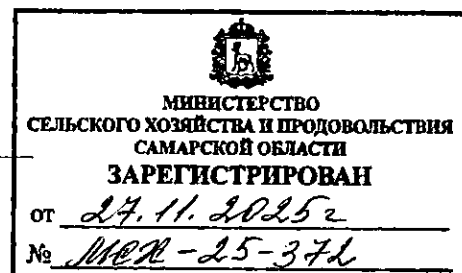




МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27.11.2025 № 372-П



О внесении изменений в приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.04.2020 № 111-п «Об утверждении документов для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области» и о признании утратившим силу приказа министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 07.02.2018 № 39-п»

В целях устранения замечаний (нарушений), выявленных Счетной палатой Самарской области в ходе проведения контрольного мероприятия «Оценка правомерности, эффективности и целевого использования средств областного бюджета на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам РФ, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения в 2023 – 2024 годах и истекшем периоде 2025 года в рамках государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области», актуализации и приведения в соответствие с государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Программа), и государственной программой Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области», утвержденной постановлением Правительства

Самарской области от 27.11.2019 № 864, а также в связи с кадровыми изменениями, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.04.2020 № 111-п «Об утверждении документов для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области» и о признании утратившим силу приказа министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 07.02.2018 № 39-п» (далее – Приказ) следующие изменения:

пункт 3 Приказа изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на управление развития сельских территорий министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (Молодцову).»;

в Порядке формирования и утверждения списков граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения, утвержденном приложением 1 к Приказу (далее – Порядок):

после подпункта «з» пункта 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«и) копию справки организации, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество до 31 января 1998 года о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у заявителя и (или) членов его семьи по месту регистрации (для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий).»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Органы местного самоуправления в Самарской области осуществляют прием заявлений, регистрируют заявления в день их поступления с присвоением порядкового номера, даты и времени подачи заявления в журнале регистрации заявлений граждан, имеющих право на

обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения (далее – журнал регистрации заявлений), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, проверяют правильность оформления представленных заявителями документов и достоверность содержащихся в них сведений, формируют список граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения по форме, утвержденной настоящим Порядком согласно приложению 2 (далее – список).

Журнал регистрации заявлений должен быть оформлен на бумажном носителе, сброшюрован, пронумерован и скреплен подписью главы муниципального образования Самарской области или лицом, его замещающим, и печатью юридического лица.

Исправления в журнале регистрации заявлений заверяются подписью лица, ответственного за его ведение и хранение. Подчистки и незаверенные исправления в журнале регистрации не допускаются.»;

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«справки, выданной органом местного самоуправления по месту жительства, о наличии (отсутствии) жилья, предоставленного по договору социального найма заявителю и (или) членам его семьи.»;

в абзаце девятом пункта 7 слова «4 Положения» заменить словами «3 Положения»;

пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«к) отсутствия у работодателя и (или) инвестора средств для финансирования строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) для заявителя на очередной финансовый год (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере).»;

в пункте 12:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) утвержденный главой муниципального образования Самарской области или лицом, его замещающим, список и (или) перечень планируемых

к созданию новых штатных единиц, на замещение которых будут привлечены граждане – получатели жилья по договорам найма жилых помещений (далее – перечень штатных единиц), по состоянию на 1 число месяца;»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) сведения о привлекаемых средствах работодателей и (или) инвесторов на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Министерство на основании документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, в последовательности ранжирования, установленной в подпунктах 6.1 и 6.2 настоящего Порядка, формирует сводные списки, а также перечни штатных единиц по Самарской области на очередной финансовый год и плановый период по формам, рекомендуемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, и в установленные сроки для проведения отбора субъектов Российской Федерации в целях предоставления субсидий из федерального бюджета на реализацию мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, по договорам найма жилых помещений, в составе заявочной документации направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

В текущем финансовом году в пределах предусмотренных министерству бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, по договору найма жилого помещения, в сроки, установленные соглашением с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в соответствии с перечнем отобранных к реализации объектов капитального строительства на очередной финансовый год и плановый период, представленным Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, министерством формируется сводный список и

перечень штатных единиц по Самарской области на очередной финансовый год по форме, рекомендуемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сводные списки и перечни штатных единиц на очередной финансовый год должны содержать:

гриф утверждения документа, включающий наименование должности, подпись (и ее расшифровку) руководителя министерства (уполномоченного им лица) и дату утверждения;

наименование документа;

финансовый год, на который представлены содержащиеся в документе сведения;

дату составления документа.»;

приложение 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

Порядок выкупа жилого помещения (жилого дома), утвержденный приложением 10 к Приказу, дополнить приложением в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на управление развития сельских территорий (Молодцову).

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра сельского
хозяйства и продовольствия
Самарской области



Д.В. Герасёнков

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу министерства сельского
хозяйства и продовольствия
Самарской области
от 27.11.2019 № 372-17

МЕТОДИКА
расчета выкупной цены жилья за жилое помещение
(жилой дом)

1. Настоящая Методика разработана в целях установления для всех муниципальных образований Самарской области единого расчета выкупной цены жилья в целях приобретения нанимателем жилого помещения (жилого дома), предоставленного наймодателем в возмездное владение и пользование по договору коммерческого найма в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Государственная Программа), и государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2019 № 864.

2. Под выкупной ценой жилья понимается цена за жилое помещение (жилой дом), предоставленное нанимателю по договору найма жилого помещения, не превышающая 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья или 1 процента расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в зависимости от срока отработки у работодателя (5 или 10 лет).

3. Под расчетной стоимостью строительства (приобретения) (далее – расчетная стоимость) жилья понимается стоимость жилья, определенная исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для

семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более), за исключением расчетной стоимости строительства (приобретения) индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, для которого она устанавливается исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (72 кв. метра – для одиноких граждан или на семью из 2, 3 или 4 человек либо по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 5 человек и более), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах субъекта Российской Федерации, утвержденной министерством сельского хозяйства и продовольствия Самарской области и на очередной финансовый год, указанная в пункте 6 Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренного Государственной Программой (далее – Положение).

4. Выкупная цена жилья за жилое помещение (жилой дом), предоставленное нанимателю по договору найма жилого помещения, в случае приобретения в собственность по истечении отработки у работодателя 5 лет определяется по формуле:

$$V_i = \frac{S \times K_{до}}{P_i},$$

где S – расчетная стоимость жилья, предоставленного гражданину и (или) членам его семьи, указанным в заявлении, оформленном в соответствии с пунктом 8 Положения;

$K_{до}$ – доля расчетной стоимости жилья в размере 10 процентов, установленная для приобретения в собственность нанимателем жилого помещения (жилого дома);

P_i – продолжительность отработки у работодателя в количестве 60 месяцев.

Выкупная цена жилья за жилое помещение (жилой дом), предоставленное нанимателю по договору найма жилого помещения, в случае приобретения в собственность по истечении отработки у работодателя 10 лет определяется по формуле:

$$C_i = \frac{P \times D_{до}}{O_i},$$

где P – расчетная стоимость жилья, предоставленного гражданину и (или) членам его семьи, указанным в заявлении, оформленном в соответствии с пунктом 8 Положения;

$D_{до}$ – доля расчетной стоимости жилья в размере 1 процента, установленная для приобретения в собственность нанимателем жилого помещения (жилого дома);

O_i – продолжительность отработки у работодателя в количестве 120 месяцев.

5. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение срока от 5 до 10 лет без права досрочного внесения платежей.

6. Наниматель вправе внести разовым платежом выкупную цену жилья за жилое помещение (жилой дом), предоставленный по договору найма

жилого помещения, в целях приобретения в свою собственность по истечении отработки у работодателя 5 лет или 10 лет.

7. Помимо выкупной цены жилья наниматель вносит наймодателю плату за жилое помещение, предоставленное по договору найма жилого помещения, установленную статьей 671 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Согласно статьи 682 Гражданского кодекса Российской Федерации размер платы за жилое помещение устанавливается по соглашению сторон в договоре найма жилого помещения.

9. Плата за наем жилого помещения, указанная в пункте 7 настоящего Порядка, устанавливается в размере не более 0,15 процента минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии со статьей 133 Трудового кодекса Российской Федерации, за 1 кв. метр.