



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2026 № 137

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 10.10.2011 № 514 «Об учреждении ежегодного конкурса на лучшую организацию и реализацию управления многоквартирными домами в Самарской области «Лидер ЖКХ»

В целях совершенствования процедуры проведения ежегодного конкурса на лучшую организацию и реализацию управления многоквартирными домами в Самарской области Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 10.10.2011 № 514 «Об учреждении ежегодного конкурса на лучшую организацию и реализацию управления многоквартирными домами в Самарской области «Лидер ЖКХ» следующие изменения:

в пункте 3 слово «Абриталина» исключить;

в Порядке проведения ежегодного конкурса на лучшую организацию и реализацию управления многоквартирными домами в Самарской области «Лидер ЖКХ» (далее – Порядок):

пункт 1.1 после слов «Лидер ЖКХ» дополнить словами «по итогам работы предыдущего года»;

в абзаце шестом пункта 2.4 слова «место и время» заменить словом «порядок»;

пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«осуществляет иные действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, совершаемые в целях подготовки и проведения Конкурса.»;

в пункте 5.2:

в абзаце первом слова «на бумажном носителе и» исключить;

в абзаце шестом слова «в формате RTF на CD или DVD диске в индивидуальном боксе, на котором должна быть наклейка с указанием наименования Конкурса, номинации, участника, его местонахождения» заменить словами «в формате PDF и Word посредством электронной почты»;

пункты 5.4, 5.5, 5.6 признать утратившими силу;

пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Комиссия в течение 30 дней после окончания установленного срока подачи конкурсных материалов оценивает представленные участниками Конкурса конкурсные материалы по балльной системе в соответствии с критериями оценки согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

На основе оценок конкурсных материалов участников Конкурса Комиссия выводит суммарную оценку (балл) каждого участника Конкурса и составляет рейтинг участников Конкурса.

В случае если одинаковая суммарная оценка (балл) была выставлена двум и/или более участникам Конкурса, Комиссия переходит к рассмотрению дополнительных материалов, представленных указанными участниками Конкурса в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Положения. Более высокое место по результатам Конкурса в каждой номинации определяется на заседании Комиссии открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

На основании рейтинга участников Конкурса и решения Комиссии определяются участники конкурса, занявшие первое, второе, третье места.»;

в пункте 6.4 слова «первым заместителем Губернатора Самарской области – председателем Правительства Самарской области либо уполномоченным им лицом» заменить словами «руководителем государственной жилищной инспекции Самарской области – главным государственным жилищным инспектором Самарской области либо лицом, его замещающим»;

приложение 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 4 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
заместитель Губернатора
Самарской области –
председатель Правительства
Самарской области



В.А. Шабалатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области

от 11.03.2016 № 137

Анкета
участника конкурса на лучшую организацию и реализацию управления
многоквартирными домами в Самарской области «Лидер ЖКХ»

I. Регистрационные сведения об участнике конкурса

№ п/п	Наименование регистрационных сведений	Сведения об участнике конкурса
----------	--	-----------------------------------

1. Полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/наименование органа местного самоуправления/наименование ТСЖ
2. Дата, место и орган регистрации организации (ТСЖ), физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
3. ИНН/КПП
4. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
5. Юридический адрес/место жительства индивидуального предпринимателя
6. Почтовый адрес
7. Номер телефона, факса

II. Показатели деятельности участника конкурса

Показатели деятельности управляющей компании (индивидуального предпринимателя)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения/ факт наличия	Сведения за отчетный период *
1.	Общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении	тыс. кв. м	
2.	Период деятельности организации в сфере управления жилищным фондом	лет	
3.	Доля задолженности организации перед поставщиками жилищно-коммунальных услуг от общей суммы, подлежащей оплате	процентов	
4.	Количество выданных жилищной инспекцией предписаний на устранение нарушений	единиц	
5.	Доля исполненных предписаний жилищной инспекции	процентов	
6.	Размер штрафных санкций, предъявленных жилищной инспекцией к управляющей организации	тыс. рублей	
7.	Доля многоквартирных домов, в которых выбран совет дома	процентов	

Показатели деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения/ факт наличия	Сведения за отчетный период *
1.	Общая площадь многоквартирных домов, входящих в ТСЖ (ЖСК или иной специализированный потребительский кооператив)	тыс. кв. м	
2.	Доля задолженности ТСЖ (ЖСК или иного специализированного потребительского	процентов	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения/ факт наличия	Сведения за отчетный период *
----------	-------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------

кооператива) перед поставщиками
жилищно-коммунальных услуг от общей
суммы, подлежащей оплате

3. Количество выданных жилищной единиц
инспекцией предписаний на устранение
нарушений
4. Доля исполненных предписаний жилищной инспекции процентов от
общего числа
5. Доля многоквартирных домов, в которых выбран совет дома процентов

Показатели деятельности органов местного самоуправления

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения/ факт наличия	Сведения за отчетный период *
----------	-------------------------	--	-------------------------------------

1. Количество многоквартирных домов,
находящихся на территории
муниципального образования единиц
2. Доля многоквартирных домов, в которых
органом местного самоуправления проведен
открытый конкурс по отбору управляющей
организации процентов
3. Наличие плана мероприятий по подготовке
к зиме жилищного фонда да / нет
4. Количество управляющих
организаций, реализующих управление
многоквартирными домами на территории
муниципального образования единиц
5. Количество товариществ собственников
жилья либо жилищных кооперативов,
осуществляющих управление
многоквартирными домами на территории
муниципального образования единиц

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения/ факт наличия	Сведения за отчетный период *
----------	-------------------------	--	-------------------------------------

6. Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений самостоятельно выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами процентов

В том числе:

непосредственное управление процентов

управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом процентов

управление муниципальным или государственным учреждением или предприятием процентов

управление управляющей организацией другой организационно-правовой формы процентов

7. Доля домов с установленным износом более 70% процентов от общего числа

8. Доля заключенных договоров на техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования (ВДГО) процентов от общего числа

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса
(уполномоченный представитель)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

М.П.

* Отчетным периодом (отчетным годом), за который оцениваются результаты в сфере организации и реализации управления многоквартирными домами в Самарской области, является календарный год, предшествующий году проведения конкурса.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области

от 11.03.2026 № 137

Критерии оценки
деятельности участников ежегодного конкурса на лучшую организацию и
реализацию управления многоквартирными домами в Самарской области
«Лидер ЖКХ»

Критерии оценки деятельности управляющей
организации (индивидуального предпринимателя)

№ п/п	Наименование критерия	Оценка/ балл
1.	Доля задолженности организации перед поставщиками жилищно-коммунальных услуг от общей суммы, подлежащей оплате за отчетный период:	
	менее 30% от суммы, подлежащей оплате	2
	более 30% от суммы, подлежащей оплате	1
2.	Доля исполненных предписаний жилищной инспекции:	
	более 90%	1
	менее 90%	0
3.	Размер штрафных санкций, предъявленных жилищной инспекцией к управляющей организации (индивидуальному предпринимателю):	
	менее 200 тыс. рублей	1
	более 200 тыс. рублей	0
4.	Размещение информации в ГИС ЖКХ в соответствии с приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»:	

№ п/п	Наименование критерия	Оценка/ балл
	размещено	1
	размещено не в полном объеме	0
5.	Наличие паспорта готовности к осенне-зимнему периоду:	
	имеется	1
	не имеется	0
6.	Выполнение требования о внесении информации в единую информационно-поисковую систему жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ» в объеме 100%:	
	выполняется	2
	не выполняется	0
7.	Доля многоквартирных домов, в которых выбран совет дома:	
	более 40%	2
	менее 40%	0
8.	Доля площади жилых помещений граждан, обратившихся в жилищную инспекцию, от общей площади обслуживаемого фонда:	
	менее 30%	2
	более 30%	0

Критерии оценки
деятельности товарищества собственников жилья либо
жилищного кооператива или иного специализированного
потребительского кооператива

№ п/п	Наименование критерия	Оценка/балл
1.	Доля задолженности ТСЖ/ЖСК перед поставщиками жилищно-коммунальных услуг от общей суммы, подлежащей оплате за отчетный период:	
	менее 30% от суммы, подлежащей оплате	2
	более 30% от суммы, подлежащей оплате	1

№ п/п	Наименование критерия	Оценка/балл
2.	Доля исполненных предписаний жилищной инспекции:	
	более 90%	1
	менее 90%	0
3.	Наличие паспорта готовности к осенне-зимнему периоду:	
	имеется	1
	не имеется	0
4.	Выполнение требования о внесении информации в единую информационно-поисковую систему жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ» в объеме 100%:	
	выполняется	2
	не выполняется	0
5.	Размещение информации в ГИС ЖКХ в соответствии с приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»:	
	размещено	1
	размещено не в полном объеме	0
6.	Доля площади жилых помещений граждан, обратившихся в жилищную инспекцию, от общей площади обслуживаемого фонда:	
	менее 30 %	2
	более 30 %	0
7.	Размер штрафных санкций, предъявленных жилищной инспекцией к управляющей организации (индивидуальному предпринимателю):	
	менее 40 тыс. рублей	1

№ п/п	Наименование критерия	Оценка/балл
	более 40 тыс. рублей	0

Критерии оценки деятельности муниципального образования

№ п/п	Наименование критерия	Оценка/ балл
1.	Доля многоквартирных домов, в которых органом местного самоуправления муниципального образования проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации:	
	менее 50%	2
	более 50%	1
2.	Доля многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, с установленным износом более 70%:	
	менее 30%	2
	более 30%	1
3.	Наличие плана мероприятий по подготовке к зиме многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования:	
	имеется	1
	не имеется	0
4.	Выполнение требования о внесении информации в единую информационно-поисковую систему жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ» в объеме 100%:	
	выполняется	2
	не выполняется	0
5.	Размещение информации в ГИС ЖКХ в соответствии с приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»:	

№ п/п	Наименование критерия	Оценка/ балл
	размещено	1
	размещено не в полном объеме	0
6.	Наличие акта готовности к отопительному сезону муниципальных образований в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»:	
	наличие	1
	отсутствие	0