



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17.11.2025 № 2215

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 05.11.2024 № 2650 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год»

На основании обращений Чичева С.П. от 15.08.2025, Князева С.Л. от 25.08.2025, ООО «Волга шпос» от 03.06.2025, Симонова С.В. от 09.06.2025, Фунштейна С.А. от 16.06.2025, администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.06.2025, от 26.06.2025, Мазилкина В.А. от 12.05.2025, Веденина А.Д. от 12.05.2025, Спиридоновой П.В. от 27.05.2025, Цыганова И.А. от 12.05.2025, Хусаинова А.Г. от 06.05.2025, Уткиной И.Ю. от 26.05.2025, Сачко Ю.М. от 04.08.2025, Бахтиновой О.В. от 04.08.2025, Шиша А.В. от 04.07.2025, Бакунц А.Р. от 27.06.2025, АО «Муниципальное управление жилищно-коммунального хозяйства» от 18.06.2025, администрации муниципального района Исаклинский Самарской области от 24.07.2025, администрации городского округа Жигулёвск Самарской области от 23.07.2025, администрации муниципального района Елховский Самарской области от 25.07.2025, Комитета имущественных отношений администрации городского округа Сызрань от 23.07.2025, от 15.07.2025, от 11.06.2025, администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 21.07.2025, от 27.06.2025, 22.08.2025, Куделькиной О.В. от 06.05.2025, Измаева В.П. от 15.05.2025, ООО Маслозавод «Пестравский» от 29.04.2025, Картукова Д.В. от 20.05.2025, ООО «Гольяттинский завод агрегатов» от 05.05.2025, Чернова А.П. от 04.07.2025, ООО «Промкомплект» от 07.05.2025, ООО «Котельщик» от 27.03.2025, ООО «Юком» от 26.05.2025, Ракова А.П., Канасва Е.В.

от 16.05.2025, АО «Ракетно-космический центр «Прогресс» от 17.06.2025, от 07.07.2025, ООО «Сарапульская птицефабрика» от 06.06.2025, от 11.06.2025, АО «Федеральная пассажирская компания» от 04.07.2025, ООО «Баннефть-Розница» от 09.06.2025, АО «Почта России» от 08.04.2025, от 09.04.2025, от 03.07.2025 № МИО/21398, ОАО «РЖД» от 23.06.2025, от 19.02.2025, ООО «Импульс» от 04.07.2025, ООО РЦ «Благодать» от 19.08.2025, ООО «С/ЦП Плюс» от 30.09.2025, Коровина А.М. от 13.08.2025,

решений министерства имущественных отношений Самарской области от 26.05.2025 № МИО-03/6932-исх., от 17.03.2025 № МИО-03/3222-исх., от 05.08.2025 № МИО-03/10488-исх., от 18.07.2025 № МИО-03/9661-исх., от 24.07.2025 № МИО-03/9932-исх., от 20.08.2025 № МИО-03/11362-исх., от 27.06.2025 № МИО-03/8658-исх., от 27.06.2025 № МИО-03/8659-исх., от 04.07.2025 № МИО-03/8917-исх., от 03.07.2025 № МИО-03/8856-исх., от 03.07.2025 № МИО-03/8854-исх., от 03.07.2025 № МИО-03/8823-исх., от 30.06.2025 № МИО-03/8694-исх., от 27.06.2025 № МИО-03/8660-исх., от 18.09.2025 № МИО-03/12801-исх., от 16.09.2025 № МИО-03/12715-исх., от 25.08.2025 № МИО-03/11569-исх., от 18.08.2025 № МИО-03/11198-исх., от 27.08.2025 № МИО-03/11648-исх., от 28.08.2025 № МИО-03/11704-исх., от 11.03.2025 № МИО-03/2853-исх., от 28.07.2025 № МИО-03/10073-исх., от 04.08.2025 № МИО-03/10415-исх., от 15.08.2025 № МИО-03/11100-исх., от 05.08.2025 № МИО-03/10538-исх., от 24.07.2025 № МИО-03/9928-исх., от 27.06.2025 № МИО-03/8663-исх., от 18.07.2025 № МИО-03/9008-исх., от 27.06.2025 № МИО-03/8661-исх., от 27.06.2025 № МИО-03/8665-исх., от 03.07.2025 № МИО-03/8828-исх., от 03.07.2025 № МИО-03/8855-исх., от 11.04.2025 № МИО-03/4620-исх., от 03.07.2025 № МИО-03/8825-исх., от 27.06.2025 № МИО-03/8657-исх., от 17.07.2025 № МИО-03/9590-исх., от 08.07.2025 № МИО-03/9009-исх., от 17.07.2025 № МИО-03/9556-исх., от 17.07.2025 № МИО-03/9557-исх., от 17.07.2025 № МИО-03/9558-исх., от 17.07.2025 № МИО-03/9589-исх., от 15.07.2025 № МИО-03/9377-исх., от 05.09.2025 № МИО-03/12175-исх., от 25.07.2025 № МИО-03/9956-исх., от 15.07.2025 № МИО-03/9376-исх., от 18.07.2025 № МИО-03/9662-исх., от 05.09.2025 № МИО-03/12173-исх., от 06.08.2025 № МИО-03/10529-исх., от 06.08.2025 № МИО-03/10532-исх., от 06.08.2025 № МИО-03/10534-исх.,

от 06.08.2025 № МИО-03/10530-исх., от 06.08.2025 № МИО-03/10531-исх.,
от 06.08.2025 № МИО-03/10533-исх., от 19.09.2025 № МИО-03/12910-исх.,
от 24.09.2025 № МИО-03/13088-исх., от 29.09.2025 № МИО-03/13327-исх.
от 20.06.2025 № МИО-03/8302-исх., от 02.10.2025 № МИО-03/13487-исх.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год, определенного приказом министерства от 05.11.2024 № 2650, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 17.11.2025 № 2215

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
15822	63:14:0902024:349					Большая Глушица	Гагарина	36			
955	63:01:0309001:1116				Самара	Красная Глинка		8			
11534	63:32:1601015:5106			Ставропольский		Ягодное	Советская	62			
15488	63:32:2601035:440			Ставропольский		Тимофеевка	Обводная	13-Б			
6014	63:09:0301161:1115				Тольятти		Ленинградская	10			
6016	63:09:0301161:584				Тольятти		Ленинградская	10		2	
6015	63:09:0301161:578				Тольятти		Ленинградская	10		3	
15590	63:19:0305015:180			Исаклинский		Исаклы	Ленинская	103			
8353	63:18:0404002:114			Елховский		Елховка	Низовская	67А			
4586	63:08:0111042:251				Сызрань		Новосибирская	39			
4594	63:08:0111052:149				Сызрань		Кировоградская	26			
4619	63:08:0111098:424				Сызрань	Сердовино					
1095	63:01:0352002:1741				Самара	Береза	5-й Квартал				
999	63:01:0321006:621				Самара	Сорокины Хутора					
14663	63:01:0629006:1371				Самара		пр.Георгия Митирева	14		2	
4564	63:08:0109012:1148				Сызрань		50 Лет Октября	92		1	
10595	63:28:0804016:152			Пестравский		Пестравка	Степная	7			
4660	63:08:0113056:2634			Сызранский		Сборный	Центральная	2			
10995	63:31:0702001:466			Сергиевский		Сергиевск	Северная	63А			
6278	63:09:0304060:680				Тольятти		Комсомольское	39			
10557	63:28:0804009:202			Пестравский		Пестравка	Заводская	2В/5			
15843	63:01:0912004:1033				Самара		22 Партсъезда	10а			
5890	63:09:0301140:2335				Тольятти		Новозаводская	8К			
14638	63:01:0329002:991				Самара	Мехзавод	Московское шоссе	20			
1630	63:01:0621008:495				Самара	Мехзавод	Московское шоссе	20			
1022	63:01:0328003:548				Самара	Мехзавод	15-й	20			
972	63:01:0313002:775				Самара		Зеленая	4			
970	63:01:0313002:751				Самара		Зеленая				
1078	63:01:0347006:2551				Самара		Овчарова	6			

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
3560	63:04:0301009:418				Новокуйбышевск		Мичурина	25		1	
13711	63:04:0301009:434				Новокуйбышевск		Мичурина	25		8	
3562	63:04:0301009:424				Новокуйбышевск		Мичурина	25		4	
857	63:01:0253005:695				Самара		Земца	18			
15994	63:32:0000000:10588			Ставропольский		Александровка					
13076	63:32:0000000:10524			Ставропольский		Александровка					
14941	63:32:0000000:10559			Ставропольский		Александровка					
11271	63:32:0000000:10572			Ставропольский		Александровка					
140	63:01:0106002:861				Самара						
9869	63:26:0000000:2529			Красноярский							
8341	63:18:0105006:196			Елховский		Теплый Стан					
9640	63:24:1303026:406			Кошкинский район		Кошки	Кошкинская	59А			
478	63:01:0217001:10008				Самара		Проспект Кирова	34		1	
15764	63:09:0301149:734				Тольятти		Карла Маркса	46			
15984	63:09:0101152:700				Тольятти		70 лет Октября	53			
11892	63:33:0000000:1121			Сызранский							
14195	63:08:0113051:262				Сызрань						
12792	63:01:0108010:561				Самара		Мостовая	3			
15181	63:07:0301001:629				Похвистнево	Венера					
4167	63:07:0302003:587				Похвистнево	Венера					
3740	63:05:0103059:204				Октябрьск						
14153	63:03:0213005:1148				Кинель		Октябрьская				
119	63:01:0104002:724				Самара		Урицкого	5			
4646	63:08:0113051:243					Сызрань					
15183	63:08:0113051:304				Сызрань						
3680	63:05:0101037:202				Октябрьск						
15928	63:01:0351001:729				Самара	Береза	2-й Квартал	9к1			
6253	63:09:0303071:766				Тольятти		Хрящевское шоссе	1		15	
14258	63:09:0303071:773				Тольятти		Хрящевское шоссе	1		7	
6332	63:09:0305025:1851				Тольятти		Комзина	6в			
15727	63:01:0000000:25348				Самара		Красноглинский				

Приложение № 2 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 17.11.2025 № 2215

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
2215		63:01:0810004:1220			Самара		Водников	28-30			3
12484		63:01:0245001:1563			Самара		Товарная	33			28, 29
17007		63:01:0908002:1815			Самара		Антонова-Овсенко	63			
16845		63:01:0913001:1790			Самара		Физкультурная	76			
17140		63:32:1601015:5122		Ставропольский		Ягодное	Советская	62			
14567		63:09:0101165:9256			Тольятти		Юбилейная	29			
14639		63:09:0101165:9519			Тольятти		Юбилейная	29			6
8652		63:01:0109004:1351			Самара		Тухачевского	88			2
14561		63:09:0101165:9249			Тольятти		Юбилейная	29			
14633		63:09:0101165:9500			Тольятти		Юбилейная	29			
14634		63:09:0101165:9501			Тольятти		Юбилейная	29			
14595		63:09:0101165:9415			Тольятти		Юбилейная	29			11
14596		63:09:0101165:9416			Тольятти		Юбилейная	29			8
2630		63:01:0912003:3422			Самара		Победы	8г			
8626		63:32:1406006:8459		Ставропольский		Узюково	Поволжское шоссе			1	2
7249		63:09:0102153:3312			Тольятти		Воскресенская	24		1	
12013		63:09:0302053:1475			Тольятти		Новозаводская	2А			
14059		63:02:0207003:773			Жигулевск		Радиозаводская	2			
14056		63:02:0207003:758			Жигулевск		Радиозаводская	2			
14061		63:02:0207003:777			Жигулевск		Радиозаводская	2			
14058		63:02:0207003:771			Жигулевск		Радиозаводская	2			
14063		63:02:0207003:784			Жигулевск		Радиозаводская	2			
14055		63:02:0207003:715			Жигулевск		Радиозаводская	2			
12498		63:01:0253005:797			Самара		Земеца	18			
10232		63:01:0106002:973			Самара						
16654		63:09:0101168:5101			Тольятти		Автостроителей	57			
15270		63:26:0105012:699		Красноярский		Новый Буян	Красноармейская	19а			
15745		63:09:0301138:3740			Тольятти		Ленина	57			
15252		63:24:1303011:532		Кошкинский		Кошки	60 лет Октября	21			

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
16854		63:09:0201059:13934			Тольятти		Ярославская	49			
17315		63:09:0301145:1260			Тольятти		Горького	54			
16681		63:09:0201059:13867			Тольятти		Матросова	2			
16685		63:09:0301155:4292			Тольятти		Карбышева	17			
16617		63:09:0101169:7358			Тольятти		Маршала Жукова	26			
16653		63:09:0101159:9491			Тольятти		Московский проспект	9			
16683		63:09:0201060:14856			Тольятти		Гидротехническая	37			
16682		63:09:0101150:10687			Тольятти		Свердлова	10			
16684		63:09:0301171:2620			Тольятти		50 лет Октября	10			
15740		63:09:0202054:1804			Тольятти		Никонова	22			
14485		63:09:0101161:9162			Тольятти		Степана Разина	8			
16513		63:09:0301115:3945			Тольятти		Баныкина	16А			