

Зарегистрировано
указом № 137
24.04.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «24» апреля 2023 г.

№ 137

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 24.04.2023 № 134

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Жилой дом Пензиных	г. Самара, ул. Степана Разина, 40-42, литера А2	Конец XIX в.
2.	Жилой дом Пензиных	г. Самара, ул. Степана Разина, 40-42, литеры А,А1	Конец XIX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 24.04.2023 № 137

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Жилой дом на усадьбе Пензиных. Административное здание	г. Самара, ул. Степана Разина, д. 40-42, литеры А, А1, А2	1868 г. – литера А2 1909 г. – литера А 1930-е гг. – надстройка литеры А2 1945 г. – литера А1	Памятник градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 24.04.2023 № 134

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом на усадьбе Пензиных. Административное здание», г. Самара,
Самара, ул. Степана Разина, д. 40-42, литеры А, А1, А2

Границы территории объекта культурного наследия описываются
двенадцатью точками и проходят:

- 1-7 Начинаются в юго-восточной точке 1 и следуют в северо-западном
направлении через точки 2,3,4,5,6, до точки 7
- 7-9 Далее границы поворачивают следуют в юго-западном направлении через
точку 8 до точки 9
- 9-12 Далее границы поворачивают и следуют в юго-восточном направлении через
точки 10, 11 до точки 12
- 12-1 Далее границы поворачивают и следуют в северо-западном направлении до
начальной точки 1

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386136.91	1370278.03
2	386145.10	1370254.20
3	386146.65	1370248.12
4	386150.18	1370238.84
5	386157.76	1370218.83
6	386158.07	1370218.71
7	386158.22	1370217.72
8	386145.53	1370213.33
9	386108.97	1370200.68
10	386100.24	1370223.39
11	386097.17	1370231.38
12	386086.65	1370258.61
1	386136.91	1370278.03

Схема границ территории объекта культурного наследия



- Границы территории объекта
- 1 — Характерная изворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 24.04.2023 № 134

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Жилой дом на усадьбе Пензиных. Административное здание	г. Самара, ул. Степана Разина, д. 40-42, литеры А, А1, А2	Градостроительные характеристики: - композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего доминантой в застройке улицы Степана Разина, - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улицы Степана Разина. Архитектурные и конструктивные характеристики: - объемно-пространственная композиция – форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации: сложной формы в плане кирпичное здание переменной этажности (2-3 этажа) с примыкающей к зданию оградой с воротами и коваными решетками на кирпичном цоколе, - крыша сложной конфигурации, - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: - композиционное построение и декоративное оформление фасадов литер А, А1, А2, - осевое расположение, пропорции, габариты оконных и дверных проемов, - два одноосевых ризалита с фронтонами и паранетами, - оформление фронтонов в виде профилированных тяг с волютами,

			иониками, кронштейнами, - тянутые профилированные наличники оконных проемов, - прямой аттик с трехчастной полуциркульной нишей, софитным карнизом с плоскими модульонами, - спаренные трехчетвертные колонны и пилястры со стилизованными базами и капителями, - плоские и рустованные пилястры, - перспективные ширинки, - наличники цокольного этажа с квадратными ушками, волютообразными сандриками с замковым камнем с виде стилизованных ионик, - междуэтажный профилированный поясок, - плоские профилированные венчающие карнизы сложной профилировки, - материал и характер отделки фасадных поверхностей — гладкая оштукатуренная поверхность в уровне второго-третьего этажей, дощатый руст в уровне первого этажа, оштукатуренная «под шубу» поверхность подоконных простенков, открытая кирпичная кладка на дворовом фасаде литеры А, - первоначальная филанчатая входная дверь с элементами объемной резьбы, - композиционное построение и декоративное оформление кирпичной оштукатуренной ограды с коваными решетками и воротами, - материально-конструктивная структура — бутовые ленточные фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, местоположение и объемно-пространственная композиция лестниц.
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства