

зарегистрирован
номером 25-145
от 12.2025



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 12.2025 № 175

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территории, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия, указанного в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия, указанного в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия, указанного в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 02.12.2015 № 175

Выявленный объект культурного наследия, по которому принято решение об исключении его из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Дом жилой	г. Самара, ул. Краснодонская, 15/ ул. Победы, 111	40-50-е гг. XX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 08.12.2025 № 145

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Жилой дом Авиационного завода № 18 им. К.Е.Ворошилова. Архитектор В.А.Ларионов	г. Самара, ул. Краснодонская, д. 15/ ул. Победы, д. 111	1952 г.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 02.12.2025 № 175

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Авиационного завода № 18 им. К.Е.Ворошилова.
Архитектор В.А.Ларионов», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Краснодонская, д. 15/ул. Победы, д. 111

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырнадцатью точками и проходят:

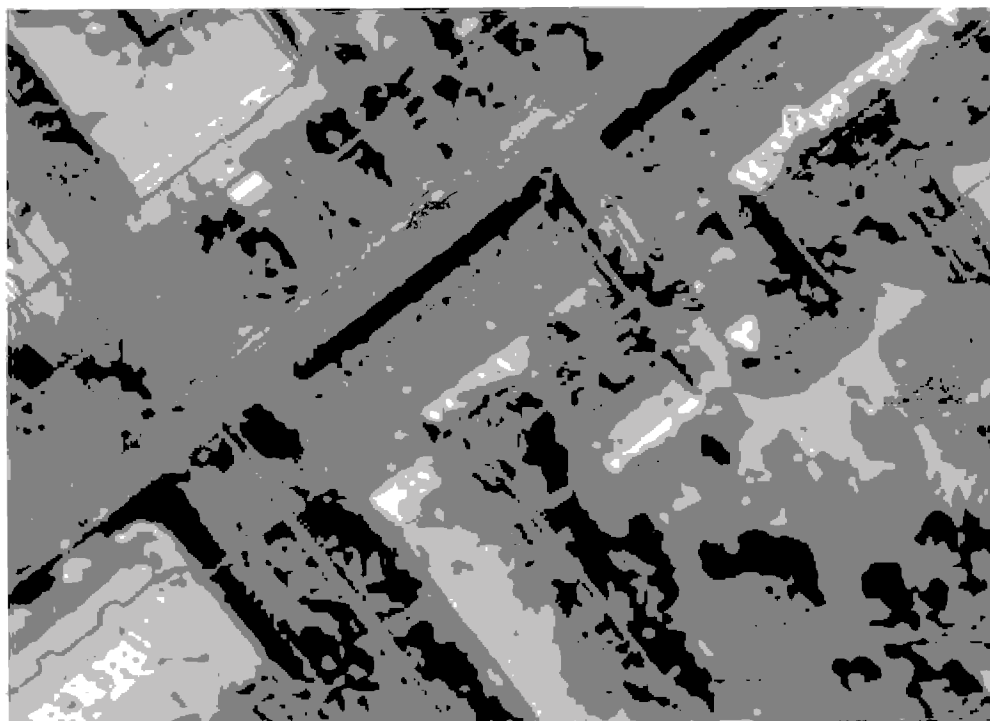
- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на северо-восток и идут до 55,4 м до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-восток и идут 17,8 м до точки 3.
- 3-12 Далее от точки 3 поворачивают на юго-запад и идут 42,93 м до точки 12.
- 12-13 Далее от точки 12 поворачивают на юго-восток и идут 5,6 м до точки 13.
- 13-14 Далее от точки 13 поворачивают на юго-запад и идут 12,8 м до точки 14.
- 14-1 Далее от точки 14 поворачивают на северо-запад и идут 24 м до точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	390272.57	1382090.31
2	390306.07	1382134.47
3	390291.90	1382145.24
4	390285.15	1382135.52
5	390283.92	1382133.96
6	390281.50	1382130.89
7	390274.44	1382121.90
8	390274.16	1382121.53
9	390272.83	1382119.84

№ точки	Координаты	
	X	Y
10	390266.92	1382112.32
11	390266.70	1382112.04
12	390265.45	1382111.94
13	390260.98	1382115.31
14	390253.54	1382104.88
1	390272.57	1382090.31

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воссоздание утраченных построек на основе данных археологических полевых работ и архивных картографических материалов;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ландшафтное благоустройство территории: рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, организация цветочных партеров, использование в покрытии площадок, подходов, проездов, спусков (лестниц) традиционных материалов (камень, дерево, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, воссоздание с использованием аналогового метода;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- установка памятных знаков, скульптур, информационных стендов;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей не связанных с объектом культурного наследия и историей места, а также не обусловленных

задачами приспособления объекта культурного наследия и его территории к современному использованию;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия и воссоздаваемых построек кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, не связанных с историей места и не увязанных с объектом культурного наследия по своему архитектурному решению, истории и функции;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 01.12.2025 № 175

Предмет охраны объекта культурного наследия, включаемого в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом Авиационного завода № 18
им. К.Е.Ворошилова. Архитектор В.А.Ларионов»

Градостроительные характеристики:

композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего
акцентом на пересечении улиц Краснодонская и Победы,

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки
восприятия объекта с улиц Краснодонская и Победы. Участки вдоль улиц образуют
зону видимости объекта и формирования видов.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - внешний архитектурный облик здания
в стиле советского неоклассицизма,

здание трехэтажное с подвалом, Г-образное в плане,

стены здания оштукатурены и окрашены,

Композиция и архитектурно-художественное оформление

парадный вход в нежилые помещения оформлен плоскими пилястрами
на высоту до оконных проемов второго этажа,

первые два этажа отделяет от третьего карнизный пояс,

оконные проемы 1-3 этажей прямоугольной формы,

фриз с чередующимися круглыми лепными медальонами и барельефными
гирляндами,

входы со стороны двора оформлены несложными порталами.

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны
и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с
требованием законодательства*