

зарегистрирован  
уверен 23 144  
15.05.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «15» мая 2023г.

№ 144

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Доходный дом с торговыми помещениями на участке Г.В.Коновалова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Самарская, д. 99/ ул. Льва Толстого, д. 77, литеры А, А1, А2

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с торговыми помещениями на участке Г.В.Коновалова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Самарская, д. 99/ул. Льва Толстого, д. 77, литеры А,А1,А2, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области внести необходимую информацию в учетную документацию объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 15.05.2023 № 144

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального  
значения, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Самарская, д. 99/  
ул. Льва Толстого, д. 77, литеры А, А1, А2

Объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия:

- здание двухэтажное, кирпичное, с подвальным и мансардным этажами,
- конфигурация, габариты в плане и по высоте (включая высотные отметки крыши) здания.

Строительные конструкции здания:

- фундамент,
- наружные и внутренние капитальные стены.

Композиционное построение и декор главных фасадов:

- внешний архитектурный облик здания решен в стиле модерн с чертами итальянского ренессанса,
- характер фасадной поверхности – стены выполнены из кирпича, неоштукатуренные, неокрашенные,
- количество, осевое расположение, конфигурация и заполнения оконных проемов:

в уровне первого этажа - высокие витринные прямоугольные,

в уровне второго этажа – проемы прямоугольные, с прямыми сандриками, плоскими наличниками, с волютами,

- балкон над входным проемом на массивных фигурных кронштейнах,
- лопатки плоские с капителями,
- междуэтажный карнизный пояс простого сечения, с пространством для установки вывесок,
- венчающий карниз с массивными ступенчатыми кронштейнами, с капителями пилястр,
- аттик с прямым горизонтальным завершением в средней части фасада по улице Самарская, с кованой решеткой.

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.*