

зарегистрирован
№ 25183
14.12.2025



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14.12.2025 № 183

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрации муниципальных районов Похвистневский и Пестравский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 17.12.2025 № 183

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Церковь	Похвистневский р-н, с. Сосновка	Конец XIX в.
2.	Могила и источник Мурад-Бабая	Похвистневский р-н, с. Алькино, ул. Заречная	Конец XVIII в.
3.	Михайло-Архангельская церковь	Пестравский р-н, с. Высокое, ул. Телеграфная, 48	1854 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 17.12.2025 № 183

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Место, где ранее располагался Храм Покрова Пресвятой Богородицы	Похвистневский район, с. Сосновка, на пересечении улиц Советская и Патризанская	1833-1839 годы	Достопримечательное место
2.	Могила и источник Мурад-Бабая	Похвистневский район, с. Алькино, ул. Заречная	Конец XVIII в.	Достопримечательное место
3.	Храм во имя Архангела Михаила	Пестравский район. с. Высокое, ул. Телеграфная, д. 48	1854 год	Памятник религии

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 17.12.2025 № 183

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Место, где ранее располагался Храм Покрова Пресвятой Богородицы»,
расположенного по адресу: Похвистневский район, с. Сосновка, на пересечении
улиц Советская и Патризанская

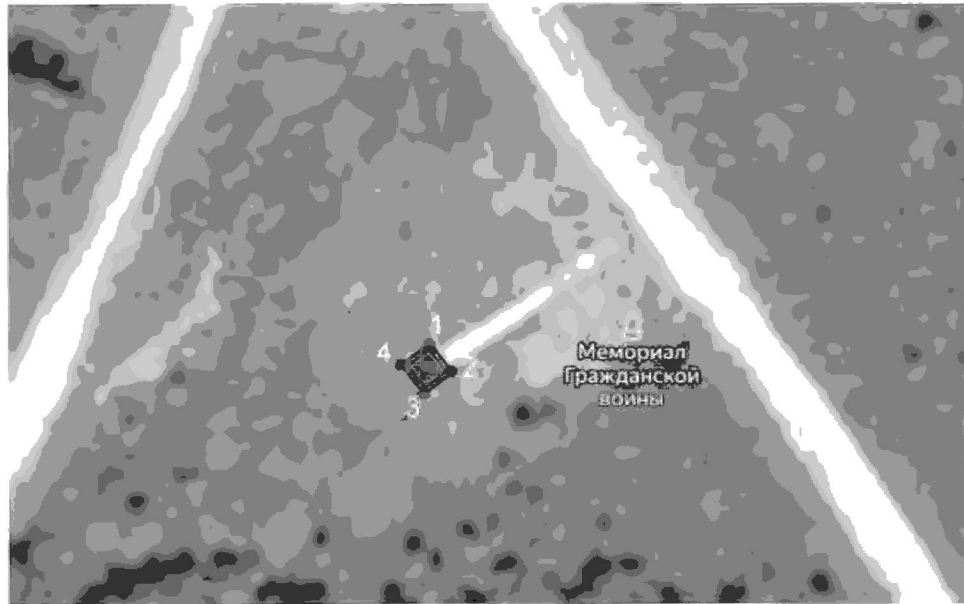
Границы территории объекта культурного наследия описываются
четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют на юго-восток и идут 4,3 м до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и идут 3,9 м до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на северо-запад и идут 4,3 м до точки 4.
- 4-1 Далее поворачивают на северо-восток и идут 3,9 м до начальной
точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	456170.51	2285228.71
2	456167.33	2285231.62
3	456164.75	2285228.72
4	456167.87	2285225.84
1	456170.51	2285228.71

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  – Объект культурного наследия
-  – Границы территории объекта
-  – Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия

- В границах территории достопримечательного места разрешается:
- сохранение особенностей рельефа, соотношение открытых и закрытых (застроенных) пространств;
 - сохранение основных секторов обзора достопримечательного места с улиц Советская и Партизанская;
 - строительство объектов капитального строительства (в том числе замещающее строительство) функционально или технологически связанных с православным культом и их использование в рамках деятельности объектов отправления культа;
 - ремонт, в том числе капитальный ремонт, и реконструкция существующего поклонного креста, обустройство территории;
 - проведение работ по благоустройству территории при сохранении соотношения открытых и закрытых пространств;
 - установка информационных знаков, досок и табличек;
 - применение при строительстве, ремонте, реконструкции, а также благоустройстве территории характерных для эпохи создания памятника материалов (дерево, кирпич, камень), исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
 - поиск, выявление объектов археологического наследия;
 - вынос наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, прокладка и перекладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;
 - реконструкция дорожных покрытий и тротуаров, устройство велосипедных и пешеходных дорожек.

В границах территории достопримечательного места запрещается:

- снос и любого рода утраты наиболее значимых в ландшафтно-средовом отношении элементов с точки зрения понимания образа достопримечательного места (озелененная территория вокруг достопримечательного места);

изменение особенностей рельефа, соотношения открытых и закрытых (застроенных) пространств;

изменение основных секторов обзора;

ведение хозяйственной деятельности, не связанной с использованием территории в рамках деятельности с отправлением культа;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешений (открытого листа);

прокладка и перекладка наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Могила и источник Мурад-Бабая», расположенного по адресу:
Похвистневский район, с. Алькино, ул. Заречная

Границы территории объекта культурного наследия сформированы:
могила - в границах металлического ограждения,
источник - с учетом его ближайшего окружения.

Границы территории объекта культурного наследия в части могилы
описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют на северо-восток и идут до точки 2
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-восток и идут до точки 3
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на юго-запад и идут до точки 4
- 4-1 Далее поворачивают на северо-запад и идут до начальной точки 1.
Контур замкнулся.

Границы территории объекта культурного наследия в части источника
описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют на северо-восток и идут до точки 2
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-восток и идут до точки 3
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на юго-запад и идут до точки 4
- 4-1 Далее поворачивают на северо-запад и идут до начальной точки 1.
Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия
в части могилы

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	446630.95	2315018.68
2	446632.21	2315021.21
3	446629.63	2315022.40
4	446628.39	2315019.79
1	446630.95	2315018.68

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия
в части источника

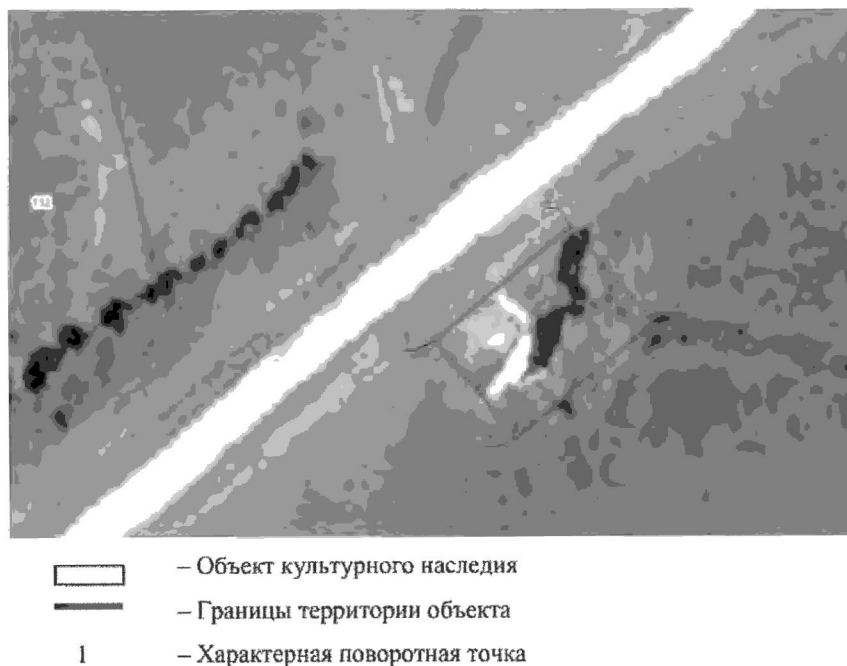
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	446656.62	2315268.16
2	446676.15	2315290.94
3	446660.01	2315304.03
4	446640.47	2315281.57
1	446656.62	2315268.16

Схема границ территории объекта культурного наследия (могила)



- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта
- 1 – Характерная поворотная точка

Схема границ территории объекта культурного наследия (источник)



Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Характер использования территории достопримечательного места - рекомендуется общественно-деловой характер использования территории с размещением объектов капитального строительства, относящихся к общественной сельской застройке.

Для территории достопримечательного места устанавливаются следующие требования к режимам использования земель.

В границах территории достопримечательного места разрешается:

сохранение особенностей рельефа, соотношение открытых и закрытых (застроенных) пространств;

сохранение основных секторов обзора могилы и источника с улицы Заречная;

строительство объектов капитального строительства (в том числе замещающее строительство) функционально или технологически связанных

с могилой и источником и их использование в рамках деятельности объектов отправления культа;

ремонт, в том числе капитальный ремонт, и реконструкция существующего надгробия и обустройства источника;

снос зданий и строений хозяйственного назначения, исчерпавших срок службы, а также диссонансных объектов, в том числе линейных объектов;

проведение работ по благоустройству территории при сохранении соотношения открытых и закрытых пространств;

установка информационных знаков, досок и табличек;

применение при строительстве, ремонте, реконструкции, а также благоустройстве территории характерных для эпохи создания памятника материалов (дерево, кирпич, камень), исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

поиск, выявление объектов археологического наследия;

вынос наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, прокладка и перекладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

реконструкция дорожных покрытий и тротуаров, устройство велосипедных и пешеходных дорожек.

В границах территории достопримечательного места запрещается:

снос и любого рода утраты наиболее значимых в ландшафтно-средовом отношении элементов с точки зрения понимания образа достопримечательного места (озелененная территория вокруг памятного места);

изменение особенностей рельефа, соотношения открытых и закрытых (застроенных) пространств;

изменение основных секторов обзора могилы и источника с улицы Заречная;

строительство объектов капитального строительства (в том числе замещающее строительство) функционально или технологически не связанных с могилой и источником;

самовольные порубки деревьев и кустарников;

ведение хозяйственной деятельности, не связанной с использованием территории в рамках деятельности с отправлением культа правоверных мусульман;

проведение массовых мероприятий без согласования с администрацией села;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

использование пиротехнических средств и фейерверков;

поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешений (открытого листа);

прокладка и перекладка наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Храм во имя Архангела Михаила», расположенного по адресу: Пестравский
район. с. Высокое, ул. Телеграфная, д. 48

Границы территории объекта культурного наследия описываются
четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют на юго-восток и идут до точки 2
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и идут до точки 3
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на северо-запад и идут до точки 4
- 4-1 Далее поворачивают на северо-восток и идут до начальной точки 1.
Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	299166.48	1368675.11
2	299128.78	1368689.12
3	299109.65	1368637.66
4	299147.34	1368623.64
1	299166.48	1368675.11

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия «Михайло-Архангельская церковь»
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Границы территории объекта
-  Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы,

имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 17.12.2025 № 183

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Место, где ранее располагался Храм Покрова Пресвятой Богородицы	Похвистневский район, с. Сосновка, на пересечении улиц Советская и Партизанская	Градостроительные характеристики: местоположение площадки - расположение достопримечательного места на пересечении улиц Советская и Партизанская, композиционная значимость - визуальные связи достопримечательного места с юго-восточной частью села, функциональное использование - основное использование достопримечательного места как места отправления культа и паломничества православных христиан. Дополнительное использование достопримечательного места в целях местной достопримечательности, ландшафтно-средовые объекты площадки, подлежащие сохранению: огороженное пространство (площадка) с расположенными на ней памятным крестом и памятной табличкой.
2.	Могила и источник Мурад-Бабая	Похвистневский район, с. Алькино, ул. Заречная	Градостроительные характеристики: местоположение площадки - расположение достопримечательного места на территории исторического мусульманского кладбища

			и на незначительном удалении от него перед возвышенностью рельефа, композиционная значимость - визуальные связи площадки источника с улицей Заречная, Функциональное использование - основное использование достопримечательного места как места паломничества правоверных мусульман. Дополнительное использование достопримечательного места в целях источника воды, ландшафтно-средовые объекты площадки могилы и источника Мурад-Бабая, подлежащие сохранению: открытое пространство (площадка) перед огороженным памятным местом могилы и источника, источник и надгробная плита, озелененная площадка вокруг памятника.
3.	Храм во имя Архангела Михаила	Пестравский район, с. Высокое, ул. Телеграфная, д. 48	Градостроительные характеристики: местоположение - расположение объекта в центральной застройке села Высокое, ул. Телеграфная, композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке села Высокое, габариты и силуэт здания - архитектурный объём здания состоит из колокольни, трапезной, собственно храма, и трех алтарных частей, секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Телеграфная и Советская. Участки вдоль улиц образуют зону видимости объекта и формирования видов. Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства, крыша - многоскатная над архитектурными объёмами здания.

			Кровельное покрытие – металлическое, материально-конструктивная структура - ограждающие конструкции деревянные, снаружи обшиты тесом, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов - архитектурный объем здания состоит из колокольни, трапезной, собственно храма, и трех алтарных частей. Стены здания окрашены, имеют декоративные элементы. Углы здания акцентированы и окрашены белой краской. Оконные проемы с арочными и прямыми перемычками. На главках имеются декоративные элементы в виде солнца.
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства