



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 07.10.25 № 381-н

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 № 215

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением заседания комиссии по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 29.08.2025, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в статью 20 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах П1, П1/1 Производственная зона» главы VIII «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты», в статью 23 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты», в статью 25 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 № 215 (далее – Правила), согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в Администрацию сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области и в Администрацию муниципального района Кинельский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его издания.

4. Рекомендовать Администрации сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области при взаимодействии с Администрацией муниципального района Кинельский Самарской области:

4.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте Администрации сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.министра



А.С.Мельников

Приложение
к приказу министерства
градостроительной
политики Самарской области
от 04.10.15 № 381-н

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением собрания представителей сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 № 215

Дополнить таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 20 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах П1, П1/1 Производственная зона» главы VIII «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты» строками следующего содержания:

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Пищевая	Размещение объектов пищевой	6.4

промышленность	промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
----------------	--	--

Пункт 119 таблицы статьи 23 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

119	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	800	800	1000	2000	1000
-----	--	-----	-----	------	------	------

Пункт 20 таблицы статьи 25 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

20	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5				3		5
----	---	---	---	--	--	--	---	--	---