

зарегистрировано
исполк № 142
02.12.2015



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

02.12.2015 № *142*

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территории, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Историко-культурная и ландшафтная зона «Село Николаевка Елшанка тож» со сведениями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект культурного наследия «Музей – заповедник рода Кнорринг в с. Елшанка» со сведениями согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия, указанного в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия, указанного в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия, указанного в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Сергиевский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 02.12.2025 № 142

Выявленный объект культурного наследия, по которому принято решение об исключении из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)
1.	Историко-культурная и ландшафтная зона «Село Николаевка Елшанка тож»	Сергиевский район, с. Елшанка

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 08.12.2025 № 172

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1.	Музей – заповедник рода Кнорринг в с. Елшанка	Сергиевский район, с. Елшанка	начало XIX – середина XX вв.	Достопримечательное место
1.1.	Место расположения Никольской церкви	Сергиевский район, с. Елшанка, Поклонный крест на Чичёре, рядом со зданиями по ул. Кольцова, д. 2, д. 4	середина XX в.	Памятное место в составе достопримечательного места
1.2.	Ансамбль «Земская больница»	Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Степная, д. 1А	корпус каменный с деревянным пристроем - 1887 год, корпус каменный – 1901 год	Ансамбль в составе достопримечательного места
1.3.	Дамба и мост через реку Сок	Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова	1903 год	Памятник в составе достопримечательного места

1.4. Дом учителя на Кнорриновке	Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Школьная, д. 18	1897 год	Памятник в составе достопримечательного места
1.5. Дом учителя Василевского	Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Школьная, д. 24	середина XIX в.	Памятник в составе достопримечательного места
1.6. Дом прислуги	Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Школьная, д. 14	конец XIX в.	Памятник в составе достопримечательного места
1.7. Произведения ландшафтной архитектуры:			Произведение ландшафтной архитектуры в составе достопримечательного места
старинная аллея акаций, ведущая на «Стреличку»	Сергиевский район, с. Елшанка	середина XIX в.	
старинная аллея серебристых тополей, ведущая на Чичёр	Сергиевский район, с. Елшанка	середина XIX в.	
старинные липы на Чичёр	Сергиевский район, с. Елшанка	начало XIX в.	
заросли ольхи в Елшанке (Ольханке) вокруг озера Липового	Сергиевский район, с. Елшанка		
пасека и дички «Усадьбы Кноррингов»	Сергиевский район, с. Елшанка	середина XIX в.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 02.12.2025 № 172

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Музей – заповедник рода Кнорринг в с. Елшанка»

Границы территории объекта культурного наследия описываются ста двадцатью одной точкой и проходят:

- Внешняя граница территории объекта культурного наследия
- | | |
|-------|---|
| 1-2 | От начальной точки 1 следуют на северо-восток и проходят 64,36 м до точки 2 |
| 2-8 | От точки 2 поворачивают на юго-восток и через точки 3,4,5,6,7 проходят 322,86 м до точки 8 |
| 8-10 | Далее следует на юг и проходят 164,54 м через точку 9 до точки 10 |
| 10-11 | Далее поворачивают на юго-восток и проходят 56,00 м до точки 11 |
| 11-17 | Далее поворачивают на северо-восток и через точки 12,13,14,15,16 проходят 62,04 м до точки 17 |
| 17-19 | Далее поворачивают на юго-восток и через точку 18 проходят 69,50 м до точки 19 |
| 19-22 | Далее поворачивают на юго-запад и через точки 20,21 проходят 134,95 м до точки 22 |
| 22-26 | Далее поворачивают на юго-восток и через точки 23,24,25 проходят 147,15 м до точки 26 |
| 26-28 | Далее поворачивают на юго-запад и через точку 27 проходят 50,50 м до точки 28 |
| 28-29 | Далее поворачивают на юго-восток и проходят 36,71 м до точки 29 |
| 29-31 | Далее поворачивают на северо-восток и через точку 30 проходят 34,10 м до точки 31 |
| 31-32 | Далее поворачивают на юго-восток и проходят 39,78 м до точки 32 |
| 32-33 | Далее поворачивают на юго-запад и проходят 9,54 м до точки 33 |
| 33-35 | Далее поворачивают на юго-восток и через точку 34 проходят 38,9 м до точки 35 |
| 35-38 | Далее поворачивают на юго-запад и через точки 36,37 проходят 60,58 м до точки 38 |
| 38-41 | Далее поворачивают на северо-запад и через точки 39,40 проходят |

- 50,55 м до точки 41
- 41-42 Далее поворачивают на запад и проходят 15,54 м до точки 42
- 42-43 Далее поворачивают на юго-запад и проходят 42,65 м до точки 43
- 43-48 Далее поворачивают на юго-восток и через точки 44,45,46,47 проходят 232,31 м до точки 48
- 48-51 Далее поворачивают на юго-запад и через точки 49,50 проходят 117,25 м до точки 51
- 51-52 Далее поворачивают юг и проходят 168,18 м до точки 52
- 52-53 Далее поворачивают на запад и проходят 320,76 м до точки 53
- 53-55 Далее поворачивают на северо-запад и через точку 54 проходят 86,41 м до точки 55
- 55-56 Далее поворачивают на юго-запад и проходят 45,57 м до точки 56
- 56-59 Далее поворачивают на северо-запад и через точки 57,58 проходят 34,75 м до точки 59
- 59-61 Далее поворачивают на северо-восток и через точку 60 проходят 51,67 м до точки 61
- 61-67 Далее поворачивают на юго-восток и через точки 62,63,64,65,66 проходят 160,22 м до точки 67
- 67-68 Далее поворачивают на юго-запад и проходят 54,78 м до точки 68
- 68-69 Далее поворачивают север и проходят 66,71 м до точки 69
- 69-70 Далее поворачивают на северо-запад и проходят 35,49 м до точки 70
- 70-71 Далее поворачивают восток и проходят 23,12 м до точки 71
- 71-76 Далее поворачивают на северо-восток и через точки 72,73,74,75 проходят 119,40 м до точки 76
- 76-79 Далее поворачивают на северо-запад и через точки 77,78 проходят 124,9 м до точки 79
- 79-81 Далее поворачивают на северо-восток и через точку 80 проходят 246,82 м до точки 81
- 81-82 Далее поворачивают на северо-запад и проходят 29,06 м до точки 82
- 82-85 Далее поворачивают на северо-восток и через точки 83,84 проходят 63,57 м до точки 85
- 85-87 Далее поворачивают на северо-запад и через точку 86 проходят 57,35 м до точки 87
- 87-88 Далее поворачивают на северо-восток и проходят 34,50 м до точки 88
- 88-89 Далее поворачивают на юго-восток и проходят 14,76 м до точки 89
- 89-93 Далее поворачивают на северо-восток и через точки 90,91,92 проходят 123,50 м до точки 93
- 93-101 Далее поворачивают на северо-запад и через точки

94,95,96,97,98,99,100 проходят 203,95 м до точки 101

- 101- Далее поворачивают на юго-запад и проходят 44,66 м до точки 102
102-
102- Далее поворачивают на северо-запад и через точку 103 проходят
104 82,43 м до точки 104
104- Далее поворачивают на юго-запад и проходят 11,86 м до точки 105
105-1 Далее поворачивают на северо-запад и через точку 106 проходят
28,22 м до начальной точки 1. Контур замкнулся
Внутренняя граница территории объекта культурного наследия
107- Далее поворачивают на северо-восток и проходят 68,64 м до точки
108 108
108- Далее поворачивают на юго-восток и через точки 109,110,111
112 проходят 176,31 м до точки 112
112- Далее поворачивают на юго-запад и через точки 113,114,115,116
117 проходят 110,15 м до точки 117
117- Далее поворачивают на северо-запад и через точки 118,119 проходят
120 166,46 м до точки 120
120- Далее поворачивают на северо-восток и проходят 1,75 м до точки
121 121
121- Далее поворачивают на северо-запад и проходят 21,27 м до точки
107 107. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

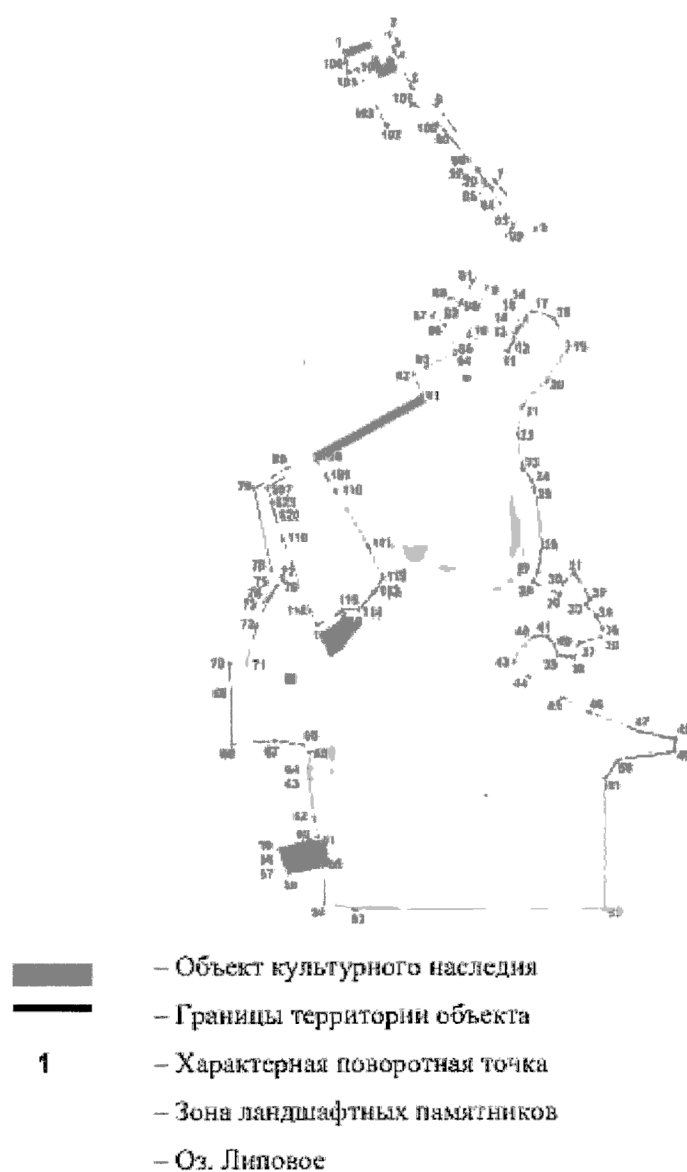
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	458063.5705	2221850.9666
2	458088.3900	2221910.3500
3	458065.4400	2221914.8900
4	458061.8000	2221917.3400
5	458017.3800	2221938.3900
6	457993.6900	2221970.5000
7	457894.3100	2222046.5000
8	457833.9626	2222099.0198
9	457759.6900	2222035.8700
10	457697.1935	2222011.5618
11	457677.0380	2222063.6821
12	457694.7800	2222071.0300
13	457703.3800	2222074.5600
14	457706.1300	2222076.1400

№ точки	Координаты	
	X	Y
15	457708.8100	2222078.5600
16	457718.9931	2222086.4692
17	457729.2500	2222095.9800
18	457720.2416	2222122.8786
19	457683.8901	2222142.1398
20	457636.8900	2222112.8600
21	457604.5878	2222081.7680
22	457570.4448	2222075.3438
23	457525.1830	2222082.6019
24	457511.1685	2222093.8203
25	457500.9240	2222097.1495
26	457429.0306	2222107.6857
27	457394.4396	2222101.9170
28	457379.9011	2222096.3991
29	457365.1122	2222130.0084
30	457379.6506	2222134.0214
31	457392.9355	2222147.8162
32	457359.0777	2222168.7169
33	457352.3320	2222161.9670
34	457338.6412	2222176.4169
35	457321.2281	2222184.1085
36	457309.9332	2222182.3820
37	457302.7169	2222154.1270
38	457283.3779	2222148.7846
39	457287.2997	2222125.8668
40	457298.5947	2222123.3555
41	457310.8310	2222113.4664
42	457310.8310	2222097.9260
43	457278.2010	2222070.4562
44	457260.2500	2222089.7026
45	457232.1740	2222133.7041
46	457213.7614	2222167.3477
47	457189.3789	2222231.9652
48	457179.9325	2222277.4644
49	457163.8759	2222275.8205
50	457154.1290	2222204.8355
51	457130.5637	2222187.1415
52	456962.3800	2222187.1415
53	456962.3800	2221866.3800
54	456969.0800	2221828.2000

№ точки	Координаты	
	X	Y
55	457016.6900	2221826.2300
56	457007.6600	2221781.5600
57	457020.4500	2221776.1800
58	457029.9600	2221772.8800
59	457040.4200	2221769.8600
60	457051.2700	2221807.8100
61	457054.2081	2221819.6687
62	457078.7117	2221814.3480
63	457130.0266	2221808.9875
64	457140.8200	2221807.8600
65	457163.0238	2221808.8463
66	457173.4229	2221799.1796
67	457178.5195	2221763.1823
68	457174.3225	2221708.5601
69	457241.0470	2221708.5601
70	457276.4400	2221705.9100
71	457276.4400	2221729.0300
72	457324.5400	2221740.9900
73	457359.9900	2221756.7700
74	457364.6500	2221760.4500
75	457375.2700	2221766.4500
76	457382.1200	2221775.1600
77	457386.5900	2221772.9500
78	457395.3900	2221759.8300
79	457500.7800	2221737.2400
80	457527. 0000	2221781.8100
81	457620.5103	2221953.0444
82	457647.0600	2221941.2500
83	457657.3100	2221957.7600
84	457673.7900	2221994.3700
85	457677.6700	2221995.6900
86	457711.0500	2221982.4200
87	457722.6776	2221964.4210
88	457746.3800	2221989.4900
89	457737.3949	2222001.2116
90	457741.2300	2222002.8200
91	457767.3700	2222017.7800
92	457833.7500	2222066.7600
93	457839.7200	2222070.0400
94	457887.6300	2222040.7900

№ точки	Координаты	
	X	Y
95	457891.5000	2222034.2100
96	457895.9700	2222033.2800
97	457910.7900	2222023.5700
98	457923.2032	2222011.3324
99	457960.4200	2221982.0400
100	457969.8500	2221972.2900
101	457994.8926	2221941.5000
102	457967.0467	2221906.5927
103	457990.1900	2221894.3500
104	458039.8764	2221868.0953
105	458035.9187	2221856.9090
106	458047.8800	2221854.3600
107	457502.8024	2221755.0010
108	457537.4000	2221814.3800
109	457516.8800	2221830.6900
110	457498.8800	2221841.2000
111	457426.0400	2221884.1400
112	457386.6300	2221903.0900
113	457369.7600	2221893.1400
114	457345.6300	2221871.0500
115	457344.7900	2221853.4100
116	457342.2100	2221850.4200
117	457325.8800	2221817.9900
118	457344.0700	2221809.7700
119	457435.4700	2221774.4300
120	457481.7600	2221759.8900
121	457482.5355	2221761.4695
107	457502.8024	2221755.0010

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

Характер использования территории достопримечательного места - рекомендуется общественно-деловой характер использования территории, с размещением объектов капитального строительства, исторически связанных с родом Кноррингов.

Требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству
на территории достопримечательного места

В границах территории достопримечательного места разрешается:

сохранение наиболее значимых в ландшафтно-средовом отношении элементов: старинная аллея акаций, ведущая на «Стреличку», старинная аллея серебристых тополей, ведущая на Чичёр, старинные липы на Чичёре, заросли ольхи в Елшанке (Ольханке) вокруг озера Липового, пасека и дички «Усадьбы Кноррингов»;

сохранение особенностей рельефа, соотношение открытых и закрытых (застроенных) пространств;

сохранение основных секторов обзора объектов с улиц Кольцова, Школьная, Степная;

строительство объектов капитального строительства (в том числе замещающее строительство) функционально или технологически связанных с объектами комплекса и их использование в рамках деятельности Музея-заповедника рода Кнорринг (инфраструктура комплекса музея - заповедника);

ремонт, в том числе капитальный ремонт, и реконструкция существующих зданий и строений Музея-заповедника рода Кнорринг;

снос зданий и строений хозяйственного назначения, исчерпавших срок службы, а также диссонансных объектов, в том числе линейных объектов;

проведение работ по благоустройству территории при сохранении соотношения открытых и закрытых пространств;

установка информационных знаков, досок и табличек;

применение при строительстве, ремонте, реконструкции, а также благоустройстве территории характерных для эпохи модернизма материалов (бетон, стекло, металл, пластик), исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

поиск, выявление объектов археологического наследия;

вынос наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, прокладка и перекладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

реконструкция дорожных покрытий и тротуаров, устройство велосипедных и пешеходных дорожек.

В границах территории достопримечательного места запрещается:

снос и любого рода утраты наиболее значимых в ландшафтно-средовом отношении элементов: старинная аллея акаций, ведущая на «Стреличку», старинная аллея серебристых тополей, ведущая на Чичёр, старинные липы на Чичёре, заросли ольхи в Елшанке (Ольханке) вокруг озера Липового, пасека и дички «Усадьбы Кноррингов»;

изменение особенностей рельефа, соотношения открытых и закрытых (застроенных) пространств;

изменение основных секторов обзора объектов с улиц Кольцова, Школьная, Степная;

строительство объектов капитального строительства (в том числе замещающее строительство) функционально или технологически не связанных с объектами комплекса и их использование в рамках деятельности Музея-заповедника рода Кнорринг;

самовольные порубки деревьев и кустарников;

ведение хозяйственной деятельности, не связанной с использованием территории в рамках деятельности Музея-заповедника рода Кнорринг;

проведение массовых мероприятий без согласования с дирекцией Музея-заповедника рода Кнорринг;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

использование пиротехнических средств и фейерверков;

поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешений (открытого листа);

прокладка и перекладка наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 02.12.2025 № 172

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Музей – заповедник рода Кнорринг в с. Елшанка	Сергиевский район, с. Елшанка	Градостроительные характеристики: местоположение площадки - расположение достопримечательного места: Сергиевский район, с. Елшанка, композиционная значимость - композиционная роль элементов объекта культурного наследия, служащего акцентом в застройке села Елшанка; объекты сконцентрированы в центральной части села. Памятники ландшафта, входящие в состав достопримечательного места, служат фоновой средой в композиции села. функциональное использование - основное использование достопримечательного места в целях размещения зданий, строений и мемориального памятника, исторически связанных с родом Кноррингов, ландшафтно-средовые объекты площадки музея – заповедника рода Кнорринг в с. Елшанка, подлежащие сохранению: старинная аллея акаций, ведущая на «Стреличку», старинная аллея серебристых тополей, ведущая на Чичёр,

			старинные липы на Чичёре, заросли ольхи в Елшанке (Ольханке) вокруг озера Липового, пасека и дички «Усадьбы Кноррингов».
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства