



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 15.05.2025 № 941

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 22.10.2021 № 2233 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022 год»

На основании обращений Жигалко К.В. от 10.09.2024, Абрамцева В.И. от 12.11.2024, Сидневой Е.Н. от 04.12.2024, Баклицкой А.П. от 24.12.2024, Ермолук И.Л. от 26.11.2024, Розумной Т.Б. от 29.11.2024, Симуковой И.Н. от 03.12.2024, Верховцева В.Н. от 21.10.2024, Папфилыцева И.Н. от 01.11.2024, Громова Д.И. от 20.11.2024, Виноградовой Е.С. от 28.11.2024, Князева С.Л. от 11.11.2024, Шпадырева С.П. от 12.11.2024, Администрации городского округа Новокуйбышевск от 22.01.2025, АО «Приват Билдинг» от 14.11.2024, Петровой Е.А. от 06.11.2024, Патрица А.М. от 04.11.2024, Шиновалова В.А. от 02.11.2024, Гурьяновой Ю.А. от 13.11.2024, Кузнецова А.Е. от 31.10.2024, Суркина М.В. от 20.12.2024, Сафиуллиной Н.М. от 25.11.2024, ООО «ЛАДА-МЕДИА» от 23.10.2024, Гаврилова А.Г. от 29.11.2024, Нихаевой А.А. от 25.12.2024, АО «Т.Б.М.» от 25.12.2024,

решений министерства имущественных отношений Самарской области от 18.02.2025 № МИО-03/1897-исх., от 18.02.2025 № МИО-03/1856-исх., от 17.03.2025 № МИО-03/3156-исх., от 19.03.2025 № МИО-03/3381-исх., от 19.03.2025 № МИО-03/3302-исх., от 05.03.2025 № МИО-03/2512-исх., от 03.03.2025 № МИО-03/2461-исх., от 07.02.2025 № МИО-03/1427-исх., от 27.01.2025 № МИО-03/823-исх., от 07.02.2025 № МИО-03/1437-исх., от 17.03.2025 № МИО-03/3220-исх., от 17.03.2025 № МИО-03/3222-исх., от 17.03.2025 № МИО-03/3145-исх., от 12.02.2025 № МИО-03/1614-исх., от 12.02.2025 № МИО-03/1589-исх., от 03.03.2025 № МИО-03/2439-исх.,

от 27.01.2025 № МИО-03/800-исх., от 27.01.2025 № МИО-03/803-исх.,  
от 19.03.2025 № МИО-03/3301-исх., от 26.02.2025 № МИО-03/2265-исх.,  
от 18.02.2025 № МИО-03/1853-исх., от 18.02.2025 № МИО-03/1855-исх.,  
от 14.02.2025 № МИО-03/1757-исх., от 21.03.2025 № МИО-03/3537-исх.,  
от 18.04.2025 № МИО-03/5082-исх., от 18.04.2025 № МИО-03/5046-исх.,  
об определении вида фактического использования объектов недвижимого  
имущества,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества,  
находящихся на территории Самарской области, в отношении которых  
налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей  
налогообложения, на 2022 год, определенного приказом министерства  
от 22.10.2021 № 2233, объекты недвижимого имущества согласно  
приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента  
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу  
министерства имущественных  
отношений Самарской области  
от 15.05.2025 № 941

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022 год

| № п.п | Кадастровый номер здания (строения, сооружения) | Кадастровый номер помещения | Условный номер единого недвижимого комплекса | Адрес объекта     |                |                   |                         |                |        |          |            |
|-------|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------------|----------------|--------|----------|------------|
|       |                                                 |                             |                                              | Район             | Город          | Населенный пункт  | Улица                   | Дом (владение) | Корпус | Строение | Помещение  |
| 14411 | 63:23:1104069:149                               |                             |                                              | Кинель-Черкасский |                | Кинель-Черкассы   | Вокзальная              | 3в             |        |          |            |
| 14413 | 63:23:1104069:151                               |                             |                                              | Кинель-Черкасский |                | Кинель-Черкассы   | Вокзальная              | 3в             |        |          |            |
| 5812  | 63:04:0000000:1634                              |                             |                                              |                   | Новокуйбышевск |                   |                         |                |        |          |            |
| 9265  | 63:09:0202053:975                               |                             |                                              |                   | Тольятти       |                   | Ярославская             | 12             |        | 9        |            |
| 12318 | 63:17:0206023:1149                              |                             |                                              | Волжский          |                | Рождествено       | Луговая                 |                |        |          |            |
| 15471 | 63:26:1805016:374                               |                             |                                              | Красноярский      |                |                   |                         |                |        |          |            |
| 12508 | 63:17:0405018:111                               |                             |                                              | Волжский          |                |                   |                         |                |        |          |            |
| 17579 | 63:32:1701017:767                               |                             |                                              | Ставропольский    |                |                   |                         |                |        |          |            |
| 774   | 63:01:0205002:3357                              |                             |                                              |                   | Самара         | Студеный Овраг    |                         |                |        |          |            |
| 20802 | 63:06:0307004:378                               |                             |                                              |                   | Отрадный       |                   | Айвазовского            | 49             |        |          | гараж № 49 |
| 6876  | 63:07:0202005:586                               |                             |                                              |                   | Почвистнево    |                   | Лермонтова              | 53             |        |          |            |
| 8248  | 63:09:0101165:691                               |                             |                                              |                   | Тольятти       |                   | бульвар<br>Орджоникидзе | 5              |        |          |            |
| 9904  | 63:09:0302051:1986                              |                             |                                              |                   | Тольятти       |                   | Ларина                  | 189            |        | 26       |            |
| 17262 | 63:32:1001007:5074                              |                             |                                              | Ставропольский    |                | Верхние Белозерки | Специалистов            | 21А            |        |          |            |
| 23300 | 63:01:0245001:955                               |                             |                                              |                   | Самара         | Зубчанниковка     | Товарная                | 26             |        |          |            |

Приложение № 2 к Приказу  
министерства имущественных  
отношений Самарской области  
от 15.05.2025 № 941

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022 год

| № п/п | Кадастровый номер здания (строения, сооружения) | Кадастровый номер помещения | Условный номер единого недвижимого комплекса | Адрес объекта |          |                  |                         |                |        |          |                     |
|-------|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------|----------|------------------|-------------------------|----------------|--------|----------|---------------------|
|       |                                                 |                             |                                              | Район         | Город    | Населенный пункт | Улица                   | Дом (владение) | Корпус | Строение | Помещение           |
| 10933 |                                                 | 63:09:0101171:4316          |                                              |               | Тольятти |                  | проспект Степана Разина | 36А            |        |          | гаражный бокс № 1   |
| 10937 |                                                 | 63:09:0101171:983           |                                              |               | Тольятти |                  | проспект Степана Разина | 36А            |        |          | гаражный бокс № 49  |
| 12439 |                                                 | 63:09:0102151:4406          |                                              |               | Тольятти |                  | Офицерская              | 14             |        |          | гаражный бокс № 253 |
| 12443 |                                                 | 63:09:0102151:4408          |                                              |               | Тольятти |                  | Офицерская              | 14             |        |          | гаражный бокс № 255 |
| 12444 |                                                 | 63:09:0102151:4409          |                                              |               | Тольятти |                  | Офицерская              | 14             |        |          | гаражный бокс № 256 |
| 12445 |                                                 | 63:09:0102151:4410          |                                              |               | Тольятти |                  | Офицерская              | 14             |        |          | гаражный бокс № 257 |
| 10940 |                                                 | 63:09:0101171:966           |                                              |               | Тольятти |                  | проспект Степана Разина | 36А            |        |          | бокс № 10           |
| 1508  |                                                 | 63:01:0521003:716           |                                              |               | Самара   |                  | Дачная                  | 2              |        |          | гараж 84П           |
| 13925 |                                                 | 63:09:0101156:11181         |                                              |               | Тольятти |                  | Тополиная               | 4Б             |        |          |                     |
| 14680 |                                                 | 63:09:0301160:2590          |                                              |               | Тольятти |                  | Советская               | 74             |        |          | 15,16               |
| 12634 |                                                 | 63:01:0521002:692           |                                              |               | Самара   |                  | Мичурина                | 15а            |        |          |                     |
| 13061 |                                                 | 63:01:0908001:2817          |                                              |               | Самара   |                  | Отважная                | 29             |        |          |                     |
| 4331  |                                                 | 63:08:0101017:1855          |                                              |               | Сызрань  |                  | Ульяновская             | 108            |        |          | 3                   |
| 2624  |                                                 | 63:01:0810004:1220          |                                              |               | Самара   |                  | Водников                | 28-30          |        |          | 3                   |
| 11233 |                                                 | 63:09:0302051:3965          |                                              |               | Тольятти |                  | Базовая                 | 1              |        |          | 13-24               |