

зарегистрирован
номер 25100
07.08.2025



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.08.2025

№ 100

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Ставропольский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 07.08.2025 № 100

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Каменные дома и лавка (комплекс)	Ставропольский район, с. Узюково, ул. Ленина, 169	Конец XIX - начало XX вв.
2.	Каменные крестьянские дома и лавка (комплекс)	Ставропольский район, с. Ташелка, ул. Менжинского, 74 - 78	Конец XIX - начало XX вв.
3.	Церковная школа	Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 8 г (дом из кирпича, красного цвета)	Конец XIX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 24.08.2025 № 100

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Каменная торговая лавка	Ставропольский район, с. Узюково, ул. Ленина, д. 171	Конец XIX - начало XX вв	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Каменный крестьянский дом	Ставропольский район, с. Ташелка, ул. Менжинского, д. 78	Конец XIX - начало XX вв.	Памятник градостроительства и архитектуры
3.	Церковная школа	Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 8 г	Конец XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 14.08.2025 № 100

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Каменная торговая лавка», расположенного по адресу:
Ставропольский район, с. Узюково, ул. Ленина, д. 171

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на северо-восток и идут по границе отмостки здания 14,3 м до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-восток и идут 9,0 м до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на юго-запад и идут 14,0 м до точки 4.
- 4-1 Далее от точки 4 поворачивают на северо-восток и идут 9,0 м до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	436807.03	1343185.72
2	436815.14	1343197.60
3	436807.57	1343202.50
4	436799.63	1343190.98
1	436807.03	1343185.72

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  – Объект культурного наследия
-  – Границы территории объекта
-  – Характерная поворотная точка

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Каменный крестьянский дом», расположенного по адресу:
Ставропольский район, с. Ташелка, ул. Менжинского, д. 78

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут 18,5 м до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и идут 12 м до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на юго-запад и идут 18,2 м до точки 4
- 4-1 Далее от точки 4 поворачивают на северо-восток и идут 12 м до начальной точки 1. Круг замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	455531.02	1327910.87
2	455513.07	1327915.59
3	455510.40	1327904.06
4	455528.05	1327899.59
1	455531.02	1327910.87

Схема границ территории объекта культурного наследия



- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта
- Характерная поворотная точка

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковная школа», расположенного по адресу:
Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 8 г

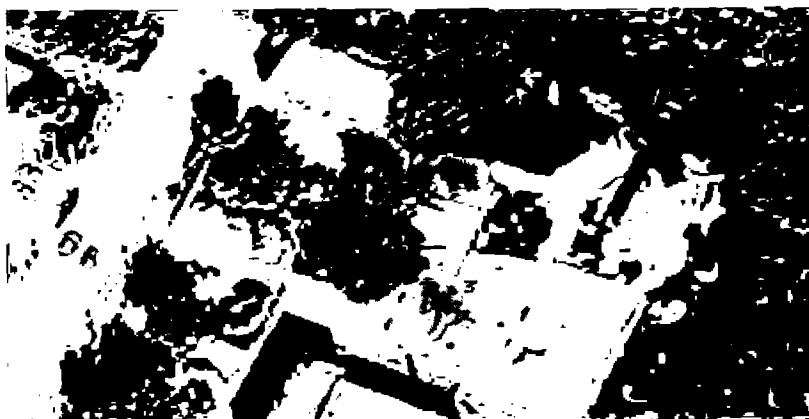
Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют в юго-восточном направлении до точки 2.
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают и следуют в юго-западном направлении до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают и следуют в северо-западном направлении до точки 4.
- 4-1 Далее поворачивают в северо-восточном направлении и следуют до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	444262.89	1331465.40
2	444255.43	1331482.96
3	444242.09	1331477.23
4	444249.58	1331459.71
1	444262.89	1331465.40

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  – Объект культурного наследия
-  – Границы территории объекта
-  – Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация, реставрация объекта культурного наследия с использованием аналоговых методов и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- воссоздание утраченных построек на основе данных археологических полевых работ и архивных картографических материалов;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия и его территории для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе, а также с использованием аналогов, утраченных исторических элементов и объектов;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ландшафтное благоустройство территории: рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, организация цветочных партеров, использование в покрытии площадок, подходов, проездов, спусков (лестниц) традиционных материалов (камень, дерево, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, воссоздание с использованием аналогового метода;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, фиксация и экспонирование объектов археологического наследия и мемориальных объектов;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- установка памятных знаков, скульптур, информационных стендов;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей не связанных с объектом культурного наследия и историей места, а также не обусловленных

задачами приспособления объекта культурного наследия и его территории к современному использованию;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия и воссоздаваемых построек кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, не связанных с историей места и не увязанных с объектом культурного наследия по своему архитектурному решению, истории и функции;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия Самарской области
от 04.08.2025 № 100

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Каменная торговая лавка	Ставропольский район, с. Узюково, ул. Ленина, д. 171	Градостроительные характеристики: - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке села Узюково. Габариты и силуэт здания, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Ленина . Участки вдоль улицы образуют зону видимости объекта и формирования видов. Архитектурные и конструктивные характеристики: - объемно-пространственная композиция - первоначальный внешний архитектурный облик здания, включая композиционное построение и декор фасадов. Здание двухэтажное, с ризалитом, главный фасад имеет шестиосевую композицию, симметричность которого нарушает раскреповка между 4-й и 5-й световыми осями, - материально-конструктивная структура – стены выполнены из кирпича, обмазаны известковым раствором и окрашены в белый цвет, Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: - архитектурное решение выполнено в псевдорусском стиле,

			декоративное оформление выполнено кирпичной кладкой, - углы здания со стороны главного фасада фланкированы филленчатыми лопатками, - вертикальное членение выполнено широким межэтажным поясом, оформленным ширинками, - развитый фриз оформлен поребриком и сухариками под ним. - оконные проемы первого этажа прямоугольные; оконные проемы второго этажа прямоугольные, с прямыми сандриками с висячими лопатками, - вход в здание организован по центральной оси.
2.	Каменный крестьянский дом	Ставропольский район, с. Ташелка, ул. Менжинского, д. 78	Градостроительные характеристики: - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке села Ташелка. Габариты и силуэт здания, - архитектурный объем здания - здание двухэтажное, в плане имеет прямоугольную форму. Главный фасад имеет двухчастную симметричную фронтальную композицию, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Менжинского образуют зону видимости объекта и формирования видов. Архитектурные и конструктивные характеристики: - объемно-пространственная композиция - первоначальный внешний архитектурный облик здания, включая композиционное построение и декор фасадов. С правой стороны дворового фасада к кирпичному объему здания пристроены сени, прямоугольной в плане формы, обшитые тесом, с односкатной, покрытой металлическим профлистом крышей. - материально-конструктивная структура – стены выполнены из красного кирпича, не оштукатурены, окрашены. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

			- архитектурное решение здания выполнено в стиле эклектики, Главный фасад: - оконные проемы первого этажа с лучковыми перемычками; проемы второго этажа большего размера, прямоугольной формы со скругленными верхними углами. Оформление наличников проемов: между вертикальными стойками в виде пилястр прямоугольного сечения, шириной в полкирпича расположен профилированный сандрик – бровка. На втором этаже сандрик поддерживает рустованная перемычка проемов. В простенках между пилястр наличников, на уровне капителей, проходит поясok прямоугольного сечения высотой в один ряд кирпича. Подоконное пространство оформлено прямоугольными ширинками. На втором этаже ширинки обрамлены профилированной рамкой и занимают всю высоту от подоконного карниза до междуэтажного. Боковые фасады: - фасады имеют симметричную композицию; между угловыми пилястрами расположено по три оконных проема на каждом этаже, - междуэтажный и венчающий карнизы, подоконные пояски размеры и форма оконных проемов выполнены аналогично соответствующим элементам главного фасада. Отличием является упрощенное решение оформления оконных проемов: на боковых фасадах отсутствуют наличники и подоконные ширинки, окна второго выделены сандриками - бровками, соединенными пояском. Дворовый фасад: - декоративные элементы отсутствуют, за исключением упрощенного венчающего карниза, - оконные проемы с лучковыми перемычками. Столярные заполнения оконных проемов сохранились на втором этаже и частично на первом.
--	--	--	---

3.	Церковная школа	Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Кооперативная, 8 г	Градостроительные характеристики: - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке села Верхнее Санчелеево и частью сохранившейся исторической планировочной структуры, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Кооперативная. Участки вдоль улицы образуют зону видимости объекта и формирования видов, Архитектурные и конструктивные характеристики: - объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты здания, сложившиеся в ходе его строительства, здание Г-образной формы в плане. Северо-восточный фасад с фронтальной, четырёх-осевой композицией, юго-восточный фасад с фронтальной, семи-осевой композицией, юго-западный фасад с фронтальной пяти-осевой композицией. Крыша - первоначальная форма вальмовой кровли, - материально-конструктивная структура — стены выполнены из кирпича, - архитектурное решение здания выполнено в стиле эклектики, - оконные проемы всех фасадов с лучковой перемычкой и сложным сандриком, с замковым камнем, подоконное пространство оформлено сложными филёнками с сухариками, - углы фасадов фланкированы пилястрами с прямоугольным рельефом, - венчающий многоступенчатый карниз с фигурной кладкой и поребриком.
----	-----------------	---	---

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства