



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 24.01.2025 № 116

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 18.12.2024 № 579/2024, от 18.12.2024 № 580/2024, от 18.12.2024 № 602/2024, от 18.12.2024 № 603/2024, от 18.12.2024 № 604/2024, от 18.12.2024 № 608/2024, от 18.12.2024 № 610/2024, от 18.12.2024 № 612/2024, от 18.12.2024 № 616/2024, от 18.12.2024 № 617/2024, от 18.12.2024 № 621/2024, от 18.12.2024 № 622/2024, от 18.12.2024 № 623/2024, от 18.12.2024 № 624/2024, от 18.12.2024 № 625/2024, от 18.12.2024 № 629/2024, от 18.12.2024 № 632/2024 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 20.12.2024 № 7350 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений,

объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102153:2791 сумму «5654836,28» заменить суммой «2473399,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102153:2797 сумму «3879498,75» заменить суммой «2352729,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101161:1660 сумму «12647451,96» заменить суммой «10467755,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101161:1657 сумму «6385175,32» заменить суммой «4788961,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301150:2360 сумму «7246440,1» заменить суммой «4696214,62»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301138:1455 сумму «9538732,88» заменить суммой «5907452,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301166:1452 сумму «5291766,39» заменить суммой «2540784,67»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301166:1447 сумму «4555630,37» заменить суммой «2211355,62»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101171:1438 сумму «13709231,54» заменить суммой «9042589,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101171:1334 сумму «12062914,04» заменить суммой «7665558,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101171:1428 сумму «8689012,56» заменить суммой «6058579,08»;

в разделе «Кинель»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0208002:735 сумму «23099908,14» заменить суммой «12277563,22»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0212037:729 сумму «35939837,78» заменить суммой «18222713,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0301010:1775 сумму «11836804,81» заменить суммой «6848665,86»;

в разделе «Новокуйбышевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0301055:756 сумму «11593741,62» заменить суммой «1392542,27»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0221002:1674 сумму «5287310,41» заменить суммой «2850236»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0908001:3065 сумму «46916127,86» заменить суммой «39326866,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0816013:548 сумму «13199420,38» заменить суммой «11530208,01»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0816013:685 сумму «4444266,36» заменить суммой «1373158,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0819001:613 сумму «27204846,24» заменить суммой «21985830,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0221002:1676 сумму «5036542,04» заменить суммой «2722632,52»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0221002:1681 сумму «9253707,18» заменить суммой «4852688,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0221002:1694 сумму «5303473,31» заменить суммой «2858453,44»;

в разделе «Сергиевский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:31:0702032:160 сумму «37896756,68» заменить суммой «35723731,71»;

в разделе «Красноярский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:26:1903022:471 сумму «27353174,65» заменить суммой «23558071,7»;

в разделе «Б-Глушицкий»:

В отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:14:0902023:406 сумму «9410391,64» заменить суммой «7255616,63».

2. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101172:532 сумму «48876850,5» заменить суммой «59638667,52»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0816013:543 сумму «108010430,51» заменить суммой «315224856,47»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0816013:552 сумму «12276832,96» заменить суммой «83587573,12»;

в разделе «Сызрань»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101020:352 сумму «1298696,25» заменить суммой «16534696,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101020:351 сумму «17481279,33» заменить суммой «58684562,83».

3. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование»

(www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Кинель, Новокуйбышевск, Самара Сызрань, Тольятти, муниципальных районов Большеглушицкий, Красноярский, Сергиевский Самарской области.

4. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Положения, предусмотренные пунктом 1 настоящего приказа, распространяют свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Положения, предусмотренные пунктом 2 настоящего приказа, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января года, следующего за годом вступления в силу настоящего приказа.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева