



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2026 № 323

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 18.07.2023 № 567 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, установленных требований и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 18.07.2023 № 567 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, установленных требований и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» следующие изменения:

в Порядке осуществления контроля за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, установленных требований:

абзацы с третьего по пятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«представлять в уполномоченный орган:

005571

в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее – уведомление) по форме и в порядке, установленными постановлением Правительства Самарской области от 12.12.2013 № 759 «Об утверждении Порядка ведения органом государственного жилищного надзора Самарской области реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и реестра специальных счетов»;

ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта путем внесения сведений в государственную информационную систему Самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ», по форме, установленной приказом государственной жилищной инспекции Самарской области от 08.04.2014 № 5/14-п «Об утверждении форм представления специализированной некоммерческой организацией, создаваемой в организационно-правовой форме фонда и осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, и владельцем специального счета сведений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 10 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», с приложением заверенных региональным оператором в установленном законодательством порядке копий таких договоров.»;

абзацы пятый, шестой пункта 6 изложить в следующей редакции:

«уведомление регионального оператора – владельца специального счета в письменной форме или с использованием системы уполномоченным органом в случае, если по результатам анализа сведений, содержащихся в реестрах, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 60% (шестьдесят процентов) от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления соответствующего уведомления и о предусмотренных жилищным законодательством последствиях в связи с непогашением задолженности. Уведомление регионального оператора – владельца специального счета осуществляется уполномоченным органом в срок не позднее десяти дней со дня окончания срока представления информации, предусмотренной абзацем пятым пункта 4 настоящего Порядка.

При непредставлении региональным оператором – владельцем специального счета в уполномоченный орган в установленный срок документов, подтверждающих погашение задолженности, уполномоченный орган в течение одного месяца с даты истечения пяти месяцев с даты получения владельцем специального счета уведомления, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, уведомляет об этом орган местного самоуправления Самарской области для принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направления такого решения региональному оператору – владельцу специального счета;»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае непредставления или несвоевременного представления региональным оператором сведений, предусмотренных пунктом 3, абзацами четвертым и пятым пункта 4 настоящего Порядка, должностное лицо уполномоченного органа направляет в прокуратуру Самарской области информацию о несоблюдении региональным оператором установленных законодательством требований для принятия решения в соответствии с ее компетенцией.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
заместитель Губернатора
Самарской области –
председатель Правительства
Самарской области



В.А. Шабалатов