



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2016 № 35

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», пунктом 12.5 статьи 5 Закона Самарской области «О земле» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков

005125

и установления сервитутов, публичных сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» следующие изменения:

в порядке и условиях размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов:

в пункте 4:

в подпункте 1 слова «(сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания)» заменить словами «(кафе предприятий общественного питания)»;

дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.»;

пункт 5 дополнить подпунктом 33 следующего содержания:

«33) площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период.»;

в пункте 7 слова «Главное управление организации торгов Самарской области» заменить словами «комитет по организации торгов Самарской области»;

абзац семнадцатый пункта 8 признать утратившим силу;

в пункте 11:

абзац второй подпункта 1 дополнить словами «, кадастрового номера земельного участка (в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости)»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) информацию о том, что аукцион проводится в электронной форме (в случае принятия решения о проведении аукциона в электронной форме).»;

в пункте 19 слова «(далее – официальный сайт)» заменить словами «(далее – официальный сайт организатора аукциона)»;

подпункт 4 пункта 20 дополнить словами «, кадастровом номере земельного участка (в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости)»;

пункт 21 после слов «на официальном сайте» дополнить словами «организатора аукциона»;

в пункте 23 слово «организатором» заменить словом «организатора»;

в пункте 25:

подпункты 2, 4.1 признать утратившими силу;

подпункт 5 дополнить словами «(за исключением случая проведения аукциона в электронной форме и перечисления задатка на счет электронной площадки)»;

пункт 27 дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении заявителя – физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организатор аукциона осуществляет проверку сведений путем использования публичного сервиса Федеральной налоговой службы «Проверка статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого)».»;

в пункте 28 слова «за пять рабочих дней» заменить словами «не ранее чем за три рабочих дня»;

дополнить пунктами 34.1, 34.2 следующего содержания:

«34.1. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях

исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальным размером платы по договору на размещение объекта, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора на размещение объекта. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 настоящих порядка и условий, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

34.2. В случае если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 34.1 настоящих порядка и условий. В случае если организатором аукциона является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.»;

пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о номере заявки претендента, допущенного к участию в аукционе, дате подачи заявки, внесенном задатке, а также сведения о номере заявки претендента, не допущенного к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.»;

абзац второй пункта 36 после слов «на официальном сайте» дополнить словами «организатора аукциона»;

пункт 38 признать утратившим силу;

в пункте 39 слово «приема» заменить словом «рассмотрения»;

пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе или подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в пункте 35 настоящих порядка и условий, включаются информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 43 настоящих порядка и условий, в отношении лиц, указанных в пункте 41 настоящих порядка и условий.»;

в пункте 41 слово «трех» заменить словом «пяти»;

пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй экземпляр направляется в уполномоченный орган, третий экземпляр остается у организатора аукциона.»;

в пункте 43:

абзац первый после слов «В протоколе» дополнить словами «о результатах аукциона»;

подпункт 2 дополнить словами «, кадастровом номере земельного участка (в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости)»;

в подпункте 4 слова «, место жительства» исключить;

пункт 44 после слов «на официальном сайте» дополнить словами «организатора аукциона»;

пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение объекта. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня подписания договора на размещение объекта победителем аукциона.»;

в пункте 48:

в абзаце первом слово «трех» заменить словом «пяти»;

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте организатора аукциона, в том числе договоров, указанных в пункте 41 настоящих порядка и условий.»;

в пунктах 49, 50 слова «пунктом 41» заменить словами «пунктами 41, 48, 51, 52.1»;

пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Если договор на размещение объекта в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока подписания договора победителем аукциона направляет указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение объекта в соответствии с размером, предложенным таким участником аукциона.»;

в пункте 52:

в абзаце первом слова «Организатор аукциона» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в абзацах втором, третьем слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

дополнить пунктом 52.1 следующего содержания:

«52.1. По инициативе уполномоченного органа возможно проведение аукциона в электронной форме на электронной площадке, функционирующей в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном настоящими порядком и условиями, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать сведения, указанные в пункте 20 настоящих порядка и условий.

В извещении о проведении электронного аукциона в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой проводится электронный аукцион.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), а также на официальном сайте организатора аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона.

При создании извещения о проведении аукциона на официальном сайте выбирается вид торгов «Аренда и продажа земельных участков».

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте, официальном сайте организатора аукциона извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение объекта.

Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

Извещение о проведении электронного аукциона после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором проводится электронный аукцион на право заключения договора на размещение объекта (далее – электронная площадка).

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором.

Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 34.1 настоящих порядка и условий. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте, а также на официальном сайте организатора аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте, а также на официальном сайте организатора аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в пункте 25 настоящих порядка и условий. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее одного рабочего дня, следующего после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о не допущенных к участию в аукционе претендентах с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, его подписание усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае перечисления задатка на счет электронной площадки возврат задатков осуществляется электронной площадкой.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора на размещение объекта ранее чем через десять календарных дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем девятнадцатым настоящего пункта, направить победителю электронного аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику, или заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора на размещение объекта.

По результатам проведения электронного аукциона договор на размещение объекта заключается в электронной форме на

электронной площадке и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор на размещение объекта в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока подписания договора победителем аукциона направляет подписанный проект договора иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение объекта. В данном случае договор на размещение объекта заключается в соответствии с размером платы, предложенным таким участником аукциона.

В случае если в течение десяти рабочих дней со дня направления проекта договора на размещение объекта участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение объекта, этот участник не подписал указанный договор, уполномоченный орган вправе принять решение о проведении повторного аукциона.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области, министерство имущественных отношений Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
заместитель Губернатора
Самарской области –
председатель Правительства
Самарской области



В.А. Шабалатов