



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 15.08.2025 № 1555

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 20.06.2025 № 270/2025, от 20.06.2025 № 273/2025, от 20.06.2025 № 274/2025, от 20.06.2025 № 275/2025, от 20.06.2025 № 276/2025, от 20.06.2025 № 277/2025, от 24.06.2025 № 278/2025, от 24.06.2025 № 279/2025, от 24.06.2025 № 280/2025, от 24.06.2025 № 282/2025, от 24.06.2025 № 283/2025, от 24.06.2025 № 284/2025, от 24.06.2025 № 285/2025, от 25.06.2025 № 287/2025, от 26.06.2025 № 288/2025, от 26.06.2025 № 289/2025, от 26.06.2025 № 290/2025, от 27.06.2025 № 293/2025, от 27.06.2025 № 294/2025, от 27.06.2025 № 295/2025, от 30.06.2025 № 298/2025, от 01.07.2025 № 299/2025, от 01.07.2025 № 300/2025, от 01.07.2025 № 301/2025, от 01.07.2025 № 302/2025, от 02.07.2025 № 303/2025, от 04.07.2025 № 304/2025, от 04.07.2025 № 306/2025, от 15.07.2025 № 311/2025, от 15.07.2025 № 312/2025, от 15.07.2025 № 314/2025, от 15.07.2025 № 315/2025, от 15.07.2025 № 316/2025, от 15.07.2025

№ 317/2025, от 16.07.2025 № 318/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 24.07.2025 № ИСХ/ПР-18 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Волжский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:0602003:762 сумму «16971123,22» заменить суммой «7133932,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:0000000:4275 сумму «8932295,37» заменить суммой «4473840,76»;

в разделе «Похвистнево»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:07:0201008:954 сумму «6021203,15» заменить суммой «5463229,96»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0218003:1475 сумму «14812857,04» заменить суммой «9923153,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0406003:655 сумму «64027496,65» заменить суммой «100278,41»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0242002:1066 сумму «21830742,96» заменить суммой «12885925,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:253 сумму «48315381,01» заменить суммой «41345264,18»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:254 сумму «48496720,3» заменить суммой «37792331,53»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:255 сумму «48338460,56» заменить суммой «43775185,7»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0617001:323 сумму «44803196,64» заменить суммой «31758775,01»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0617001:324 сумму «18344089,5» заменить суммой «12955791,37»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:477 сумму «3711572,29» заменить суммой «2850258,61»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:517 сумму «1563621,26» заменить суммой «1187984,18»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:622 сумму «3439814,31» заменить суммой «2545482,03»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:625 сумму «9378526,02» заменить суммой «5577572,55»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:652 сумму «8619374,34» заменить суммой «3934216,66»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0607010:279 сумму «314822571,01» заменить суммой «174559475,95»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0709002:1900 сумму «12237476,68» заменить суммой «7708460,79»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0336002:19302 сумму «24278934,75» заменить суммой «17592891,75»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0913006:1494 сумму «9791900,9» заменить суммой «7992814,85»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0917007:1536 сумму «25319057,23» заменить суммой «21979325,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0917007:1533 сумму «29976660,14» заменить суммой «23308062,12»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0248050:1703 сумму «15593509,92» заменить суммой «11035517,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0816011:953 сумму «25331501,07» заменить суммой «19599194,12»;

в разделе «Ставропольский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2601019:5087 сумму «14047838,13» заменить суммой «6385167,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2601019:5088 сумму «19539984,82» заменить суммой «9979824,75»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2601013:5231 сумму «14078712,25» заменить суммой «3646300,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2601026:5056 сумму «17431145,31» заменить суммой «8151664,49»;

в разделе «Сызрань»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101061:1362 сумму «5789414,4» заменить суммой «3614832,6»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0108015:1582 сумму «10488246,89» заменить суммой «8283170,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0108001:1185 сумму «7159183,26» заменить суммой «5043221,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0108002:588 сумму «10984412,57» заменить суммой «8471930,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0108002:589 сумму «6667296,45» заменить суммой «4581358,52»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0108001:5844 сумму «3929818,19» заменить суммой «2764901,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0108001:206 сумму «21735993,71» заменить суммой «14837264,95»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0108002:2568 сумму «22516111,98» заменить суммой «21545033,61»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101159:9857 сумму «2432460,04» заменить суммой «1815337,82»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301104:931 сумму «5225808,71» заменить суммой «2931668»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101163:8951 сумму «5931087,49» заменить суммой «3578009,18»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301136:2769 сумму «18651275,64» заменить суммой «12865477,54»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201058:1530 сумму «8920172,04» заменить суммой «5399916»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101173:532 сумму «7514656,52» заменить суммой «5605673,9»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101173:534 сумму «17991629,03» заменить суммой «14377823,5»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102164:513 сумму «26777510,78» заменить суммой «16375376,91»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201059:12829 сумму «14845378,58» заменить суммой «10188639,53»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101150:12096 сумму «3588173,01» заменить суммой «2186024,58»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101160:4057 сумму «4102554,94» заменить суммой «2678091,27»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101160:4070 сумму «2457240,72» заменить суммой «1555933,31»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:1842 сумму «19712819,67» заменить суммой «14232253,44»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:1843 сумму «17816025,51» заменить суммой «14770793,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:1844 сумму «15990638,21» заменить суммой «11633325,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:1845 сумму «21818740,05» заменить суммой «21468445,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9394 сумму «2740124,8» заменить суммой «1741817,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9533 сумму «1611511,99» заменить суммой «1048269,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9401 сумму «4288439,12» заменить суммой «2931529,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9243 сумму «5259139,58» заменить суммой «3355131,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9441 сумму «2230211,74» заменить суммой «1431673,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9355 сумму «1842392,1» заменить суммой «1191378»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9510 сумму «3475250,1» заменить суммой «2208640»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9374 сумму «3003766,63» заменить суммой «1912877,12»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9373 сумму «2870512,46» заменить суммой «1829681,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9314 сумму «3203358,32» заменить суммой «2090166,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9325 сумму «3437096,06» заменить суммой «2240830»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301100:1306 сумму «3029767,39» заменить суммой «1818416»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102153:779 сумму «122241985,46» заменить суммой «82945954,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201060:14990 сумму «20409110,1» заменить суммой «13077695,12».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Похвистнево, Самара, Сызрань, Тольятти, муниципальных районов Волжский, Ставропольский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня

начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева