



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 15.09.2025 № 1762

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 03.11.2023 № 2365 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год»

На основании заявлений Никонорова И.В. от 30.06.2025, Худяковой И.И. от 15.04.2025, Лрискина С.А. от 21.04.2025, Ченанова И.И. от 09.04.2025, Прудко И.И. от 15.04.2025, Селезневой М.А. от 23.04.2025, Маркиной И.В. от 22.04.2025, Повиковой М.А. от 14.05.2025, Майоровой Т.А. от 15.01.2025, Свищова М.И. от 17.06.2025, Яшина А.А. от 16.06.2025, Визгалова С.И. от 23.06.2025, Сиверской И.А. от 16.06.2025, Петрова Д.В. от 09.06.2025, Зайцевой Л.С. от 13.05.2025, Якушевой Т.С. от 26.06.2025, ОАО «РЖД» от 18.04.2025, от 11.03.2025, Касаткина С.В. от 04.04.2025, Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 05.06.2025, Мазилкина В.А. от 12.05.2025, Веденина А.Д. от 12.05.2025, Цыганова И.А. от 12.05.2025, Спиридоновой И.В. от 27.05.2025, Хусаинова А.Г. от 06.05.2025, Самойлова А.Г. от 18.04.2025, Богданевской О.В. от 26.03.2025, Зайцевой М.И. от 04.02.2025, Чернова А.И. от 04.07.2025, Давыдова В.А. от 11.04.2025, Мжельского В.В. от 04.02.2025, Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 18.07.2025, от 27.06.2025, Кортюкова Д.В. от 20.05.2025, Мамедова А.Ф. от 08.04.2025, Куделькиной О.В. от 06.05.2025, АО инвестиционная компания «Инвестпром» от 09.04.2025, Мамедовой В.Г. от 08.04.2025, Воронкова С.С. от 14.03.2025, ООО «Завод «приборных подшипников» от 30.04.2025, ООО «Сарагульская птицефабрика» от 06.06.2025, от 11.06.2025, Измасва В.И. от 15.05.2025, ООО «Бакалесь-Терминал» от 23.04.2025, ООО «Компания по управлению

недвижимостью «Владелец-3» от 13.02.2025, ООО «Строй» от 20.06.2025, ООО «Юком» от 26.05.2025, ООО «Котельщик» от 27.03.2025, ООО «Тольяттинский завод автоагрегатов» от 05.05.2025, Кавеншиковой К.В. от 31.03.2025, ООО «УК Феррит»- Управляющей компании ООО «Феррит 63» от 28.02.2025, от 05.03.2025, АО ТИЛТИ № 3 от 24.03.2025, Ромахова А.В. от 19.03.2025, Морозова А.В. от 22.05.2025, ООО «Шигонский агропромышленный комплекс «Чистый продукт» от 14.02.2025, ООО Маслозавод «Истринский» от 29.04.2025, Автопомной некоммерческой общеобразовательной организации «Тольяттинская классическая гимназия во имя Всех Русских Святых» от 04.04.2025, Администрации муниципального района Елховский Самарской области от 25.07.2025, Администрации городского округа Жигулёвск Самарской области от 23.07.2025, ООО «Тольяттинский хладокомбинат» от 04.06.2025, от 07.08.2025, Шмелева С.С. от 23.06.2025, Администрации муниципального района Сызранский Самарской области от 29.07.2025, Комитета имущественных отношений администрации городского округа Сызрань от 23.07.2025, Шниса А.В. от 04.07.2025,

решений министерства имущественных отношений Самарской области от 21.04.2025 № МИО-03/5165-исх., от 04.06.2025 № МИО-03/7470-исх., от 04.06.2025 № МИО-03/7468-исх., от 04.06.2025 № МИО-03/7458-исх., от 04.06.2025 № МИО-03/7460-исх., от 04.06.2025 № МИО-03/7462-исх., от 04.06.2025 № МИО-03/7464-исх., от 20.06.2025 № МИО-03/8301-исх., от 03.07.2025 № МИО-03/8835-исх., от 23.07.2025 № МИО-03/9913-исх., от 23.07.2025 № МИО-03/9912-исх., от 23.07.2025 № МИО-03/9911-исх., от 18.07.2025 № МИО-03/9659-исх., от 03.06.2025 № МИФ-03/7423-исх., от 28.05.2025 № МИО-03/7122-исх., от 24.07.2025 № МИО-03/9931-исх., от 17.06.2025 № МИО-03/8015-исх., от 04.06.2025 № МИО-03/7469-исх., от 10.06.2025 № МИО-03/7792-исх., от 27.06.2025 № МИО-03/8658-исх., от 27.06.2025 № МИО-03/8659-исх., от 03.07.2025 № МИО-03/8854-исх., от 03.07.2025 № МИО-03/8856-исх., от 03.07.2025 № МИО-03/8823-исх., от 04.07.2025 № МИО-03/8917-исх., от 30.06.2025 № МИО-03/8694-исх., от 17.06.2025 № МИО-03/8009-исх., от 02.06.2025 № МИО-03/7342-исх., от 28.05.2025 № МИО-03/7105-исх., от 11.04.2025 № МИО-03/4620-исх., от 04.06.2025 № МИО-03/7457-исх., от 02.06.2025 № МИО-03/7372-исх.,

от 24.07.2025 № МИО-03/9928-исх., от 03.07.2025 № МИО-03/8828-исх.,
от 28.05.2025 № МИО-03/7125-исх., от 27.06.2025 № МИФ-03/8663-исх.,
от 09.06.2025 № МИО-03/7750-исх., от 03.06.2025 № МИО-03/7418-исх.,
от 04.06.2025 № МИО-03/7465-исх., от 08.07.2025 № МИО-03/9009-исх.,
от 17.07.2025 № МИО-03/9388-исх., от 15.07.2025 № МИО-03/9377-исх.,
от 08.07.2025 № МИО-03/9008-исх., от 17.06.2025 № МИО-03/8006-исх.,
от 04.06.2025 № МИО-03/7477-исх., от 21.07.2025 № МИО-03/9701-исх.,
от 17.07.2025 № МИО-03/9590-исх., от 27.06.2025 № МИО-03/8657-исх.,
от 03.07.2025 № МИО-03/8855-исх., от 30.05.2025 № МИО-03/7322-исх.,
от 30.05.2025 № МИО-03/7334-исх., от 17.06.2025 № МИО-03/8047-исх.,
от 17.06.2025 № МИО-03/8046-исх., от 17.06.2025 № МИО-03/8011-исх.,
от 08.07.2025 № МИО-03/9007-исх., от 28.05.2025 № МИФ-03/7104-исх.,
от 27.06.2025 № МИО-03/8661-исх., от 17.06.2025 № МИО-03/8008-исх.,
от 10.07.2025 № МИО-03/9141-исх., от 04.08.2025 № МИО-03/10415-исх.,
от 28.07.2025 № МИО-03/10073-исх., от 11.08.2025 № МИО-03/10769-исх.,
от 08.08.2025 № МИО-03/10733-исх., от 14.08.2025 № МИО-03/11014-исх.,
от 15.08.2025 № МИО-03/11100-исх., от 18.08.2025 № МИО-03/11198-исх.

об определении вида фактического использования объектов недвижимого имущества,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год, определенного приказом министерства от 03.11.2023 № 2365, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 15.09.2025 № 1762

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
15914	63:30:0406002:98			Приволжский		Озерцкое	Центральная	4			
15523	63:28:0804009:202			Пестравский		Пестровка	Заводская	2В/5			
14834	63:26:1802004:3128			Красноярский							
23895	63:26:1003019:454			Красноярский		Старая Бинарадка, п. Лесной		33			
2149	63:01:0352002:1741				Самара	Береза	5-й Квартал				
1901	63:01:0321006:621				Самара	Сорокины Хутора		в/г 106			
19856	63:01:0335012:965				Самара	Козелки	Журавлевская	27			
16068	63:31:0702001:466			Сергиевский		Сергиевск	Северная	63А			
1165	63:01:0228002:988				Самара		проспект Кирова	138			
22419	63:01:0629006:1371				Самара		проезд Георгия Митирева	14		2	
9799	63:09:0305025:1463				Тольятти		Лесопарковое шоссе	18			
22075	63:01:0615004:1450				Самара		Луначарского	34			
10876	63:13:0301006:152			Богатовский		Богатое	Лесная				
1951	63:01:0328003:548				Самара	Мехзавод	15-й квартал	20		3	
1843	63:01:0313002:775				Самара		Зеленая	4			
1841	63:01:0313002:751				Самара		Зеленая				
2114	63:01:0347006:2551				Самара		Овчарова	6			
896	63:01:0213002:804				Самара		Московское шоссе				
16471	63:32:0000000:10588			Ставропольский							
19707	63:32:0000000:10524			Ставропольский		Александровка					
22749	63:32:0000000:10559			Ставропольский		Александровка					
16470	63:32:0000000:10572			Ставропольский							
22767	63:32:2001007:170			Ставропольский		Александровка	Александровская	4а			
22766	63:32:2001007:169			Ставропольский		Александровка	Александровская	4а			
7312	63:08:0109012:1148				Сызрань		50 Лет Октября	92		1	
23189	63:01:0926002:633				Самара		проезд Мальцева	9			
6699	63:07:0301006:746				Похвистнево		Промышленная	8			

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
21228	63:01:0417001:508				Самара		Стромиловское шоссе	7			
22385	63:01:0329002:991				Самара	Мехзавод	Московское шоссе	20			
3063	63:01:0621008:495				Самара	Мехзавод	Московское шоссе	20			
9129	63:09:0301140:2335				Тольятти		Новозаводская	8К			
9698	63:09:0304060:680				Тольятти		Комсомольское шоссе	39			
24134	63:09:0102160:726				Тольятти		Борковская	11		8	
21242	63:09:0302051:993				Тольятти		Ларина	161			
22101	63:09:0302051:955				Тольятти		Комсомольская	90		4	
21683	63:09:0302051:972				Тольятти		Комсомольская	90			
16964	63:32:1702007:1637			Ставропольский		Подстепки	Фермерская	14а			
21736	63:26:2206004:188			Красноярский		Новосемейкино	Промышленное шоссе	20а			
20598	63:37:0602005:65			Шигонский		Береговой	Садовая	1"А"			
15564	63:28:0804016:152			Пестравский		Пестровка	Степная	7			
1618	63:01:0253005:551				Самара		Земеца	20а			
8002	63:09:0101170:717				Тольятти		Юбилейная	59			
12695	63:18:0404002:114			Елховский		Елховка	Низовская	67А			
23521	63:09:0102160:1048				Тольятти		Коммунальная	28		2	
20401	63:33:0215002:583			Сызранский		Варламово	Советская	2 А			
7348	63:08:0111042:251				Сызрань		Новосибирская	39			
21300	63:01:0724002:2647				Самара		Юных Пионеров	61			
19788	63:01:0109004:1351				Самара		Тухачевского	88			
7360	63:08:0111052:149				Сызрань		Кировоградская	26			
19222	63:09:0302053:1475				Тольятти		Новозаводская	2А		135	

Приложение № 2 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 15.09.2025 № 1762

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2024 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
7729		63:09:0101178:640			Тольятти		Приморский бульвар	43			
17956		63:09:0101176:2590			Тольятти		Революционная	72А			бокс № 1275
9532		63:09:0301167:2049			Тольятти		Кирова	3			145
17459		63:09:0101162:11172			Тольятти		Дзержинского	27А			157
17492		63:09:0101162:11230			Тольятти		Дзержинского	27А			90
17031		63:09:0101155:1171			Тольятти		Южное шоссе	79			бокс № 12
2284		63:01:0714001:7425			Самара		Московское шоссе	1256			
16988		63:09:0101154:7541			Тольятти		40 лет Победы	38			бокс № 31
18033		63:09:0101182:639			Тольятти		Маршала Жукова	3А			бокс № 82
17102		63:09:0101155:854			Тольятти		Офицерская	35			бокс 3091
17007		63:09:0101155:1114			Тольятти		Южное шоссе	79			бокс № 68
17005		63:09:0101155:1112			Тольятти		Южное шоссе	79			бокс № 65
17025		63:09:0101155:1160			Тольятти		Южное шоссе	79			бокс № 85
8873		63:09:0301104:1848			Тольятти		Республиканская	12			
11964		63:06:0302008:1214			Отрадный		Сабирзянова	20			
12462		63:09:0301111:4167			Тольятти		Банькина	14			
12284		63:01:0106002:1013			Самара						
10092		63:32:1406006:8461		Ставропольский							
2344		63:01:0724002:2647			Самара		Юных Пионеров	61			106
17651		63:09:0101165:9256			Тольятти		Юбилейная	29			
17722		63:09:0101165:9519			Тольятти		Юбилейная	29			6
17716		63:09:0101165:9500			Тольятти		Юбилейная	29			11
17717		63:09:0101165:9501			Тольятти		Юбилейная	29			20
17645		63:09:0101165:9249			Тольятти		Юбилейная	29			
17678		63:09:0101165:9415			Тольятти		Юбилейная	29			11
17679		63:09:0101165:9416			Тольятти		Юбилейная	29			8
10125		63:01:0109004:1351			Самара		Тухачевского	88			2
2989		63:01:0912003:3422			Самара		Победы	8г			
17639		63:09:0101165:9238			Тольятти		Юбилейная	29			

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
8879		63:09:0301104:1857			Тольятти		Белорусская	3			
16587		63:02:0207003:773			Жигулевск		Радиозаводская	2			
16581		63:02:0207003:758			Жигулевск		Радиозаводская	2			
16589		63:02:0207003:777			Жигулевск		Радиозаводская	2			
16586		63:02:0207003:771			Жигулевск		Радиозаводская	2			
16591		63:02:0207003:784			Жигулевск		Радиозаводская	2			
10185		63:01:0335012:965			Самара	Козелки	Журавлевская	27			
14183		63:09:0302053:1475			Тольятти		Новозаводская	2А			
16578		63:02:0207003:715			Жигулевск		Радиозаводская	2			
2678		63:01:0816006:979			Самара		Галактионовская	27			