



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2026 № 245

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области

В целях приведения нормативных правовых актов Самарской области в соответствие с федеральным законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 «Об утверждении Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

в Порядке установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в соответствии с ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312, и Сводом правил «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта» СП 547.1325800.2025, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 № 569/пр (далее – СП 547.1325800.2025),

005713

рассматривает их на предмет наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.»;

в пункте 7.1:

абзац третий дополнить словами «, на основании актов органов регионального жилищного надзора и (или) муниципального жилищного контроля, информации, поступившей от лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, или организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в части капитального ремонта лифтов – на основании результатов оценки соответствия лифта требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824, и взаимосвязанными с ним стандартами.»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«в) предложения о проведении капитального ремонта элементов строительных конструкций или инженерных систем многоквартирного дома в зависимости от категорий необходимости проведения капитального ремонта, определенных в соответствии с СП 547.1325800.2025.»;

в подпункте «в» пункта 7.2 слова «заключения специализированной организации, проводившей обследование состояния общего имущества многоквартирного дома,» заменить словами «результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,»;

в пункте 11 слова «в том числе при актуализации региональной программы капитального ремонта,» исключить.

2. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.12.2024 № 987 «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области и утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» следующее изменение:

в Порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области:

в абзаце втором пункта 3.2 слова «Сводом правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», принятым постановлением Госстроя России от 21.08.2003 № 153,» заменить словами «Сводом правил СП 547.1325800.2025 «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 № 569/пр,».

3. Внести в постановление Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» следующее изменение:

в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – Программа):

в разделе V «Порядок внесения изменений в Программу» текста Программы:

в абзаце восьмом слова «предусмотренным абзацем пятым раздела IV Программы,» заменить словами «предусмотренным абзацем шестым раздела IV Программы,».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
заместитель Губернатора
Самарской области –
председатель Правительства
Самарской области



В.А. Шабалатов