



САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
№ МП-25-582
09.12.2025

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 09.12.2025 № 582-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 08.10.2025 №384-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 №29», заключением по результатам заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.11.2025, ПРИКАЗЫВАЮ:

000677

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области и в администрацию муниципального района Сергиевский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя – главного архитектора Самарской области Е.А.Семёнову.

Министр



А.А. Грачев

Приложение к приказу
министерства градостроительной
политики Самарской области
от 09.12.2025 № 582-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29

1. Изложить строку «Общественно-деловые зоны» таблицы 1 статьи 18 «Перечень территориальных зон и их писание» Главы VIII раздела III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«

Общественно-деловые зоны

О	Общественно-деловая зона	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, санаторной и курортной деятельности , культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
---	--------------------------	--

»

2. Дополнить таблицу статьи 20 «Виды разрешенного использования в жилых, общественно-деловой и рекреационных территориальных зонах» Главы VIII раздела III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта.	(9.2)	ОВ
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	(9.2.1)	ОВ

»

3. Изложить строку 40 таблицы статьи 23 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой, общественно-деловой и рекреационной зоне Главы VIII раздела III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование предельного параметра	Код ВРИ	Ж1	Ж2	О	Р1	Р2
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
40.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения, объектов санаторной и курортной деятельности, объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м		150	300	2000		

»