



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 27.11.2025 № 2335

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 22.09.2025 № 429/2025, № 430/2025, № 431/2025, от 30.09.2025 № 433/2025, № 434/2025, № 435/2025, № 436/2025, от 01.10.2025 № 437/2025, № 438/2025, № 439/2025, № 440/2025, № 441/2025, от 02.10.2025 № 443/2025, № 444/2025, № 445/2025, 446/2025, от 03.10.2025 № 447/2025, № 448/2025, 449/2025, от 06.10.2025 № 450/2025, № 451/2025, № 452/2025, № 453/2025, от 07.10.2025 № 455/2025, № 456/2025, № 458/2025, № 459/2025, от 14.10.2025 № 463/2025, № 464/2025, от 21.10.2025 № 465/2025, № 466/2025, № 467/2025, № 468/2025, № 469/2025, № 470/2025, № 471/2025, № 472/2025, № 473/2025, 474/2025, от 22.10.2025 № 475/2025, № 476/2025, № 477/2025, № 478/2025, № 479/2025, № 480/2025, № 481/2025, № 482/2025, от 23.10.2025 № 488/2025, № 492/2025, № 493/2025, № 494/2025, № 495/2025, № 496/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 30.10.2025 № ИСХ/ПР-24 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0256001:780 сумму «36705155,78» заменить суммой «23226771,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0211002:1172 сумму «29211738,95» заменить суммой «18752990,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0930006:1185 сумму «28851503,45» заменить суммой «13701021,62»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0230003:812 сумму «7746256,30» заменить суммой «3901442,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0802004:517 сумму «10298037,60» заменить суммой «4794994,17»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0726002:811 сумму «176406106,69» заменить суммой «147613177,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0248050:1082 сумму «10265519,08» заменить суммой «8350663,67»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0634008:882 сумму «8862006,92» заменить суммой «8107470,71»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0410008:1080 сумму «11581403,87» заменить суммой «8319908,82»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0304005:669 сумму «10120752,13» заменить суммой «3542894,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0911003:1397 сумму «10113254,03» заменить суммой «6895621,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0304004:1122 сумму «10710604,86» заменить суммой «2971897,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0120004:1005 сумму «38254992,67» заменить суммой «29533559,82»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0509002:654 сумму «6105978,41» заменить суммой «3829887,49»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0509002:655 сумму «5116316,2» заменить суммой «3195077,25»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0509002:656 сумму «5667942,77» заменить суммой «3548217,37»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0510003:1075 сумму «8270361,13» заменить суммой «5475517,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:33051 сумму «1540293,34» заменить суммой «1114061,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:32067 сумму «1443938,62» заменить суммой «1043886,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:32068 сумму «1762769,17» заменить суммой «1276341,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0206001:1529 сумму «221276,87» заменить суммой «58107,19»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0206001:1535 сумму «389447,29» заменить суммой «102268,65»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0255003:861 сумму «56539455,72» заменить суммой «14598489,80»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:1049 сумму «62825368,98» заменить суммой «56302096,40»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0415003:687 сумму «42836509,87» заменить суммой «17788373,66»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0116009:530 сумму «39822765,6» заменить суммой «24045753,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0819002:1023 сумму «17028225,05» заменить суммой «8573682,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0819002:1024 сумму «14034462,54» заменить суммой «10694527,20»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0819002:1025 сумму «9947423,86» заменить суммой «7680682,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0410008:1073 сумму «13783058,43» заменить суммой «8823811,44»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0410008:1078 сумму «10932845,91» заменить суммой «7037605,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0410008:1063 сумму «21692293,64» заменить суммой «13943276,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0315003:2740 сумму «14042176,52» заменить суммой «9007643,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0502005:626 сумму «294773,41» заменить суммой «77407,34»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0413003:1437 сумму «283298,99» заменить суммой «74394,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0606001:1277 сумму «6861748,80» заменить суммой «1801891,59»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101169:6639 сумму «82016825,4» заменить суммой «53431777,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:5207 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101154:6340 сумму «9852806,42» заменить суммой «8213782,20»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301109:1251 сумму «6472106,08» заменить суммой «4220892,00»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:11252 сумму «4878783,72» заменить суммой «2744666,37»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301109:1048 сумму «10312168,92» заменить суммой «7005087,51»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:11229 сумму «4535229,93» заменить суммой «2562872,63»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:11244 сумму «2071188,34» заменить суммой «1239800,27»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:11254 сумму «7603287,77» заменить суммой «5522384,02»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101183:7663 сумму «1372430,01» заменить суммой «360399,39»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101155:9156 сумму «8582867,44» заменить суммой «6327568,00»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:1250 сумму «2612652,4» заменить суммой «1588787,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10657 сумму «3934056,89» заменить суммой «1727557,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:12946 сумму «15606909,91» заменить суммой «11363215,20»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:11259 сумму «8221156,36» заменить суммой «6007544,71»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:1240 сумму «12228059,87» заменить суммой «9594158,26»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9586 сумму «3433401,5» заменить суммой «2524737,22»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9619 сумму «3355693,77» заменить суммой «2473467,37»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301158:2441 сумму «2920716,87» заменить суммой «1865232,99»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9591 сумму «3385322,21» заменить суммой «2493017,83»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4449 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в разделе «Кинель»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0211017:669 сумму «16820159,84» заменить суммой «7542372,99»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:22:0000000:2104 сумму «24113096,92» заменить суммой «14953498,52»;

в разделе «Новокуйбышевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0202060:401 сумму «4104558,5» заменить суммой «2236654,00»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0202048:53 сумму «13144732,99» заменить суммой «5935228,91»;

в разделе «Сызрань»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101035:354 сумму «10789013,53» заменить суммой «5888910,52»;

в разделе «Чапасвск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:10:0207043:1182 сумму «22799269,51» заменить суммой «11255694,11»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0203050:482 сумму «12761094,74» заменить суммой «7963210,76»;

в разделе «Кошкинский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:24:1303021:378 сумму «10164904,92» заменить суммой «5775774,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:24:1303002:741 сумму «3285515,98» заменить суммой «1560124,60»;

в разделе «Красноярский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:26:1903030:768 сумму «12182696,72» заменить суммой «7720233,14»;

в разделе «Ставропольский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:1301005:5115 сумму «10850487,71» заменить суммой «9822788,36»;

в разделе «Сызранский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0215003:692 сумму «4561274,15» заменить суммой «3102632,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0215003:644 сумму «11218562,44» заменить суммой «6838739,40»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0215006:1060 сумму «3158617,56» заменить суммой «1416498,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0215006:879 сумму «7138987,36» заменить суммой «5179105,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0215006:720 сумму «30867120,12» заменить суммой «13620510,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:33:0215006:1013 сумму «7258825,63» заменить суммой «4034823,27».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), на официальном интернет-портале правовой информации ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru));

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телескоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Самара, Тольятти, Кинель,

Новокуйбышевск, Сызрань, Чапаевск, муниципальных районов Кошкинский, Красноярский, Ставропольский, Сызранский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента  
имущественных и земельных  
отношений



Т.М. Киселева