



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой
30 июня 2026 года

г. Самара

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2006, 19 июля; 2011, 7 июля, 28 октября; 2012, 15 июня; 2013, 16 июля; 2015, 14 июля, 8 октября; 2016, 12 мая, 12 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2018, 18 мая; 2019, 16 октября; 2020, 17 ноября; 2022, 11 февраля, 15 апреля, 13 июля, 6 декабря; 2023, 7 апреля; 2024, 10 июня, 27 декабря; 2025, 28 марта, 24 июня; 2026, 19 января) следующие изменения:

1) в статье 3:

в части 3:

абзац шестой дополнить словами «, проекта схемы территориального планирования Самарской области»;

абзац девятый признать утратившим силу;

после абзаца двадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«согласовывает документацию по планировке территории в целях размещения объектов инфраструктуры федерального значения, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», строительство и реконструкция которых осуществляются на территории Самарской области;»;

в части 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«принимает решение о подготовке, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Самарской области, за исключением документации по планировке территории в целях размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в Самарской области (далее — автомобильные дороги в Самарской области) и (или) объектов дорожного сервиса, определения границ полос отвода автомобильных дорог в Самарской области;»;

абзацы восьмой, тринадцатый и двадцать первый признать утратившими силу;

в части 6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«принимает решение о подготовке, обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов

территориального планирования Самарской области, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение автомобильных дорог в Самарской области и (или) объектов дорожного сервиса, определение границ полос отвода автомобильных дорог в Самарской области;»;

абзац третий признать утратившим силу;

дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Исполнительный орган Самарской области, осуществляющий управление в сфере строительного комплекса:

в установленном законодательством порядке и в пределах своей компетенции выдает разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

2) в статье 4:

часть 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Подготовка схемы территориального планирования Самарской области может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования Самарской области, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка схемы территориального планирования Самарской области может осуществляться применительно ко всей территории Самарской области или к ее частям.»;

часть 1¹ изложить в следующей редакции:

«1¹. На схеме территориального планирования Самарской области отображаются следующие виды объектов регионального значения:

1) в области транспорта и автомобильных дорог:

а) железнодорожные пути необщего пользования Самарской области;

б) автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения;

в) комплексные объекты транспортной инфраструктуры Самарской области:

терминально-логистические центры;

транспортно-логистические центры;

транспортно-пересадочные узлы;

г) объекты автомобильного пассажирского транспорта Самарской области:

автовокзалы и (или) автостанции регионального и межрегионального сообщения;

площадки для межрейсового отстоя транспорта на международных, межрегиональных, смежных межрегиональных и межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок;

д) объекты обслуживания и хранения общественного пассажирского транспорта Самарской области:

государственные станции по ремонту и обслуживанию автобусов межмуниципальных маршрутов;

е) линии и остановочные пункты (станции) общественного пассажирского транспорта Самарской области:

метрополитен;

подвесная канатная дорога;

фуникулер транспортный;

ж) объекты воздушного транспорта Самарской области, относящиеся к гражданской и экспериментальной авиации:

аэродром;

вертодром;

объекты, необходимые для взлета, посадки, руления, стоянки и заправки топливом воздушных судов Самарской области;

з) объекты водного транспорта Самарской области:

речные порты, речные вокзалы, речные причалы, на территории которых расположено имущество, находящееся в собственности Самарской области;

остановочные пункты, используемые для организации обслуживания населения внутренним водным транспортом в границах Самарской области;

объекты, необходимые для организации обслуживания населения внутренним водным транспортом в границах Самарской области;

и) искусственные дорожные сооружения автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения;

к) пункты выдачи государственных номерных знаков;

2) в области образования:

а) профессиональные образовательные организации;

б) организации дополнительного образования;

в) общежития профессиональных образовательных организаций;

г) организации отдыха детей и их оздоровления;

3) в области здравоохранения:

а) амбулатории, в том числе врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины);

б) фельдшерско-акушерские пункты;

в) поликлиники для взрослых, детские поликлиники;

г) консультативно-диагностические центры, детские консультативно-диагностические центры;

д) поликлиники стоматологические, поликлиники стоматологические детские;

е) диспансеры: психоневрологические, наркологические, кожно-венерологические, противотуберкулезные, онкологические;

ж) больницы: участковые, городские, детские городские, районные, областные, детские областные, инфекционные;

з) станции скорой медицинской помощи;

4) в области культуры и искусства:

а) библиотеки: универсальные, универсальные с отделением для инвалидов по зрению, молодежные, юношеские, детские, для инвалидов по зрению;

б) музеи: краеведческие, художественные, тематические;

в) театры: драматические, оперы и балета или музыкальные, юного зрителя, кукол, прочие по видам искусств;

г) концертные залы;

д) филармонии;

е) цирки стационарные;

ж) дома (центры) народного творчества;

з) учреждения клубного типа;

и) парки культуры и отдыха;

к) зоопарки;

5) в области социального обслуживания:

а) организации, осуществляющие стационарное социальное обслуживание:

дома-интернаты (пансионаты), в том числе малой вместимости, для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия;

специальные дома-интернаты, в том числе для престарелых;

дома-интернаты (пансионаты) для детей;
 психоневрологические интернаты для взрослых;
 детские психоневрологические интернаты;
 дома-интернаты для детей-инвалидов;
 специальные дома для одиноких престарелых;
 социально-оздоровительные центры;
 геронтологические центры;
 геронтопсихиатрические центры;

б) организации, осуществляющие полустационарное социальное обслуживание:

социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних;
 социально-реабилитационные центры (за исключением социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних);
 центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;
 реабилитационные центры для граждан с ограниченными возможностями здоровья;
 реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья;
 кризисные центры помощи женщинам;
 центры психолого-педагогической помощи населению;
 центры социального обслуживания населения;
 центры социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий;
 дома ночного пребывания;
 социальные приюты (для детей);
 социальные приюты (за исключением социальных приютов для детей);
 социальные гостиницы;

в) организации, осуществляющие социальное обслуживание на дому:

центры социального обслуживания, в том числе комплексные и для граждан пожилого возраста и инвалидов;

специализированные службы социально-медицинского обслуживания, в том числе граждан пожилого возраста и инвалидов;

центры социальной помощи;

г) организации, предоставляющие срочные социальные услуги:

службы срочного социального обслуживания, в том числе экстренной психологической помощи;

консультативные центры;

б) в области физической культуры и спорта:

а) стадионы с трибунами на 1500 мест и более;

б) бассейны крытые и открытые общего пользования регионального значения;

в) другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и так далее;

7) в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций:

а) пожарные депо;

б) аварийно-спасательные службы;

в) санитарные посты на водных объектах в зонах отдыха и рекреации;

г) посты спасателей на водных объектах в зонах отдыха и рекреации;

д) защитные сооружения гражданской обороны;

е) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения Самарской области, предназначенные для использования водных ресурсов и для борьбы с водной стихией;

8) в области поддержки сельскохозяйственного производства, развития малого и среднего предпринимательства:

а) рынки сельскохозяйственной продукции вдоль автодорог федерального, регионального и межмуниципального значения;

б) индустриальные (промышленные) парки;

в) агропромышленные парки;

г) технопарки;

д) производственные территории;

е) бизнес-инкубаторы;

ж) логистические парки;

9) в области организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг — окон приема и выдачи документов;

10) в иных областях, связанных с осуществлением полномочий органов государственной власти Самарской области по вопросам, отнесенным к ведению Самарской области:

а) органы записи актов гражданского состояния;

б) государственные архивы;

11) в области лесного хозяйства:

лесные питомники Самарской области;

12) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:

объекты обработки отходов;

объекты утилизации отходов;

объекты обезвреживания отходов;

объекты размещения (хранения и захоронения) отходов;

комплексы обращения с отходами;

экотехнопарки;

13) в области отдыха и туризма:

а) туристские информационные центры Самарской области;

б) туристско-рекреационные комплексы Самарской области;

в) объекты, необходимые для проведения мероприятий в сфере туризма на региональном и межмуниципальном уровне;

14) в области санаторно-курортного обеспечения:

объекты санаторно-курортного назначения Самарской области;

15) в области энергетики и инженерной инфраструктуры:

а) электростанции, установленная генерируемая мощность которых не превышает 25 МВт;

б) электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых не превышает 25 МВт;

в) электрические подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, 110 (150) кВ;

г) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, 110 (150) кВ;

д) газопроводы высокого давления по транспортировке природного газа под давлением от 0,6 до 1,2 МПа включительно, расположенные на территории двух и более муниципальных районов, городских округов;

е) газопроводы высокого давления по транспортировке сжиженного углеводородного газа под давлением от 0,6 до 1,6 МПа включительно, расположенные на территории двух и более муниципальных районов, городских округов;

ж) газопроводы высокого давления по транспортировке природного и сжиженного углеводородного газа под давлением от 0,3 до 0,6 МПа включительно, расположенные на территории двух и более муниципальных районов, городских округов;

з) газопроводы среднего давления по транспортировке природного и сжиженного углеводородного газа под давлением от 0,005 до 0,3 МПа включительно, расположенные на территории двух и более муниципальных районов, городских округов;

и) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные исключительно на территории Самарской области и предусмотренные утвержденными региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

к) кабельные линии связи газопроводов регионального значения;

16) территории регионального значения.»;

в части 3 слова «осуществляет закупку работ по подготовке схемы территориального планирования Самарской области» заменить словами «обеспечивает подготовку схемы территориального планирования Самарской области и внесение в неё изменений»;

3) статью 5 дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

«5. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

6. Внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа, единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа осуществляется применительно к части населенного пункта в следующих случаях:

1) отображение, изменение местоположения объектов федерального, регионального, местного значения на картах, указанных в статьях 23 и 28¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, установление функционального зонирования в целях реализации таких объектов;

2) внесение в положение о территориальном планировании сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках,

местоположении, функциональном зонировании (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами), характеристиках зон с особыми условиями использования территорий, а также изменение таких сведений;

3) внесение в положение о территориальном планировании сведений об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, планируемых для размещения в функциональных зонах, а также изменение таких сведений;

4) отображение функционального зонирования и объектов в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в целях ее комплексного развития;

5) создание условий для реализации масштабного инвестиционного проекта.»;

4) статью 7¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 7¹. Перечень объектов регионального значения и объектов местного значения, в отношении которых региональными нормативами устанавливаются расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей

1. Региональными нормативами устанавливаются расчетные показатели в отношении следующих объектов регионального значения:

1) в области транспорта и автомобильных дорог:

а) автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения;

б) автовокзалов и (или) автостанций регионального и межрегионального сообщения;

в) площадок для межрейсового отстоя транспорта на международных, межрегиональных, смежных межрегиональных и межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок;

- г) пунктов выдачи государственных номерных знаков;
- 2) в области образования:
 - а) профессиональных образовательных организаций;
 - б) организаций дополнительного образования;
 - в) общежитий профессиональных образовательных организаций;
 - г) организаций отдыха детей и их оздоровления;
- 3) в области здравоохранения:
 - а) амбулаторий, в том числе врачебных, или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины);
 - б) фельдшерско-акушерских пунктов;
 - в) поликлиник для взрослых, детских поликлиник;
 - г) консультативно-диагностических центров, детских консультативно-диагностических центров;
 - д) поликлиник стоматологических, поликлиник стоматологических детских;
 - е) диспансеров: психоневрологических, наркологических, кожно-венерологических, противотуберкулезных, онкологических;
 - ж) больниц: участковых, городских, детских городских, районных, областных, детских областных, инфекционных;
 - з) станций скорой медицинской помощи;
- 4) в области культуры и искусства:
 - а) библиотек: универсальных, универсальных с отделением для инвалидов по зрению, молодежных, юношеских, детских, для инвалидов по зрению;
 - б) музеев: краеведческих, художественных, тематических;
 - в) театров: драматических, оперы и балета или музыкальных, юного зрителя, кукол, прочих по видам искусств;
 - г) концертных залов;
 - д) филармоний;

- е) цирков стационарных;
- ж) домов (центров) народного творчества;
- з) учреждений клубного типа;
- и) парков культуры и отдыха;
- к) зоопарков;

5) в области социального обслуживания:

а) организаций, осуществляющих стационарное социальное обслуживание:

домов-интернатов (пансионатов), в том числе малой вместимости, для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия;

специальных домов-интернатов, в том числе для престарелых;

домов-интернатов (пансионатов) для детей;

психоневрологических интернатов для взрослых;

детских психоневрологических интернатов;

домов-интернатов для детей-инвалидов;

специальных домов для одиноких престарелых;

социально-оздоровительных центров;

геронтологических центров;

геронтопсихиатрических центров;

б) организаций, осуществляющих полустационарное социальное обслуживание:

социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних;

социально-реабилитационных центров (за исключением социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних);

центров помощи детям, оставшимся без попечения родителей;

реабилитационных центров для граждан с ограниченными возможностями здоровья;

реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья;

- кризисных центров помощи женщинам;
- центров психолого-педагогической помощи населению;
- центров социального обслуживания населения;
- центров социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий;
- домов ночного пребывания;
- социальных приютов (для детей);
- социальных приютов (за исключением социальных приютов для детей);
- социальных гостиниц;
- в) организаций, осуществляющих социальное обслуживание на дому:
 - центров социального обслуживания, в том числе комплексных и для граждан пожилого возраста и инвалидов;
 - специализированных служб социально-медицинского обслуживания, в том числе граждан пожилого возраста и инвалидов;
 - центров социальной помощи;
- г) организаций, предоставляющих срочные социальные услуги:
 - служб срочного социального обслуживания, в том числе экстренной психологической помощи;
 - консультативных центров;
- б) в области физической культуры и спорта:
 - а) стадионов с трибунами на 1500 мест и более;
 - б) бассейнов крытых и открытых общего пользования регионального значения;
 - в) других объектов, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и так далее;
- 7) в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций:
 - а) пожарных депо;

- б) аварийно-спасательных служб;
 - в) санитарных постов на водных объектах в зонах отдыха и рекреации;
 - г) постов спасателей на водных объектах в зонах отдыха и рекреации;
 - д) защитных сооружений гражданской обороны;
 - 8) в области поддержки сельскохозяйственного производства, развития малого и среднего предпринимательства:
 - а) рынков сельскохозяйственной продукции вдоль автодорог федерального, регионального и межмуниципального значения;
 - б) индустриальных (промышленных) парков;
 - в) агропромышленных парков;
 - г) технопарков;
 - д) производственных территорий;
 - 9) в области организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг — окон приема и выдачи документов;
 - 10) в иных областях, связанных с осуществлением полномочий органов государственной власти Самарской области по вопросам, отнесенным к ведению Самарской области:
 - а) органов записи актов гражданского состояния;
 - б) государственных архивов.
2. Региональными нормативами устанавливаются предельные значения расчетных показателей в отношении следующих объектов местного значения муниципальных районов Самарской области:
- 1) в области образования:
 - а) дошкольных образовательных организаций;
 - б) общеобразовательных организаций;
 - в) организаций дополнительного образования детей;

г) детских школ искусств;

д) центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи;

2) в области культуры и искусства:

а) межпоселенческих библиотек муниципального района;

б) краеведческих музеев муниципального района;

3) в области физической культуры и спорта:

а) стадионов с трибунами менее 1500 мест муниципального района;

б) плоскостных спортивных сооружений муниципального района;

в) спортивных залов общего пользования муниципального района;

г) бассейнов крытых и открытых общего пользования муниципального района;

д) физкультурно-оздоровительных комплексов открытого типа;

4) в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций:

а) аварийно-спасательных служб;

б) защитных сооружений гражданской обороны;

5) в области поддержки сельскохозяйственного производства, развития малого и среднего предпринимательства:

а) рынков сельскохозяйственной продукции вдоль автодорог местного значения;

б) производственных территорий;

6) в области участия в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов:

а) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

б) стоянок специального транспорта для транспортирования отходов;

7) в области захоронения и ритуальных услуг — кладбищ традиционного захоронения;

8) в иных областях, необходимых в связи с решением вопросов местного значения:

а) помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции;

б) муниципальных архивов.

3. Региональными нормативами устанавливаются предельные значения расчетных показателей в отношении следующих объектов местного значения городских округов Самарской области:

1) в области транспорта и автомобильных дорог:

а) автомобильных дорог местного значения (улично-дорожной сети);

б) велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос;

в) остановочных пунктов общественного транспорта;

г) площадок для межрейсового отстоя транспорта на муниципальных маршрутах регулярных перевозок;

д) остановок школьных автобусов;

е) парковок легковых автомобилей, велосипедов и средств индивидуальной мобильности;

2) в области образования:

а) дошкольных образовательных организаций;

б) общеобразовательных организаций;

в) организаций дополнительного образования детей;

г) детских школ искусств;

д) центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи;

3) в области культуры:

а) общедоступных библиотек городского округа;

б) детских библиотек городского округа;

в) краеведческих, художественных, тематических музеев городского округа;

г) театров драматических, театров юного зрителя, театров кукол городского округа;

д) цирковых площадок;

е) учреждений клубного типа городского округа;

ж) парков культуры и отдыха городского округа;

з) кинотеатров, кинозалов, центров воспроизведения аудиовизуального контента городского округа;

4) в области физической культуры и спорта:

а) стадионов с трибунами менее 1500 мест городского округа;

б) территорий, занимаемых физкультурно-спортивными сооружениями городского округа;

в) плоскостных спортивных сооружений городского округа;

г) спортивных залов общего пользования городского округа;

д) бассейнов крытых и открытых общего пользования городского округа;

е) объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальных спортивных игровых площадок, дистанций, велодорожек, спотов (плаза начального уровня), площадок с тренажерами, сезонных катков;

ж) помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в шаговой доступности городского округа;

з) физкультурно-оздоровительных комплексов открытого типа, малых спортивных площадок, универсальных спортивных игровых площадок, уличных тренажеров (воркаут);

5) в области создания условий для жилищного строительства:

а) элементов придомовой территории: детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения, придомовых зеленых насаждений;

б) элементов благоустройства жилого микрорайона: площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей (контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора), площадок для выгула собак;

б) в области массового отдыха населения:

а) зон отдыха;

б) озеленения зон отдыха в пределах участков объектов отдыха (детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, иных объектов отдыха и туризма);

в) пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха;

7) в области благоустройства и озеленения:

а) озелененных территорий общего пользования в границах округов и поселений общегородского и районного значения;

б) детских парков;

в) питомников древесных и кустарниковых растений;

г) цветочно-оранжерейных хозяйств;

д) общественных уборных в местах массового пребывания людей;

8) в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций:

а) объектов наружного противопожарного водоснабжения;

б) аварийно-спасательных служб;

в) санитарных постов на водных объектах в зонах отдыха и рекреации;

г) постов спасателей на водных объектах в зонах отдыха и рекреации;

д) защитных сооружений гражданской обороны;

9) в области участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов:

а) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

б) стоянок специального транспорта для транспортирования отходов;

10) в области захоронения и ритуальных услуг — кладбищ традиционного захоронения;

11) в области инженерного обеспечения территорий — объектов электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения;

12) в области осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территориях муниципального округа, городского округа, приютов для животных;

13) в иных областях, необходимых в связи с решением вопросов местного значения:

а) помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции;

б) муниципальных архивов.

4. Региональными нормативами устанавливаются предельные значения расчетных показателей в отношении следующих объектов местного значения городских и сельских поселений в Самарской области:

1) в области транспорта и автомобильных дорог:

а) автомобильных дорог местного значения (улично-дорожной сети);

б) велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос;

в) остановочных пунктов общественного транспорта;

г) площадок для межрейсового отстоя транспорта на муниципальных маршрутах регулярных перевозок;

д) остановок школьных автобусов;

е) парковок легковых автомобилей, велосипедов и средств индивидуальной мобильности;

2) в области культуры:

а) общедоступных библиотек, общедоступных библиотек с детским отделением, филиалов общедоступных библиотек с детским отделением;

б) детских библиотек;

в) краеведческих музеев;

г) учреждений клубного типа;

д) кинотеатров, кинозалов, центров воспроизведения аудиовизуального контента;

3) в области физической культуры и спорта:

а) территорий, занимаемых физкультурно-спортивными сооружениями поселения;

б) плоскостных спортивных сооружений поселения;

в) спортивных залов общего пользования поселения;

г) объектов рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальных спортивных игровых площадок, дистанций, велодорожек, спотов (плаза начального уровня), площадок с тренажерами, сезонных катков;

д) помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в шаговой доступности поселения;

е) физкультурно-оздоровительных комплексов открытого типа, малых спортивных площадок, универсальных спортивных игровых площадок, уличных тренажеров (воркаут);

4) в области создания условий для жилищного строительства:

а) элементов придомовой территории: детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения, придомовых зеленых насаждений;

б) элементов благоустройства жилого микрорайона: площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок

для занятий физкультурой взрослого населения, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей (контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора), площадок для выгула собак;

5) в области массового отдыха населения:

а) зон отдыха;

б) озеленения зон отдыха в пределах участков объектов отдыха (детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, иных объектов отдыха и туризма);

в) пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха;

б) в области благоустройства и озеленения:

а) озелененных территорий общего пользования в границах поселений общегородского и районного значения;

б) детских парков;

в) питомников древесных и кустарниковых растений;

г) цветочно-оранжерейных хозяйств;

д) общественных уборных в местах массового пребывания людей;

7) в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций:

а) объектов наружного противопожарного водоснабжения;

б) аварийно-спасательных служб;

в) санитарных постов на водных объектах в зонах отдыха и рекреации;

г) постов спасателей на водных объектах в зонах отдыха и рекреации;

д) защитных сооружений гражданской обороны;

8) в области участия в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов:

- а) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- б) стоянок специального транспорта для транспортирования отходов;
- 9) в области захоронения и ритуальных услуг — кладбищ традиционного захоронения;
- 10) в области инженерного обеспечения территорий — объектов электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения;
- 11) в области осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территориях муниципального округа, городского округа, приютов для животных;
- 12) в иных областях, необходимых в связи с решением вопросов местного значения:

а) помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции;

б) муниципальных архивов.»;

5) в части 2¹ статьи 7² слово «пяти» заменить словом «пятнадцати»;

6) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Требования к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»

1. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования Самарской области (далее — Комиссия) устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Самарской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями настоящей статьи.

2. Решение об образовании Комиссии в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принимается главой администрации муниципального образования Самарской области.

3. В состав Комиссии включаются представители:

представительного органа муниципального образования Самарской области;

органов местного самоуправления, уполномоченных в сфере архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений;

органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия);

исполнительного органа Самарской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности;

организации, подведомственной исполнительному органу Самарской области, уполномоченному в области градостроительной деятельности.

4. В состав Комиссии могут быть включены по согласованию представители Самарской Губернской Думы, исполнительных органов Самарской области, общественных объединений, граждане, проживающие на соответствующей территории, а также иные заинтересованные лица.

5. Численность Комиссии составляет не менее 11 человек и не более 25 человек.

6. Число членов Комиссии, указанных в абзаце третьем части 3 настоящей статьи, не может превышать половины от общего числа членов Комиссии.

7. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.»;

7) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Требования к порядку деятельности Комиссии

1. Порядок деятельности Комиссии устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Самарской области в соответствии

с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями настоящей статьи.

2. Комиссия выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Заседания Комиссии проводятся в очной форме.

Допускается проведение заседаний Комиссии с применением видеоконференц-связи с обязательной идентификацией участников заседаний Комиссии.

Допускается проведение выездных заседаний Комиссии.

4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Нормативным правовым актом органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Самарской области может быть установлена периодичность обязательного проведения заседаний Комиссии.

5. Члены Комиссии обязаны:

присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений;

при невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии с направлением секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.

Члены Комиссии обязаны соблюдать требования законодательства о противодействии коррупции.

Члены Комиссии, не являющиеся должностными лицами органов государственной власти и органов местного самоуправления, обязаны принимать меры к урегулированию вопросов личной заинтересованности при участии в работе Комиссии. Под личной заинтересованностью понимается возможность получения доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) членом Комиссии и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член Комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями. Член Комиссии, не являющийся должностным лицом органа государственной власти и органа местного самоуправления, обязан уведомить председателя, секретаря и членов Комиссии о наличии личной заинтересованности и исключить своё участие в голосовании Комиссии по вопросу, в рассмотрении которого имеется личная заинтересованность члена Комиссии.

6. На заседание Комиссии могут быть приглашены лица, не являющиеся членами Комиссии.

В случае если земельные участки и (или) объекты капитального строительства, в отношении которых Комиссией рассматриваются соответствующие вопросы, имеют общую границу с иными муниципальными образованиями, на заседания Комиссии приглашаются представители соответствующих муниципальных образований.

Предусмотренные настоящей частью приглашенные лица не вправе участвовать в принятии решений Комиссии.

7. По итогам каждого заседания Комиссии секретарем Комиссии в течение трех рабочих дней оформляется и направляется членам Комиссии протокол заседания Комиссии.

Члены Комиссии, не согласные с протоколом заседания Комиссии или с его отдельными положениями, вправе приложить к протоколу заседания Комиссии особое мнение, о чем в протоколе заседания Комиссии делается соответствующая запись.

8. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

9. Комиссия вправе принимать решения о создании рабочих групп с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей заинтересованных лиц. Результаты работы созданных Комиссией рабочих групп рассматриваются на заседаниях Комиссии.

10. В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссия обязана подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случая, когда в соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания по такому проекту решения не проводятся.

В случае если в соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные

обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не проводятся, Комиссия обязана подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения не позднее чем в течение семи рабочих дней со дня поступления в Комиссию заявления физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Комиссия обязана направить подготовленные рекомендации:

в срок, предусмотренный настоящей частью, главе администрации соответствующего муниципального образования Самарской области при поступлении заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства»;

в исполнительный орган Самарской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, при поступлении заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования, не предусмотренные абзацем четвертым настоящей части.

11. Предусмотренные частью 10 настоящей статьи рекомендации Комиссии, а также иные рекомендации и решения Комиссии направляются в исполнительный орган Самарской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в срок и порядке, установленные таким исполнительным органом, в случаях, если с учетом соответствующих

рекомендаций (решений) Комиссии должны быть приняты решения исполнительного органа Самарской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности, согласно пунктам 4, 7 и 8 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29 декабря 2014 года № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области».

12. Порядок взаимодействия исполнительного органа Самарской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности, с Комиссией при реализации полномочий, предусмотренных пунктами 4, 7 и 8 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29 декабря 2014 года № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» устанавливается нормативным правовым актом указанного исполнительного органа. Данным нормативным правовым актом могут устанавливаться требования к документам, направляемым Комиссией в исполнительный орган Самарской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в рамках такого взаимодействия.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти ~~дней~~ после дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области

«16» июня 2026 г.
№ 89-ЗД



В.А.Федорищев