



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 24.11.2025 № 2291

Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения, на 2026 год

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, приказом ФНС России от 30.06.2020 № ЕД-7-21/409@ «Об утверждении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, формата представления и порядка направления указанных сведений в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации и о признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.11.2014 № ММВ-7-11/604@», постановлением Правительства Самарской области от 25.11.2014 № 719 «Об определении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей

налогообложения, на 2026 год согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2026.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области,
в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2026 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
1	63:01:0000000:12923				Самара		ул. Куйбышева	д. 127			
2	63:01:0000000:12972				Самара		ул. Путейская	д. 29			
3	63:01:0000000:12999				Самара		Южное шоссе	д. 10-А			
4	63:01:0000000:13008				Самара		пр-кт Кирова	д. 3			
5	63:01:0000000:13009				Самара		пр-кт Кирова	д. 3			
6	63:01:0000000:13030				Самара		ул. Подшипниковая	дом № 8		строение 8	
7	63:01:0000000:13070				Самара		ул. Комсомольская	в/г 67			
8	63:01:0000000:13077				Самара		ст.Самара				
9	63:01:0000000:13095				Самара		пр-кт. Кирова	д. 391 В			
10	63:01:0000000:13111				Самара		ш. Южное	д. 10			
11	63:01:0000000:13112				Самара		ул. Советской Армии/	д. 181/29а			
12	63:01:0000000:14664				Самара		около дома 45 по ул.				
13	63:01:0000000:14958			Ставропольский		20 квартал	б/о "Берендеево"				
14	63:01:0000000:15152				Самара	75 квартал	трудоустрой				
15	63:01:0000000:15877				Самара	5 мнч. мир - н	ул. Чернореченская	д. 50			
16	63:01:0000000:15946				Самара		Около Н Садовой	д. 285	литер А		
17	63:01:0000000:15992				Самара	около рынка	Воронежская (ул.)	литер А			
18	63:01:0000000:16192				Самара	пгт Курдюмоч	ул. Производственный	д. б/н			
19	63:01:0000000:20044				Самара	п. Сухая Самарка		дом б/н			
20	63:01:0000000:20045				Самара	п. Сухая Самарка		дом б/н			
21	63:01:0000000:20047				Самара	пос.					
22	63:01:0000000:20059				Самара	п. Сухая Самарка		дом б/н			
23	63:01:0000000:20062				Самара		ул. Шестая просека	д. б/н			
24	63:01:0000000:20063				Самара	п. Сухая Самарка		дом б/н			
25	63:01:0000000:20065				Самара		Кладбище				
26	63:01:0000000:20092				Самара		24 км Московского	№ 5			
27	63:01:0000000:20094				Самара		ул. Лейтенанта	д. 19		строение 2	
28	63:01:0000000:20152				Самара		Кладбище				
29	63:01:0000000:20154				Самара	п. Сухая Самарка		дом б/н			
30	63:01:0000000:20155				Самара	п. Сухая Самарка		дом б/н			
31	63:01:0000000:20156				Самара	п. Сухая Самарка		дом б. н			
32	63:01:0000000:20160				Самара		Кладбище				
33	63:01:0000000:20162				Самара	п. Сухая Самарка		дом б/н			
34	63:01:0000000:20164				Самара	п. Сухая Самарка		дом б. н			

19945	63:37:2102002:32			Шингонский		с. Комаровка	ул. Усаденская	д. 2			
19946	63:37:2103002:316			Шингонский		с. Комаровка	ул. Школьная	д. 26 А			
19947	63:37:2103002:319			Шингонский		с. Комаровка	ул. Советская			строение 37	
19948	63:37:2103002:322			Шингонский		с. Комаровка	ул. Советская	д. 37-Д			
19949	63:37:2103002:368			Шингонский		с. Комаровка	ул. Советская	д. 42Б			

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области,
в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2026 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
19950		63 01:0000000:13206			Самара		Солнечная	10			кв. 6
19951		63:01:0000000:13209			Самара		Солнечная	10			
19952		63:01:0000000:13725			Самара		Садовая	279			
19953		63:01:0000000:13727			Самара		Садовая	279			
19954		63:01:0000000:13730			Самара		Садовая	279			
19955		63:01:0000000:13731			Самара		Садовая	279			
19956		63:01:0000000:13869			Самара		Куйбышева	127			
19957		63:01:0000000:13894			Самара		Советской Армии	163			
19958		63:01:0000000:14097			Самара		Куйбышева	71			
19959		63:01:0000000:14187			Самара		Георгия Димитрова	3			
19960		63:01:0000000:14271			Самара		Ново-Садовая	246			
19961		63:01:0000000:20424			Самара		6 Просека	129			
19962		63:01:0000000:20525			Самара		Максима Горького	1131			
19963		63:01:0000000:20596			Самара		Юбилейная	квартал 705			
19964		63:01:0000000:20680			Самара		гп. Кирова	3			
19965		63:01:0000000:22576			Самара		Вольская	79			
19966		63:01:0000000:22577			Самара		Вольская	79			
19967		63:01:0000000:22578			Самара		Вольская	79			
19968		63:01:0000000:22581			Самара		Вольская	79			
19969		63:01:0000000:22874			Самара		Солдатская	10			
19970		63:01:0000000:23000			Самара		Металлургов	80			
19971		63:01:0000000:26383			Самара		Ново-Садовая	329			кв. 4 этаж: к. № 1-7.
19972		63:01:0000000:26388			Самара		Ново-Садовая	329			32.35
19973		63:01:0000000:26449			Самара		Куйбышева	71			кв. 1
19974		63:01:0000000:26586			Самара		Московское шоссе	литер А			
19975		63:01:0000000:26840			Самара		Рождественское	1 выдел			
19976		63:01:0000000:27066			Самара		Куйбышева	71			
19977		63:01:0000000:27444			Самара		Калинина	34			
19978		63:01:0000000:27503			Самара		Ново-Вокзальная	д. 146а			
19979		63:01:0000000:27586			Самара		Енисейская/Елизаров	47/70			
19980		63:01:0000000:27756			Самара		Калинина	34			
19981		63:01:0000000:27768			Самара		Калинина	34			
19982		63:01:0000000:28006			Самара		Некрасовская	22			
19983		63:01:0000000:30179			Самара		С. Лазо	13			
19984		63 01:0000000:30195			Самара		Держинского	29			
19985		63:01:0000000:30303			Самара		Московская	97			
19986		63:01:0000000:30326			Самара		Подшипниковая	15			
19987		63:01:0000000:30274			Самара		Куйбышева	127			
19988		63 01 0000000 31032			Самара		9-я просека				
19989		63 01 0000000 31033			Самара		9-я просека				
19990		63 01 0000000 31034			Самара		9-я просека				
19991		63 01 0000000 31781			Самара		Аэродромная	98 А			
19992		63:01:0000000:32624			Самара		п. Мехзавод	квартал 53			
19993		63 01 0000000 33108			Самара	п. Мехзавод	п. Мехзавод	квартал 51			
19994		63:01:0000000:33293			Самара		Ново-Вокзальная	146а			
19995		63:01:0000000:33294			Самара		Ново-Вокзальная	146а			
19996		63:01:0000000:34408			Самара		п. Мехзавод	квартал 48			
19997		63 01 0000000 34474			Самара		п. Мехзавод	квартал 48			
19998		63:01:0000000:34489			Самара		п. Мехзавод	квартал 48			
19999		63:01:0000000:34490			Самара		п. Мехзавод	квартал 48			
20000		63 01 0000000 34601			Самара		п. Мехзавод	квартал 45			
20001		63 01 0000000 34623			Самара		п. Мехзавод	квартал 45			кв. 5

37858	63:36:0105019:236	Шенталинский	Шентала	Вокзальная	86			
37859	63:36:0105019:237	Шенталинский	Шентала	Вокзальная	10			
37860	63:36:0105020:277	Шенталинский	Шентала	Вокзальная	16 "Б"			
37861	63:36:0105020:280	Шенталинский	Шентала	Вокзальная	12а			
37862	63:36:0105024:266	Шенталинский	Шентала	Л.Толстого	53			
37863	63:36:0105026:214	Шенталинский	Шентала	Вокзальная	33			
37864	63:36:0105026:264	Шенталинский	Шентала	Вокзальная	33 "А"			
37865	63:36:0105026:286	Шенталинский	Шентала	Вокзальная	35а			
37866	63:36:0105026:288	Шенталинский	Шентала	Вокзальная	33			
37867	63:36:0105026:289	Шенталинский	Шентала	Вокзальная	35			
37868	63:36:0105026:82	Шенталинский		Журавлева	1			
37869	63:36:0105026:93	Шенталинский		Журавлева	1			
37870	63:36:0105029:180	Шенталинский	Шентала	Советская	33а			
37871	63:36:0502008:203	Шенталинский	Денискино	Советская	62			
37872	63:36:0802002:173	Шенталинский	Старая шентала	Советская	18			
37873	63:36:0802002:214	Шенталинский		Советская	20			
37874	63:36:0902005:354	Шенталинский		Управленческая	3			
37875	63:36:0902005:355	Шенталинский		Управленческая	3а			
37876	63:36:0902005:357	Шенталинский		Управленческая	3			
37877	63:37:0702014:386	Шигонский		Ленинградская	68г			
37878	63:37:0702014:387	Шигонский		Ленинградская	68г			
37879	63:37:0702014:388	Шигонский		Ленинградская	68г			
37880	63:37:0702015:333	Шигонский	с. Нолодевичье	Котхозная	д. 50 В. ком. №№ 1-11			
37881	63:37:0702015:334	Шигонский	Новодевичье	Котхозная	50 "В"			
37882	63:37:0807001:412	Шигонский	Бичевная	Центральная	2А			
37883	63:37:1603022:149	Шигонский	Шигоны	Торговая	13			
37884	63:37:1603024:144	Шигонский	Шигоны	Степная	1			
37885	63:37:1603024:145	Шигонский	Шигоны	Степная	1			
37886	63:37:1603024:224	Шигонский	Шигоны	Степная	2Б			
37887	63:37:1603031:265	Шигонский	Шигоны	Кооперативная	12			
37888	63:37:1603031:289	Шигонский	Шигоны	Кооперативная	12			
37889	63:37:1802008:132	Шигонский	Муранка	Победы	12Б			
37890	63:37:2003007:373	Шигонский	Усолье	Ленина	56 Б			
37891	63:37:2003007:383	Шигонский	Усолье	Ленина	56 Б			