



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 25.02.2025 № 386

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 22.10.2021 № 2233 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022 год»

На основании обращений Глазунова В.А. от 14.10.2024, Истоминой Д.С. от 13.09.2024, Иваповой В.В. от 23.09.2024, Ример Е.В. от 10.09.2024, Ильдиярова В.Н. от 03.10.2024, Рыжовой Ю.В. от 10.09.2024, Абдуллина В.Ф. от 11.12.2024, Сизовой Е.В. от 05.12.2024, Ракова А.Н., Канаева Е.В. от 16.09.2024, ООО торговая компания «Ронто» от 23.09.2024, АО «Тольяттимолоко» от 10.10.2024, ООО «Отдых» от 02.10.2024, Ракова А.Г. от 03.12.2024, Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 28.12.2024, Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области от 20.11.2024, Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Сызрань от 20.11.2024, Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 29.10.2024, Администрации городского округа Тольятти от 22.11.2024, от 23.10.2024, от 27.11.2024, Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2024, Мамбетова Н.М. от 18.10.2024, Штыркина Ю.Б. от 17.10.2024, Мичурина П.П. от 17.10.2024, Ракова В.Г. от 24.12.2024, Самарской общественной организации инвалидов войны в Афганистане от 12.01.2024,

решений министерства имущественных отношений Самарской области от 05.12.2024 № МИО-03/15801-исх., от 28.11.2024 № МИО-03/15460-исх., от 23.09.2024 № МИО-03/12408-исх., от 22.11.2024 № МИО-03/15186-исх., от 26.11.2024 № МИО-03/15327-исх., от 08.11.2024 № МИО-03/14599-исх.,

от 27.05.2024 № МИО-03/7245-исх., от 09.04.2024 № МИО-03/5084-исх.,
 от 09.12.2024 № МИО-03/15998-исх., от 28.12.2024 № МИО-03/17122-исх.,
 от 28.12.2024 № МИО-03/17120-исх., от 28.12.2024 № МИО-03/17118-исх.,
 от 28.12.2024 № МИО-03/17115-исх., от 28.12.2024 № МИО-03/17113-исх.,
 от 28.12.2024 № МИО-03/17157-исх., от 11.06.2024 № МИО-03/8018-исх.,
 от 13.01.2025 № МИО-03/112-исх., от 02.12.2024 № МИО-03/15713-исх.,
 от 12.11.2024 № МИО-03/14657-исх., от 20.12.2024 № МИО-03/16665-исх.,
 от 05.12.2024 № МИО-03/15806-исх., от 08.11.2024 № МИО-03/14589-исх.,
 от 08.11.2024 № МИО-03/14603-исх., от 09.12.2024 № МИО-03/16017-исх.,
 от 15.01.2025 № МИО-03/219-исх., от 16.01.2025 № МИО-03/263-исх.,
 от 16.01.2025 № МИО-03/265-исх., от 11.06.2024 № МИО-03/8054-исх.,
 об определении вида фактического использования объектов недвижимого
 имущества,

решений министерства имущественных отношений Самарской области
 от 09.12.2024 № МИО-03/16000-исх., от 02.12.2024 № МИО-03/15704-исх.,
 от 28.12.2024 № МИО-03/17112-исх., от 29.11.2024 № МИО-03/15549-исх.,
 от 15.01.2025 № МИО-03/210-исх., от 18.03.2024 № МИО-03/3782-исх.,
 об отсутствии оснований для определения вида фактического использования
 объектов недвижимого имущества,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022 год, определенного приказом министерства от 22.10.2021 № 2233, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
 имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Шабаева Л.Х. +7(846) 334-65-46

Приложение № 1 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 25.02.2025 № 386

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
8578	63:09:0102153:2809				Тольятти		Воскресенская	34		2	
13339	63:19:0305027:190			Исаклинский		Исаклы	Первомайская	68			
20799	63:06:0306013:565				Отрадный						гараж № 7
10664	63:10:0203021:1104				Чапаевск		Макаренко	18А			
5253	63:03:0101013:581				Кинель		Осипенко	41			
11318	63:13:0301003:133			Богатовский		Богатое	Юбилейная	7			
6136	63:04:0301009:418				Новокуйбышевск		Одесская	1			
6139	63:04:0301009:437				Новокуйбышевск		Одесская	1			
10175	63:09:0305025:1315				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
10176	63:09:0305025:1317				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
8941	63:09:0102160:802				Тольятти		Коммунальная	26		5	
8939	63:09:0102160:800				Тольятти		Коммунальная	26		3	
8940	63:09:0102160:801				Тольятти		Коммунальная	26		2	
10165	63:09:0305025:1239				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69		35	
10178	63:09:0305025:1321				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
10181	63:09:0305025:1324				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69		36	
10180	63:09:0305025:1323				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
10167	63:09:0305025:1254				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69		25	
10168	63:09:0305025:1304				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
10169	63:09:0305025:1307				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
10170	63:09:0305025:1309				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
10171	63:09:0305025:1310				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
10173	63:09:0305025:1312				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
10174	63:09:0305025:1314				Тольятти		Лесопарковое шоссе	69			
15381	63:26:1801025:25			Красноярский		Светлое Поле				9	
15382	63:26:1801025:26			Красноярский		Светлое Поле				10	
15385	63:26:1801025:29			Красноярский		Светлое Поле				8	
15387	63:26:1801025:31			Красноярский		Светлое Поле				4	
333	63:01:0109004:1356				Самара		Карла Маркса	57			
18906	63:36:0402002:356			Шенталинский		Семеново-Шарла	Школьная	1А			

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
22493	63:08:0102053:208				Сызрань		Чапаева	20			
19240	63:01:0215003:1256				Самара	Яблонька	Забайкальская	10			
71	63:01:0000000:23395				Самара						
1113	63:01:0221001:669				Самара		Озерная				
17225	63:32:0702001:5858			Ставропольский		Мусорка	Советская	2			
640	63:01:0123001:789				Самара						
15380	63:26:1801025:24			Красноярский		Светлое Поле				7	

Приложение № 2 к Приказу
министерства имущественных
отношений Самарской области
от 25.02.2025 № 386

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2022 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
10562		63:01:0617002:268			Самара		Революционная/ Московское шоссе				гараж № 38
2605		63:01:0809004:999			Самара		Куйбышева	66			
8315		63:09:0101183:3160			Тольятти		40 лет Победы	9			бокс № 284
8801		63:09:0102160:1411			Тольятти		Коммунальная	26		1	
8805		63:09:0102160:1435			Тольятти		Коммунальная	26		1	
5649		63:09:0101154:7252			Тольятти		40 Лет Победы	44Б			6,7,8,9
5645		63:09:0101154:7248			Тольятти		40 Лет Победы	44Б			
8144		63:09:0101183:1433			Тольятти		40 лет Победы	9			бокс № 164
8122		63:09:0101183:1408			Тольятти		40 лет Победы	9			бокс № 179
8261		63:09:0101183:1555			Тольятти		40 лет Победы	9			бокс № 192
8350		63:09:0101183:4086			Тольятти		40 лет Победы	9			бокс № 197
9935		63:09:0302051:1417			Тольятти		Индустриальная	12			бокс № VII-47
11229		63:09:0302051:3547			Тольятти		Индустриальная	12			бокс № II-74, № II-73
10642		63:01:0927002:644			Самара		Заводское шоссе	17			