеристики: - внешний архитектурный облик решен в стиле советского неоклассицизма, - здание четырехэтажное, Г-образной формы в плане, - стены выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены, - крыша вальмовая, - руст по углам здания, - балконы на кронштейнах, - оконные проемы: в уровне первого этажа - высокие витринные, арочные, оформлены профилированными тягами; в уровне второго этажа – проемы прямоугольные, с простыми тянутыми наличниками и прямыми сандриками; в уровне третьего этажа – проемы прямоугольные, с подоконной доской; в уровне четвертого этажа - проемы прямоугольные, в подоконных простенках – декоративные лепные панно, - межэтажный карнизный пояс профилированный, опоясывает все здание, - венчающий карнизный пояс профлированный, с большим выносом.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства