



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 18.08.2025 № 1582

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений ГБУ Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 20.06.2025 № 271/2025, № 272/2025, от 24.06.2025 № 281/2025, от 25.06.2025 № 287/2025, от 27.06.2025 № 292/2025, от 04.07.2025 № 305/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения ГБУ Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 24.07.2025 № ИСХ/ПР-19, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области» следующие изменения:

приложение 4 к Приказу от 25 ноября 2022 № 2181:

в пункте 31609 сумму «1 508 430,24» заменить суммой «1 180 401,29»;

в пункте 31610 сумму «325 477,68» заменить суммой «260 195,98»;
в пункте 31611 сумму «2 309 998,64» заменить суммой «1 867 911,00»;
в пункте 31613 сумму «13 569 939,53» заменить суммой «12 334 541,81»;
в пункте 31625 сумму «1 225 599,82» заменить суммой «959 044,74»;
в пункте 31642 сумму «2 416 719,73» заменить суммой «1 911 700,62»;
в пункте 31644 сумму «5 502 059,08» заменить суммой «4 312 484,00»;
в пункте 53404 сумму «377 900,31» заменить суммой «338 342,78»;
в пункте 53405 сумму «293 850,18» заменить суммой «258 732,90»;
в пункте 53406 сумму «182 901,60» заменить суммой «159 220,83»;
в пункте 53407 сумму «10 849 405,55» заменить суммой «8 647 331,55»;
в пункте 53408 сумму «10 558 597,98» заменить суммой «8 408 261,79»;
в пункте 152028 сумму «4 163 945,50» заменить суммой «3 317 474,38»;
в пункте 152033 сумму «2 638 038,24» заменить суммой «1 931 871,63»;
в пункте 184935 сумму «295 626,63» заменить суммой «258 732,90»;
в пункте 184936 сумму «2 748 500,00» заменить суммой «2 441 378,51»;
в пункте 383903 сумму «28 931 250,00» заменить суммой «19 406 008,02»;
в пункте 504860 сумму «79 700 723,88» заменить суммой «60 946 443,05»;
в пункте 753566 сумму «20 165 156,46» заменить суммой «15 257 112,40»;
в пункте 753567 сумму «16 503 330,41» заменить суммой «13 236 217,72»;
в пункте 822954 сумму «6 301 752,52» заменить суммой «3 538 841,69».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование и информирование о его принятии путем:

размещения извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе

«Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещения извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направления информации о принятии настоящего приказа в орган местного самоуправления городских округов Самара, Сызрань и Жигулевск Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, публично-правовую компанию «Роскадастр».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом – с 01.01.2023.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева