



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «14» октября 2024 г.

№ 229

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории Самарской области,
режимов использования земель в границах данных территорий

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области:

«Дом купца Гасилина» (Ставропольский район, с. Жигули, ул. Советская, 34) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

«Дом на усадьбе графа В.П. Орлова-Давыдова» (Ставропольский район, с. Жигули, ул. Центральная, 3, уточненный адрес: Ставропольский район, с. Жигули, ул. Центральная, 26-А) согласно приложению 2 к настоящему приказу;

«Усадьба графа Орлова-Давыдова (комплекс)» (Ставропольский район, с. Сосновый Солонец, ул. Космонавтов, д. 37-39) согласно приложению 3 к настоящему приказу;

зарегистрирован
указом № 229
14.10.2024 г.

«Больничный комплекс на Симбирском тракте» (Ставропольский район, с. Сосновый Солонец, ул. Советская, д. 113, ул. Советская, д. 113а, ул. Советская, д. 113б) согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 5 к настоящему приказу.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2024.

4. Представить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Ставропольский (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя
управления



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 17.10.2024 № 229

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Гасилина», расположенного по адресу: Ставропольский район,
с. Жигули, ул. Советская, 34

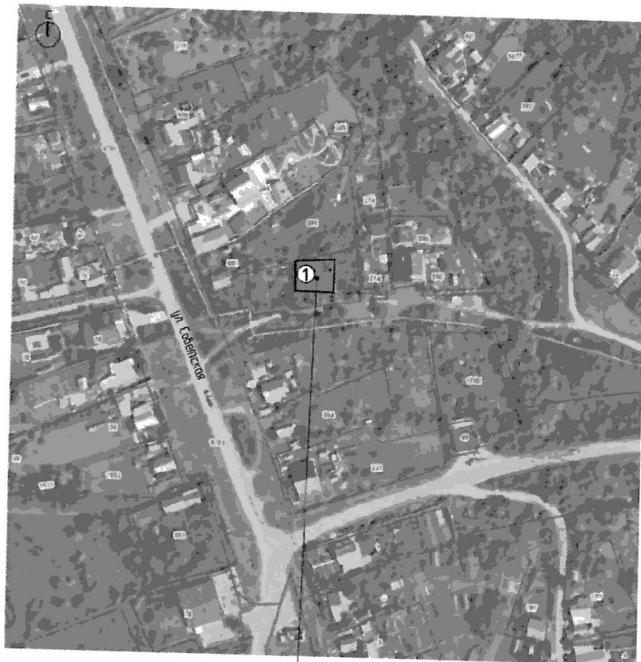
Границы территории объекта культурного наследия определены
следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяжённостью 21,8 м проходит в направлении восток
2-3	отрезок границы протяжённостью 17,92 м проходит в направлении юг
3-4	отрезок границы протяжённостью 20,98 м проходит в направлении запад
4-1	отрезок границы протяжённостью 16,17 м проходит в направлении север

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	405058.818	1318057.159
2	405060.145	1318078.942
3	405042.233	1318078.465
4	405042.650	1318057.489
1	405058.818	1318057.159

Схема границ территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения
Дом купца Гасилова
Старопольский район, с. Жигули, ул. Советская, 34

Условные обозначения



Границы кадастровых участков



ОКН регионального значения



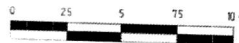
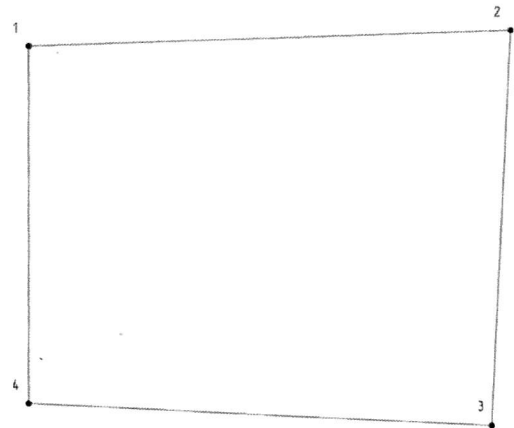
Номер в списке объектов культурного наследия

*В соответствии с Государственным списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области

Граница территории
объекта культурного наследия
(ансамбль градостроительства и архитектуры)



1 250



Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	405058.818	1318057.159
2	405060.145	1318078.942
3	405042.233	1318078.465
4	405042.650	1318057.489
1	405058.818	1318057.159

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 17.10.2024 № 229

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом на усадьбе графа В.П. Орлова-Давыдова», расположенного по адресу:
Ставропольский район, с. Жигули, ул. Центральная, 3, уточненный адрес:
Ставропольский район, с. Жигули, ул. Центральная, 26-А

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяжённостью 27,8 м проходит в направлении северо-восток
2-3	отрезок границы протяжённостью 11,8 м проходит в направлении восток
3-4	отрезок границы протяжённостью 24,2 м проходит в направлении юго-восток
4-5	отрезок границы протяжённостью 6,8 м проходит в направлении юго-запад
5-6	отрезок границы протяжённостью 8,4 м проходит в направлении юго-восток
6-7	отрезок границы протяжённостью 7,9 м проходит в направлении юго-запад
7-8	отрезок границы протяжённостью 21,7 м проходит в направлении юго-запад
8-1	отрезок границы протяжённостью 37,9 м проходит в направлении северо-запад

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	404738.088	1317851.345
2	404750.036	1317876.603
3	404749.861	1317888.546
4	404727.656	1317898.292
5	404724.801	1317892.019
6	404716.641	1317894.490
7	404712.925	1317887.630
8	404704.107	1317867.836

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	404738.088	1317851.345

Схема границ территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения
Дом на усадьбе графа В.П. Орлова-Давыдова
Ставропольский район, с. Жигули, ул. Центральная, 3,
уточненный адрес: Ставропольский район,
с. Жигули, ул. Центральная, 25-А

Условные обозначения



Границы кадастровых участков

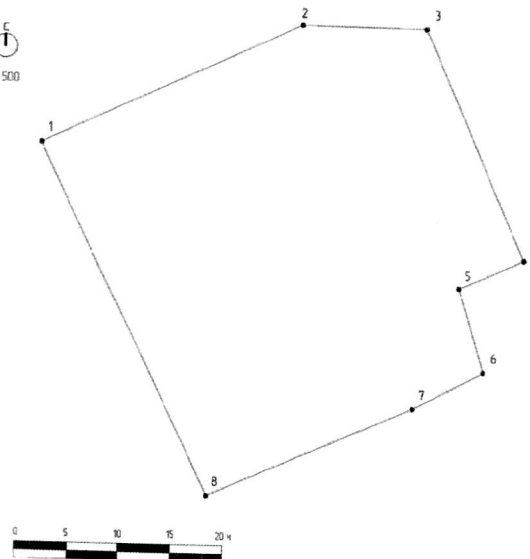


Номер в списке объектов
культурного наследия

*В соответствии с Государственным списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области

Граница территории
объекта культурного наследия
(памятник градостроительства и архитектуры)

1 500



Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	404738.088	1317851.345
2	404750.034	1317876.609
3	404749.861	1317888.546
4	404727.656	1317898.292
5	404724.801	1317892.019
6	404716.641	1317894.449
7	404712.925	1317887.630
8	404704.107	1317867.834
1	404738.088	1317851.345

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 14.10.2024 № 2025

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба графа Орлова-Давыдова (комплекс)», расположенного по адресу:
Ставропольский район, с. Сосновый Солонец, ул. Космонавтов, д. 37-39

Граница территории объекта культурного наследия состоит из 2-х участков.

Территория ТП-1 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяжённостью 41,1 м проходит в направлении восток
2-3	отрезок границы протяжённостью 15,8 м проходит в направлении юг
3-4	отрезок границы протяжённостью 40,5 м проходит в направлении запад
4-1	отрезок границы протяжённостью 15,4 м проходит в направлении север

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	395995.193	1334287.796
2	395996.278	1334312.318
3	395986.885	1334312.461
4	395986.027	1334287.862
1	395995.193	1334287.796

Территория ТП-2 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяжённостью 43,1 м проходит в направлении восток
2-3	отрезок границы протяжённостью 46,6 м проходит в направлении юг

3-4	отрезок границы протяжённостью 39,2 м проходит в направлении запад
4-1	отрезок границы протяжённостью 46,5 м проходит в направлении север

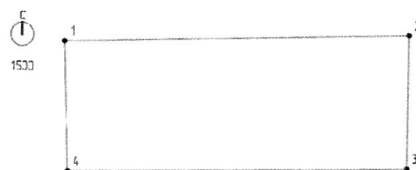
Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	395974.750	1334310.722
2	395975.543	1334335.934
3	395947.815	1334336.894
4	395946.889	1334313.357
1	395974.750	1334310.722

Схема границ территории объекта культурного наследия

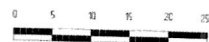


Проект границ территории объекта культурного наследия
Ставропольский район, с. Сосновый Солонец, ул. Космос-авто, д. 37

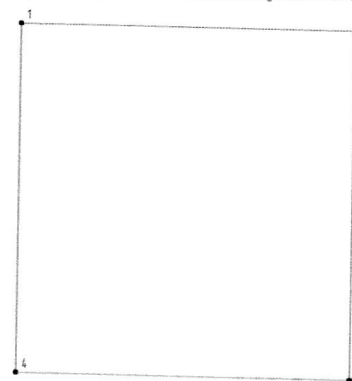


Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	395995.193	1334287.796
2	395996.278	1334312.318
3	395986.885	1334312.461
4	395986.027	1334287.862
1	395995.193	1334287.796



Проект границ территории объекта культурного наследия
Ставропольский район, с. Сосновый Солонец, ул. Космос-авто, д. 39



Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	395974.750	1334310.722
2	395975.543	1334335.934
3	395947.815	1334336.894
4	395946.889	1334313.357
1	395974.750	1334310.722

Условные обозначения



Границы кадастровых участков



ОКН регионального значения



Номер в списке объектов культурного наследия

*В соответствии с Государственным списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Ставропольского края

Объект культурного наследия регионального значения
Усадьба графа Орлова-Васильева (комплекс)
Ставропольский район, с. Сосновый Солонец,
ул. Космос-авто, д. 37-39

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 14.10.2024 № 229

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Больничный комплекс на Симбирском тракте», расположенного по адресу:
Ставропольский район, с. Сосновый Солонец, ул. Советская, д. 113,
ул. Советская, д. 113а, ул. Советская, д. 113б

Граница территории объекта культурного наследия состоит
из 3-х участков.

Территория ТП-1 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяжённостью 17,3 м проходит в направлении восток
2-3	отрезок границы протяжённостью 20,6 м проходит в направлении юго-восток
3-4	отрезок границы протяжённостью 23,4 м проходит в направлении восток
4-5	отрезок границы протяжённостью 18,2 м проходит в направлении северо-восток
5-6	отрезок границы протяжённостью 13,5 м проходит в направлении восток
6-7	отрезок границы протяжённостью 5 м проходит в направлении юг
7-8	отрезок границы протяжённостью 5 м проходит в направлении восток
8-9	отрезок границы протяжённостью 47,9 м проходит в направлении юг
9-10	отрезок границы протяжённостью 67,1 м проходит в направлении северо-запад
10-1	отрезок границы проходит в направлении северо-восток

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	396803.752	1333623.801
2	396804.191	1333633.873
3	396792.075	1333637.000

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
4	396793.006	1333651.069
5	396803.842	1333652.007
6	396803.899	1333660.119
7	396801.043	1333660.198
8	396801.063	1333663.002
9	396772.503	1333663.023
10	396772.995	1333622.999
1	396803.752	1333623.801

Территория ТП-2 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяжённостью 31,1 м проходит в направлении восток
2-3	отрезок границы протяжённостью 40,1 м проходит в направлении юг
3-4	отрезок границы протяжённостью 30,2 м проходит в направлении запад
4-1	отрезок границы протяжённостью 39,5 м проходит в направлении север

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	396789.519	1333688.191
2	396789.885	1333707.039
3	396766.221	1333708.279
4	396765.971	1333690.151
1	396789.519	1333688.191

Территория ТП-3 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяжённостью 36,7 м проходит в направлении восток
2-3	отрезок границы протяжённостью 38,8 м проходит в направлении юго-запад
3-4	отрезок границы протяжённостью 28,4 м проходит в направлении запад

4-1	отрезок границы протяжённостью 37 м проходит в направлении северо-запад
-----	---

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	396795.263	1333726.324
2	396795.896	1333748.151
3	396773.025	1333745.091
4	396773.138	1333727.914
1	396795.263	1333726.324

Схема границ территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения
Большинный комплекс на Сибирском тракте
Ставропольский район, с. Сосновый Солонец, ул. Советская, д. 113, ул. Советская, д. 113а, ул. Советская, д. 113б

Условные обозначения

Границы кадастровых участков



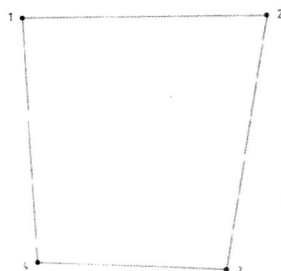
ОДН регионального значения



Номер в списке объектов культурного наследия

*В соответствии с Государственным списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Ставропольского края

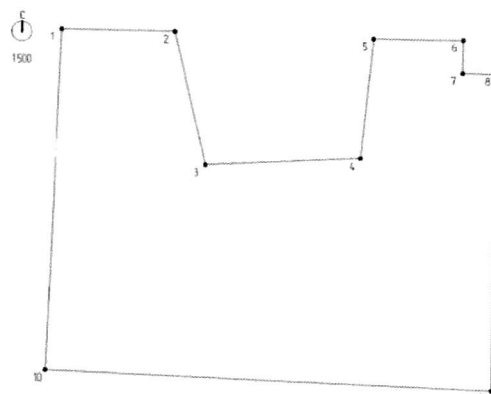
Проект границ территории объекта культурного наследия
Ставропольский район, с. Сосновый Солонец, ул. Советская, д. №113б



Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	396795.263	1333726.324
2	396795.896	1333748.151
3	396773.025	1333745.091
4	396773.138	1333727.914
1	396795.263	1333726.324

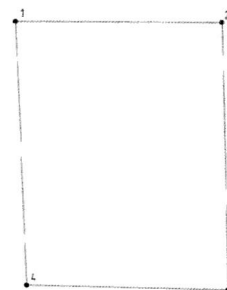
Проект границ территории объекта культурного наследия
Ставропольский район, с. Сосновый Солонец, ул. Советская, д. №113



Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	396803.752	1333623.801
2	396804.191	1333633.873
3	396792.075	1333637.000
4	396793.006	1333651.069
5	396803.842	1333652.007
6	396803.899	1333660.119
7	396801.043	1333660.198
8	396801.063	1333663.002
9	396772.503	1333663.023
10	396772.995	1333622.999
1	396803.752	1333623.801

Проект границ территории объекта культурного наследия
Ставропольский район, с. Сосновый Солонец, ул. Советская, д. №113а



Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	396789.519	1333688.191
2	396789.885	1333707.039
3	396766.221	1333708.279
4	396765.971	1333690.151
1	396789.519	1333688.191

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 14.10.2024 № 229

**Режим использования земель в границах территорий
объектов культурного наследия**

***В границах территории объекта культурного наследия
(далее – Объект) разрешается:***

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта и исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;
- размещение только временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;
- снос зданий, строений, сооружений, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах Объекта, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Объекта. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия Объекта;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;
- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта;
- уничтожение предмета охраны Объекта.